



#123925

Design-Chalet mit Traumblick in St. Ulrich am Pillersee

6393 St. Ulrich am Pillersee



Kaufpreis: 2.690.000,00 €

Wohnfläche: 187,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

Einziehen, wohlfühlen und in exklusiver Atmosphäre genießen.

Eingebettet in die naturnahe und traumhafte Landschaft von St. Ulrich am Pillersee wurde das wunderschöne Design-Chalet in bestechender Lage erbaut.

Die Loferer Steinberge, die Buchensteinwand mit seinem Jakobskreuz und die Grasberge des Pillerseetales bilden einen eindrucksvollen Rahmen und Ausblick für diese aussergewöhnliche Liegenschaft.

Das Haus befindet sich am Ende einer Sackgasse, sodass kein Anrainerverkehr stört.

Auf rund 830 m² Grundstücksfläche wurde mit viel Liebe zum Detail ein Chalet geplant, das keine Wünsche offen lässt. Das Haus wird durch einen Laubengang erschlossen über welchen man trockenen Fusses das Erdgeschoss betritt.

Hier sind 2 großzügige Schlafzimmer und eine Bibliothek jeweils mit eigenem Bad en suite situiert. Räume die Charakter haben. Es ist Design und Funktion perfekt aufeinander abgestimmt.

Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Technikraum. Der großen Westterrasse ist ein Badeteich samt Solardusche vorgelagert, der an heißen Sommertagen Abkühlung im eigenen Garten bietet. Diese Bio-Variante des Swimmingpools entspricht ganz dem ökologischen Zeitgeist.

Eine weitere Terrasse im Süd- / Osten gibt den Blick auf die Loferer Steinberge frei.

Das Obergeschoss ist dem Wohnen vorbehalten. Der offene Wohnbereich mit rund 80 m² bietet den perfekten Mix aus einem großzügigen Wohngefühl, praktischen Eigenschaften und viel Gemütlichkeit.

Ein Kachelofen und ein Sichtdachstuhl bilden die Basis für ein behagliches Zuhause. Die perfekte Harmonie des Tannen-Breitdielenboden und erlesenen Designer-Möbeln sowie einer hochwertigen Küche sowie bodentiefen Fensterfronten bilden eine ästhetische Symbiose.

Die beiden großen Balkone mit ca. 20 m² bzw. 27,5 m² sind jeweils vom Wohnbereich aus zugänglich.



Leben in der Natur und mit der Natur. Dieses Motto wurde auch bei der Auswahl der Baumaterialien angewandt. Das Haus wurde in Massivholzelementen erbaut und ökologisch gedämmt.

Ein Doppelcarport samt Frestellplatz runden das attraktive Angebot ab.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2020
Heizung	Fußbodenheizung
Stellplätze	3 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche	187,00 m ²
Nutzfläche	226,00 m ²
Grundfläche	830,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (kWh/m ² /a)	56,50
fGEE Wert	0,79

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Etagen	2
Bäder	3
Schlafzimmer	3

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Alterskategorie	Neubau
---------------------	-------------------	-----------------	--------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.690.000,00 €
Kaufprovision	3%



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

