



MONDSEE - Grundstück mit Baubewilligung für 2 Häuser

1.750.000,00 € | ca. 3.356,00 m²

5310 Mondsee/ St. Lorenz

ALLGEMEINES

Objektnummer	0004001461
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 3.356,00 m²
Ausstattung	Kabelkanäle

KOSTEN

Kaufpreis	1.750.000,00 €
Erfolgshonorar	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Urlaub pur. Und das Täglich!

In Schwarzindien - Gemeinde St. Lorenz am Mondsee liegt dieses gesamt 3356m² umfassende Grundstück.

Es umfasst:

855 m² Bauland mit Bau Bewilligung für 2 Häuser

963 m² Grünland

1538 m² Grünland/Pachtgrund für 99 Jahre- Pacht und Kaufpreis wurden bereits bezahlt und kann jederzeit entsprechend GVG- Bestimmungen (entweder Landwirt oder 10-Jahresfrist)



übertragen werden

Wohnen im Sport- und Freizeitparadies Mondsee:

Umgeben von Wanderwegen, Golfclubs, Mountainbike-Trails, Klettersteige, Adventure-Parks und im Winter von Langlaufloipen und erstklassigen Schigebieten.

Zu Fuß ist der Mondsee mit öffentlichen Strandbad in 5 min erreichbar

In 3 Minuten erreicht man vom Haus mit dem Auto das Ortszentrum von Mondsee mit allen wichtigen Nahversorgern. Die Autobahn-Auffahrt Mondsee (A1) ist in 6 Min. erreichbar.

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



HANS-PETER KÜHLEITNER

Email: **kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at**

Telefon: **+43 50 6596 8002**

Mobil: **0676 8141 9962**

