



**Erstbezug - 3 Zimmer Wohnung (T2) in  
Ruhelage - Zentrumsnähe**

1.260,00 € | 3 Zimmer | ca. 90,00 m<sup>2</sup>

5310 Mondsee

## ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>0004000985</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>
Objektart	<b>Wohnung</b>
Baujahr	<b>2022</b>

## DETAILS

Wohnfläche	<b>ca. 90,00 m<sup>2</sup></b>
Etagen	<b>1</b>
Zimmer	<b>3</b>
WC	<b>1</b>
Bad	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>2</b>
HWB Klasse	<b>b</b>
HWB Wert	<b>33,4 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
fGEE Klasse	<b>a</b>
fGEE Wert	<b>0.76</b>
Heizung	<b>Zentralheizung (LuftWP)</b>

## KOSTEN

Gesamtmiete	<b>1.260,00 €</b>
-------------	-------------------

Miete pro m <sup>2</sup>	<b>11,00 €</b>
Betriebskosten	<b>270,00 €</b>
Nettokaltmiete	<b>900,00 €</b>
Kaution	<b>3.500,00 €</b>

## OBJEKTDESCHREIBUNG

3 Zimmerwohnung- Erstbezug nach Kernsanierung!

Tradition, Geschichte und tolle Ruhelage zeichnet die Mittermühle am Eingang zum Helenental aus.

Attraktive 3 Zimmerwohnung im 2. Stock eines 3 Parteienhauses.

Ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Das Ortszentrum von Mondsee ist in wenigen

Minuten erreichbar und bietet Ihnen alles für den täglichen Bedarf wie

Kindergarten, Schulen und Nahversorger. Der nah gelegene Mondsee lädt zu entspannenden Freizeitaktivitäten im Grünen ein.

Der Autobahnanschluss ist in wenigen Minuten erreichbar und die Stadt Salzburg in nur 25 Min. erreichbar.

Die Wohnung bietet:

Top Ausstattung wie Echtholz Parkett im Gesamten Wohnbereich,

Modernes Bad

Neue Tischler Küche

Anschluss Möglichkeit für Kaminofen/Schwedenofen

Top Bauausführung

großzügige Gartenanlage

Ausreichend Stellplätze für KFZ

Lagerabteil geräumig



und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



HANS-PETER KÜHLEITNER

Email: **[kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at](mailto:kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at)**

Telefon: **+43 50 6596 8002**

Mobil: **0676 8141 9962**

