



Wohnen im Schloß Mondsee

1.230,00 € | 3 Zimmer | ca. 106,00 m²

5310 Mondsee

ALLGEMEINES

Objektnummer	2439/24140
Top-Nummer	8
Vermarktung	Miete
Objektart	Wohnung (Maisonette)
Lage	Marktplatz und See
Grundstücksnummer	true

DETAILS

Wohnfläche	ca. 106,00 m²
Etagen	2
Zimmer	3
WC	2
Bad	1
Freistellplätze	1
HWB Klasse	E
HWB Wert	182,9 kWh/m²a
fGEE Klasse	E
Heizung	Zentralheizung mit Fernwärme
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät

KOSTEN

Gesamtmiete	1.230,00 €
Nebenkosten	330,00 €
Erfolgshonorar	1 BMM
Kaution	3.500,00 €

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die großzügige und gut ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger Zentrumslage in Mondsee. Diese gemütliche Maisonettenwohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer mit integrierter Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Doppelwaschtisch, Gäste-WC, Schrankraum und Abstellraum.

Durch den Einbau einer Galerie im Kinderzimmer wurde eine zusätzliche, sehr attraktive Wohnfläche geschaffen.

Zur Wohnung gehört ein 1 PKW-Stellplatz im Schlosshof.

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen weitere Informationen zu diesem Objekt nur mit vollständiger Bekanntgabe Ihrer Daten übermitteln können.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 182.9 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Klasse Faktor Gesamte E

nergieeffizienz:

Unser vollständiges Immobilienangebot mit allen Projekten und mehr als 3000 Objekten finden Sie unter raiffeisen-immobilien.at.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



HANS-PETER KÜHLEITNER

Email: kuehleitner@raiffeisen-immobilien.at

Telefon: **+43 676/81419962**

