



**ZINSHAUS ODER ZINSHAUSPAKETE! ALLES IST
MÖGLICH!!**

1.550.000,00 € ca. 950,00 m²

3071 Böheimkirchen

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/31368
Vermarktung	Kauf
Lage	Böheimkirchen

DETAILS

Grundfläche	ca. 2.064,00 m²
Nutzfläche	ca. 950,00 m²
Geschosse	2
HWB Klasse	C
HWB Wert	56,9 kWh/m²a
fGEE Klasse	B
fGEE Wert	0.93

KOSTEN

Kaufpreis	1.550.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.



OBJEKTBESCHREIBUNG

ANLAGEOBJEKT! **IM GANZEN ODER ZINSHAUSPAKETE!**

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus Nähe Böheimkirchen / NÖ mit 19 Wohneinheiten und Nebenräumen.

Grundfläche 2.064 m²

Wohnfläche 834 m²

Nutzfläche gesamt 950 m²

Kernsanierung 2015, Wasser- und Elektroinstallationen, Fassade, Fussböden, Fenster, uvm...

Alle Wohnungen sind in einem sehr ordentlichen Zustand, werden mit Fussbodenheizung (ZH Öl) beheizt und unbefristet ohne Küche mit Parkplatz vermietet.

Mietertrag bei Vollvermietung p.a. € 105.727,62

Anbotspreis € 1.550.000,- zzgl. 20 % USt.

Mehr Details erfahren Sie nach unserer Zusendung des Immobilienangebotes.

Falls ich Ihr Interesse weckte, freue ich mich auf baldige Kontaktaufnahme.

Thomas Plesiutchnig 0664/60 517 517 64

Wir ersuchen Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber, um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.
Vielen Dank im Voraus!

LAGEBESCHREIBUNG

Nur wenige Kilometer südlich von Böheimkirchen entfernt.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



THOMAS PLESIUTSCHNIG

Email: **thomas.plesiutchnig@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 64**

