



WOHNUNG IN BAD KLEINKIRCHHEIM

184.000,00 € ca. 90,54 m²

9546 Kleinkirchheim

ALLGEMEINES

Objektnummer	9001/346
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	1986

DETAILS

Wohnfläche	ca. 90,54 m²
Kellerfläche	ca. 1,09 m²
Gesamtfläche	ca. 90,54 m²
Endenergiebedarf	66
HWB Wert	66 kWh/m²a
fGEE Wert	1.12
Heizung	Zentralheizung, Fernwärme

KOSTEN

Kaufpreis	184.000,00 €
Monatliche Kosten	260,03 €
Nebenkosten	260,03 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige Familienwohnung mit Weitblick

Mitten im Ski- und Wandergebiet Bad Kleinkirchheim.

Sehr vorteilhaft gelegene Eigentumswohnung im Zentrum von Bad Kleinkirchheim, sämtliche Intrastruktur, sowie Schilift und Therme sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses in sonniger zentraler Lage in Bad Kleinkirchheim.

Raumaufteilung: Vorraum mit Garderobe, Küche, Büro, Wohnraum mit Ausgang auf den großzügigen Balkon, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum,

Zur Wohnung gehört auch ein kleines Kellerabteil und ein großer Westbalkon.

Es besteht die Möglichkeit einen überdachten Abstellplatz dazuzukaufen um € 3.000,- (monatl. Kosten € ca 14,-).

Eine Übernahme der aushaftenden Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 19.949,29 (per 01.10.2019) ist für förderungswürdige Personen möglich.

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,6% Maklerhonorar

Kosten der Vertragserrichtung Dr. Milz & Partner in Villach

BK-Guthaben oder Nachzahlung muss laut Jahresabrechnung übernommen werden.

Zögern Sie nicht, kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne zu diesem interessanten Angebot.

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet, Liftnähe (Schilift), Gute Verkehrslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



EDITH PIRKER

Email: **edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 6275450**

