



Weinkeller - Idylle - Ruhe - Romantik

165.000,00 € | 3 Zimmer | ca. 60,00 m²

3493 Hadersdorf am Kamp

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/32011
Vermarktung	Kauf
Objektart	Sonstige - Weinkeller

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.493,00 m²
Wohnfläche	ca. 60,00 m²
Zimmer	3
Bad	2

KOSTEN

Kaufpreis	165.000,00 €
Monatliche Kosten	49,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

FÜR LIEBHABER!

Traumhafter, renovierter Weinkeller mit Schlafmöglichkeit, Küche und Bad
 Herrliche Südterrasse mit Laube und Blick in die umliegenden Weingärten
 keine Nachbarn



nur 1 Stunde von Wien!

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen) !

Gerne übermitteln wir Ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin. Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen **keine Kosten**. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden können, wenn wir Ihre **Kontaktdaten inkl. Wohnadresse** haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem **Link**, um diese Punkte zu bestätigen. Vielen Dank!

LAGEBESCHREIBUNG

Nur 1 Autostunde von Wien entfernt liegt Hadersdorf am Kamp inmitten einer berühmten Weinbaugenden.

In den letzten Jahren entwickelte sich diese Gegend als Treffpunkt für Kulturliebhaber (Schloss Grafenegg), Weinliebhaber und Gourmets.

Einkaufsmöglichkeiten im Ort oder im nahegelegenen Langenlois.

Erreichen können Sie Hadersdorf über die S33, S34 und mit dem Zug.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



CLAUDIA WEISER

Email: **teamnoesued@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 51**

