



**VERKAUFT - 903 m² - Am Fuße des Naturparks
Dobratsch**

49.665,00 € ca. 903,00 m²

9612 Labientschach

ALLGEMEINES

Objektnummer	9002/257
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 903,00 m²
Gesamtfläche	ca. 903,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis	49.665,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das Baugrundstück befindet sich auf einem sonnigen Plateau am Fuße des Naturparks Dobratsch. Hier thronen Sie über dem Gailtal mit Blick auf die Eggeralm bis hin zur italienischen Bergwelt. Die pflegeleichte Größe des Grundstückes schenkt Ihnen Freiraum, um die schönste Zeit mit Ihren Liebsten zu genießen. Realisieren Sie hier in wunderbarer Panoramalage nur wenige Kilometer von der Draustadt Villach entfernt Ihren ganz individuellen Wohn(t)raum. – Wir unterstützen Sie gerne und stellen auf Wunsch einen Kontakt zu unseren Finanzierungsspezialisten und qualifizierten Bauunternehmen her. Es besteht keine Bebauungsverpflichtung, dadurch eignen sich die Grundstücke ebenfalls sehr gut als Anlageobjekte. Werden Sie Teil einer ganz neu erschaffenen Wohnsiedlung mit wahrer Lebensqualität am Fuße des Naturparks Dobratsch.

Die zur Verfügung stehenden Baugrundstücke für Sie im Überblick:



ca. 903 m² - EUR 49.665,00 - VERKAUFT
ca. 703 m² - EUR 38.665,00

Die Marktgemeinde Nötsch befindet sich im Bezirk Villach-Land. Die Gemeinde hat einiges zu bieten. Neben Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf stehen ein Kindergarten, eine Volksschule, eine Neue Mittelschule, ein Bahnhof und viele traditionelle Einkehrmöglichkeiten mit regionalen Spezialitäten zur Verfügung. Hier leben Sie am Land und doch ist die Draustadt Villach über die Autobahn A2 in weniger als 20 Minuten gut erreichbar. Ebenso in der Nähe liegt das italienische Dörfchen Tarvis und eineinhalb Autostunden weiter genießen Sie bereits die obere Adria mit Ihren traumhaften Stränden.

Vermittlungsprovision:

4% des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises bis EUR 36.336,42
zzgl. 20 % USt.

EUR 1.453,46 pauschal für Kaufpreise lt. Kaufvertrag zwischen EUR 36.336,43 bis EUR 48.448,50 zzgl. 20 % USt.

3% des im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreises ab EUR 48.448,51
zzgl. 20 % USt.

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Aussichtslage, Gute Verkehrslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



MARTINA ROSEANO

Email: **martina.roseano@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **0043 (0)664 / 85 919 85**

