



Unverbaubare Plateau- und Aussichtslage in Maria Rain

95,00 €/m² | ca. 4.200,00 m²

9161 Maria Rain

ALLGEMEINES

Objektnummer	9003/299
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 4.200,00 m²
Gesamtfläche	ca. 4.200,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis pro m ²	95,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Südwestlich ausgerichtetes Grundstück in unverbaubarer Plateau- und Aussichtslage mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Nur 10 Autominuten bis nach Klagenfurt.

Größe:

4.200 m²

Sonstiges:

Anschlüsse vorhanden, öffentliche Zufahrt, keine Bebauungsverpflichtung.

Preis:



€ 95,--/m²

Kosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % GB-Eintragung, 3 % Provision excl. 20 % Ust.
Kosten der Kaufvertragserrichtung nach Vereinbarung.

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MARTIN RÖSSLER

Email: **martin.roessler@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 4506840**

