



## Unverbaubare Aussicht im unterem Drautal

54.000,00 €

9711 Paternion

### ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>9002/231</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Grundstück (Wohnen)</b>

### DETAILS

### KOSTEN

Kaufpreis	<b>54.000,00 €</b>
-----------	--------------------

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Zentral gelegen mitten in Paternion, befindet sich diese große Bauparzelle mit herrlicher Sicht auf den Mirnock. Cirka 1/2 der Fläche befindet sich in nur leichter Hanglage, das restliche Grundstück stellt sich als bewachsener Hangbereich dar. Am Grundstück ist ein kleines Gartenhaus gegeben. Mit bestehender Zufahrt, sowie Anschlüssen für Wasser und Kanal am Grundstück ist die Parzelle bestens erschlossen! Am Grundstück befand sich früher ein kleines Bauernhaus mit Stall, ein Felsenkeller ist aus dieser Zeit noch gegeben. Das bestehende Fundament und der Felsenkeller können auf Wunsch auch entfernt und dann eingeebnet werden.

Paternion, im unteren Drautal gelegen, verfügt über einen schönen historischen Ortskern. Hervorragende Infrastruktur finden Sie im nur ca. 2km entfernten Feistritz an der Drau (Schulen, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke.....),

**OHNE Bebauungsverpflichtung!**  
**Widmung : Bauland Dorfgebiet**

**Sie möchten ein Grundstück:**



- **in herrlicher Aussichtslage,**
- **von großem Ausmaß,**
- **in ländlicher Lage,**
- **jedoch zentral gelegen?**

Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!

Elisabeth Oberdorfer  
Immobilienmaklerin  
Mobil +43 676 7647 299

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHRE BETREUERIN



ELISABETH OBERDORFER

Email: **[elisabeth.oberdorfer@rbgk.raiffeisen.at](mailto:elisabeth.oberdorfer@rbgk.raiffeisen.at)**

Mobil: **+43 676 / 7647 299**

