



TOP - BÜRO im ZENTRUM von AMSTETTEN

3.491,46 € ca. 300,00 m²

3300 Amstetten

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/32597
Vermarktung	Miete
Objektart	Büro/Praxis - Büro
Lage	Stadtzentrum Amstetten

DETAILS

Grundfläche	ca. 300,00 m²
Nutzfläche	ca. 300,00 m²
Bürofläche	ca. 300,00 m²
Lift	1
WC	2
Bad	2
Terrasse	1
Freistellplätze	2
HWB Klasse	E
HWB Wert	159 kWh/m²a
fGEE Klasse	C
fGEE Wert	1.47
Heizung	ZH, Erdgas
Ausstattung	Personenlift



KOSTEN

Gesamtmiete	3.491,46 €
Miete pro m ²	7,50 €
Betriebskosten	429,37 €
Heizkosten	179,77 €
Erfolgshonorar	3 BMM plus 20,0% USt.
Kaution	Kaution (7.000,00 €)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die ca. 300m² Nutzfläche gliedert sich in den Vorraum mit Empfang und Sitzgelegenheiten, 3 Büro/Schulungsräume, Chefbüro, getrennte Toiletten mit Waschgelegenheit und der Terrasse.

Das Büro ist direkt mit dem Personenlift erreichbar.

2 überdachte Parkplätze im Innenhof werden mitvermietet !

Ein Energieausweis wurde beauftragt !

LAGEBESCHREIBUNG

Dieses schöne und repräsentative Büro befindet sich im 2. Obergeschoß (Lift) einer gepflegten Geschäfts- und Büroliegenschaft direkt am Hauptplatz von Amstetten.

Durch die beste Lage im Zentrum der Bezirkshauptstadt sind diese Räumlichkeiten für alle Arten von Büro, Ordination oder Praxis bestens geeignet.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



WERNER GRÜNSTEIDL

Email: **werner.gruensteidl@riv.at**

Mobil: **0664/ 60 517 517 67**

