



ELEGANTE WOHNUNG MIT AUSBLICK

295.000,00 € | 2 Zimmer | ca. 52,00 m²

1210 Wien

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/33076
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung - Wohnung
Lage	U1-Aderklaaerstraße, City Gate
Baujahr	2014
Stockwerk	28

DETAILS

Wohnfläche	ca. 52,00 m²
Zimmer	2
Lift	1
Keller	1
WC	1
Bad	1
Loggia	1
HWB Klasse	A
HWB Wert	21 kWh/m²a
Heizung	Fernwärme
Ausstattung	Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	295.000,00 €
Betriebskosten	80,78 €
Monatliche Kosten	115,59 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

ELEGANTE WOHNUNG MIT AUSBLICK

Für Menschen, die das Besondere lieben und möglichst rasch mit wenig Aufwand in Ihre neue elegante Wohnung einziehen wollen. Da bis jetzt kaum bewohnt, präsentiert sich das Appartement wie beim Erstbezug. Stylish und komplett neu eingerichtet erfüllt es moderne Wohnideen mit traumhaften Ausblick. Die Lage unmittelbar an der U1 sowie mit dem Citygate Einkaufszentrum im Erdgeschoß rundet das perfekte Wohnpaket für Sie ab.

monatliche Betriebskosten € 116,- inkl. Rücklagenfonds
Dieses exklusive 2 Zimmer Appartement wird nur komplett möbliert inklusive vollständiger Küchen- und Haushaltsausstattung (Ablöse € 15.000,-) verkauft und ist sofort verfügbar.

Kaufpreis: € 295.000,-

Gerne sende Ich Ihnen weitere Informationen und reserviere einen persönlichen Besichtigungstermin für Sie.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

KATHARINA SPRENG

0664/60 517 517 81

Wir bitten Sie aus organisatorischen Gründen und aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.

LAGEBESCHREIBUNG

direkt an der U1 Station Aderklaaerstraße
ohne umzusteigen ca. 15 Minuten bis Stephansplatz
nur 8 Minuten bis Alte Donau und Donauinsel
Citygate Shoppingzentrum
diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten in Gegend
Garage im Haus zu mietbar
öffentliche Garage im Nachbargebäude

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.



IHRE BETREUERIN



KATHARINA SPRENG

Email: **katharina.spreng@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 81**

