



TOLLER AUSBLICK

89.990,00 € | 4 Zimmer | ca. 115,00 m²

7350 Oberpullendorf

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/28417
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung - Eigentumswohnung
Lage	Zentrum
Baujahr	ca. 1983
Stockwerk	2

DETAILS

Wohnfläche	ca. 115,00 m²
Zimmer	4
Keller	1
WC	1
Bad	1
Loggia	2
Garagenstellplätze	1
Freistellplätze	2
HWB Klasse	D
HWB Wert	111 kWh/m²a
Heizung	Haus-ZH



KOSTEN

Kaufpreis	89.990,00 €
Monatliche Kosten	440,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügige Wohnung mit schönem Ausblick nahe Zentrum!

Diese Wohnung wird Ihnen gefallen. Auf großzügigen 115m² sind derzeit 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Abstellraum, Bad, WC untergebracht. Natürlich kann man die Zimmereinteilung auf Wunsch auch verändern.

Im Kaufpreis ist eine Doppelgarage und ein Abstellplatz im Freien für 2 Autos inkludiert. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock, ohne Lift.

In wenigen Gehminuten sind Sie im Zentrum und haben eine gute Auswahl an Geschäften und Lokalen.

Geheizt wird mit einer Hauszentralheizung. Die Heizkosten sind in den monatlichen Kosten bereits inkludiert!

LAGEBESCHREIBUNG

Diese Wohnung befindet sich nur 5 Minuten Gehweg vom Zentrum Oberpullendorf entfernt. Sämtliche Schulen wie Volks-,Mittel-,HAK und Gymnasium sind im Ort. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs findet man bei großen Lebensmittelketten.(Billa, Eurospar, Lidl, Hofer). Die Sonnentherme Lutzmannsburg ist in nur 10 Minuten erreichbar und die Therme an der ungarischen Grenze in nur 15 Minuten.

Ein Krankenhaus, ein Pflegeheim und Betreutes Wohnen sind ebenfalls vorhanden. Eisenstadt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 30 min, Wien in einer Stunde.

Für alle Sportbegeisterte gibt es viele Möglichkeiten. Das Sporthotel-Kurz ist nur 200m entfernt, weiters gibt esRadwege, Tennisplätze, Kegelbahnen, Inlineskaten und Fußball, um nur einige zu nennen.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ING. ROLAND STREJCEK

Email: **teamnoesued@riv.at**

Mobil: **0664/60 517 517 73**

