



Sonniges, ebenes Baugrundstück in Ledenitzen

59,00 €/m² | ca. 976,00 m²

9581 Ledenitzen

ALLGEMEINES

Objektnummer	9002/165
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 976,00 m²
Gesamtfläche	ca. 976,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis pro m ²	59,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Lage: sonnig, eben, ländlich

Sonstiges: alle Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) in unmittelbarer Nähe

Widmung: Bauland Dorfgebiet

Das Grundstück punktet durch seine ebene, rechteckige Fläche und eignet sich perfekt für den Eigenheimbau. Die Liegenschaft ist mittels Servitutsweg erreichbar und verfügt über alle Anschlüsse in unmittelbarer Nähe.

Preis: € 59,- / m²

Nebenkosten:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis



Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis
Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Wohngebiet, Ebene Lage, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MANFRED MEYER

Email: **manfred.meyer@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 214 07 93**

