



**Sonniges Baugrundstück in Nikelsdorf nahe  
Feistritz/ DRAU**

32.000,00 € ca. 792,00 m<sup>2</sup>

9711 Nikelsdorf

**ALLGEMEINES**

Objektnummer	<b>9002/259</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Grundstück (Wohnen)</b>

**DETAILS**

Grundfläche	<b>ca. 792,00 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>ca. 792,00 m<sup>2</sup></b>

**KOSTEN**

Kaufpreis	<b>32.000,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>4,0% plus 20,0% USt.</b>

**OBJEKTDESCHEIBUNG**

Sonnig und zentral gelegen befindet sich diese schöne Bauparzelle im Ortsbereich von Nikelsdorf auf einem Hochplateau über dem Drautal. Mit bestehender privater Zufahrt, sowie allen Anschlüssen im Nahbereich der Grundstücksgrenze, ist dieses Grundstück bestens erschlossen!

**Widmung : Bauland – Wohngebiet  
OHNE BEBAUUNGSVERPFLICHTUNG!**

**Sie möchten:**



- ein sonniges Grundstück,
- bevorzugen die Siedlungslage
- und wollen verkehrstechnisch gut angebunden sein?
- 

Dann rufen Sie mich an, gerne informiere ich Sie näher!  
Elisabeth Oberdorfer  
Immobilienmaklerin  
Mobil +43 676 7647 299

## LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Ebene Lage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHRE BETREUERIN



ELISABETH OBERDORFER

Email: **[elisabeth.oberdorfer@rbgk.raiffeisen.at](mailto:elisabeth.oberdorfer@rbgk.raiffeisen.at)**

Mobil: **+43 676 / 7647 299**

