



**RESERVIERT - Sonniges Grundstück in
Tröpolach / Nassfeld**

138.000,00 € ca. 1.583,00 m²

9631 Tröpolach

ALLGEMEINES

| | |
|--------------|----------------------------|
| Objektnummer | 9002/158 |
| Vermarktung | Kauf |
| Objektart | Grundstück (Wohnen) |

DETAILS

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| Grundfläche | ca. 1.583,00 m² |
| Gesamtfläche | ca. 1.583,00 m² |

KOSTEN

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Kaufpreis | 138.000,00 € |
| Erfolgshonorar | 3,0% plus 20,0% USt. |

OBJEKTBSCHREIBUNG

Baugrund - wenige Gehminuten zur Gondelbahn!!!

Dieses Grundstück zeichnet sich durch seine sonnige Lage aus und befindet sich nur wenige Gehminuten von der Talstation des Millenium Express entfernt. Dieser bringt Sie aufs Nassfeld, das größte Schigebiet Kärntens mit 110 km Pistenlänge.

Puren Naturgenuss in den majestätischen Bergen und Badespaß im nur 15 km entfernten Pressegger See erleben Sie im Sommer. In zwei Stunden erreichen Sie weiters die Badeorte der oberen Adria.

Sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen befinden sich in der Marktgemeinde Hermagor und sind durch die gute Verkehrsanbindung leicht erreichbar.



Hermagor / Tröpolach, naturnahe wohnen – hier haben sie alle Möglichkeiten! Schifahren am Nassfeld, schwimmen im Pressegger See, Rad fahren, wandern und das Leben in unberührter Natur genießen!

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Wohngebiet, Toplage, Siedlungsgebiet, Ebene Lage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



MANFRED MEYER

Email: **manfred.meyer@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 214 07 93**

