



**PROVISIONSFREI!!! NEUBAU
EIGENTUMSWOHNUNGEN**

198.400,00 € | 2 Zimmer | ca. 56,47 m²

2130 Mistelbach

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/31639
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung - Eigentumswohnung
Baujahr	2018
Stockwerk	1

DETAILS

Wohnfläche	ca. 56,47 m²
Balkonfläche	ca. 4,78 m²
Zimmer	2
Lift	1
Keller	1
WC	1
Bad	1
Balkon	1
HWB Klasse	B
HWB Wert	28,2 kWh/m²a
fGEE Klasse	A+
fGEE Wert	0.7
Heizung	Fernwärme

Ausstattung	Personenlift
KOSTEN	
Kaufpreis	198.400,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die perfekte Balance zwischen naturnahem Wohnen und Stadtnähe

Im Norden Mistelbachs, entsteht eine moderne Wohnanlage, die sich harmonisch in die grüne Umgebung einfügt. Hier entstehen 68 Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 46 bis 101 m² – provisionsfrei und direkt vom Bauträger Raiffeisen WohnBau. Perfekte Balance zwischen Design und Funktion bieten optimierte Raumkonzepte sowie eine erstklassige Ausstattung. Die attraktiven Freiflächen mit herrlichem Grünblick und die großzügige Raumgestaltung versprechen ein vollkommen neues Wohnerlebnis.

"bauXund" - begleitet das Wohnbauprojekt und stellt den Einsatz ökologisch nachhaltiger Materialien sicher.

Details zum Bauprojekt:

- + 68 Wohnungen in 2 Häusern
- + Wohnflächen von ca. 46 bis 101 m²
- + 2 bis 4 Zimmer
- + Balkone, Terrassen, Eigengärten
- + Kinder- und Themenspielplatz
- + Pflanzbeete zum Anbau von eigenem Gemüse
- + Hauseigene Tiefgarage mit großzügigen Parkplätzen sowie fixe Stellplätze im Freien
- + HWB: 26,6 - 27,1 kWh/m²a

Ausstattung der Wohnungen:

- + Eichenparkettböden
- + Fußbodenheizung
- + Markensanitäreinrichtung im Bad
- + Fenster mit 3-fach Verglasung
- + Außenliegender Sonnenschutz
- + Wohlfühlklima durch Ziegelbauweise

Kontaktieren Sie uns, wir senden Ihnen das ausführliche Exposé und zeigen Ihnen gerne weitere Details zu Ihrer Wunschwohnung persönlich!!!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

KATHARINA + KARL MICHAEL SPRENG

0664/60 517 517 81

0664/60 517 517 82

Wir bitten Sie höflichst aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.



LAGEBESCHREIBUNG

Das moderne Wohnbauprojekt befindet sich an der nördlichen Stadtgrenze von Mistelbach rund 5 Fahrminuten von der Stadtmitte. Zwei Supermärkte in nächster

Nähe und ein Kindergarten sind bequem zu Fuß erreichbar. Weitere Geschäfte finden Sie im Zentrum, wo unter anderem mehrere Kindergärten und Schulen angesiedelt sind. Mit dem Zug gelangen Sie vom Bahnhof in 45 Minuten direkt nach Wien Floridsdorf und in einer guten Stunde in die Wiener Innenstadt.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



KATHARINA SPRENG

Email: **katharina.spreng@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 81**

