



Modernes Einfamilienhaus in sonniger Lage

1.130.000,00 € | 6 Zimmer | ca. 277,00 m²

6314 Hopfgarten im Brixental

ALLGEMEINES

Objektnummer	632/01198
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Lage	Harfenwirt
Baujahr	ca. 2009

DETAILS

Grundfläche	ca. 830,00 m²
Wohnfläche	ca. 277,00 m²
Zimmer	6
Keller	1
WC	3
Bad	2
Terrasse	2
Garagenstellplätze	2
HWB Klasse	B
HWB Wert	40 kWh/m²a
Heizung	Erdwärme / Fußbodenheizun



KOSTEN

Kaufpreis	1.130.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Hopfgarten - Grafenweg, dieses exclusive und äußerst geschmackvolle Einfamilienhaus befindet sich am Grafenweg zwischen Niederau und Hopfgarten.

Tirolerisch, traditionell und dennoch, modern und zeitlos - so präsentiert sich dieses Einfamilienhaus in sonniger Lage. Erbaut wurde das Objekt im Jahr 2010.

Beim Bau dieses Wohnhauses wurde sehr viel Wert auf eine qualitativ hochwertige Ausstattung und Ausführung gelegt. Sämtliche Einbauten wurden von Firmen vor Ort in höchster Tiroler Handwerksqualität ausgeführt.

Das moderne Wohnhaus besticht vor allem durch seine hochwertige Ausstattung, den großzügig dimensionierten Wohnbereich mit Zugang zur Bauernstube im Wintergarten, den Sichtdachstuhl und die durchdachte, ideale Raumplanung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne erhalten Sie weitere, detaillierte Informationen auf persönliche Anfrage. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir bei diesem einmaligen Objekt ein detailliertes Angebot nur dann zusenden können, wenn das beigefügte Anfrageformular vollständig von Ihnen ausgefüllt wird. Für Ihre persönlichen Informationen und Angaben garantieren wir Ihnen höchsten Datenschutz und absolute Diskretion.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposés entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



ANDREA STEINER

Email: **andrea.steiner@rbk-immo.at**

Telefon: **+43 (0)5372 200 50217**

