



**MIETWOHNUNG MIT SEEBLICK IN SEEBODEN**

1.235,00 € | ca. 135,00 m<sup>2</sup>

9871 Seeboden

**ALLGEMEINES**

Objektnummer	<b>9001/386</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>
Objektart	<b>Wohnung</b>

**DETAILS**

Grundfläche	<b>ca. 615,00 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche	<b>ca. 135,00 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>ca. 135,00 m<sup>2</sup></b>
WC	<b>2</b>
Bad	<b>2</b>
Terrasse	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>1</b>
Endenergiebedarf	<b>161.2</b>
HWB Wert	<b>161,2 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Heizung	<b>Zentralheizung (Pellets)</b>
Ausstattung	<b>Kabel / Sat-TV Gerät</b>

**KOSTEN**

Gesamtmiete	<b>1.235,00 €</b>
Monatliche Kosten	<b>300,00 €</b>



Nebenkosten	<b>300,00 €</b>
Nettokaltmiete	<b>850,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>1 BMM plus 20,0% USt.</b>

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Diese Mietwohnung befindet sich in einem gepflegten Familienwohnhaus am Ortsrand von Seeboden und erstreckt sich vom Erdgeschoss in das Dachgeschoss. Die unmöblierte Wohneinheit mit ca. 135 m<sup>2</sup> Nutzfläche besteht aus einer Küche, 6 Zimmern, 2 WC's, 2 Bäder mit Dusche und Eckbadewanne und einem Abstellraum. Eine Garagenbenützung und ein PKW-Stellplatz sowie eine große Sonnenterrasse bieten ein angenehmes Wohnen in sonniger, unverbaubarer Aussichtslage. Seeboden mit seiner perfekten Infrastruktur ist leicht zu erreichen..

Die Mietkaution beträgt drei Bruttomonatsmieten. Eine Benützung des wunderschönen Gartens mit der Gartenpflege durch den Mieter ist möglich. Die Mietdauer beträgt mindestens 5 Jahre. Ein Mietbeginn wäre jederzeit möglich.

Die Nähe zum See und die wunderschöne und ruhige Wohnlage zeichnen diese Mietgelegenheit aus.

## LAGEDESCHEIBUNG

Waldlage, Sonnige Lage, Stadtrand/Ortsrand, Seeblick, Wohngebiet, Aussichtslage, Berglage, Ruhelage, Gute Verkehrslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



PETER ZLANABITNIG

Email: **peter.zlanabitnig@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 420 87 29**

