



MIETWOHNUNG IN SCHEIBBS

699,17 € | 3 Zimmer | ca. 71,77 m²
3270 Scheibbs

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/33897
Vermarktung	Miete
Objektart	Wohnung - Mietwohnung
Lage	Zentrum von Scheibbs
Stockwerk	1

DETAILS

Wohnfläche	ca. 71,77 m²
Loggiafläche	ca. 6,26 m²
Zimmer	3
Keller	1
WC	1
Bad	1
Loggia	1
Freistellplätze	1
HWB Klasse	E
HWB Wert	161,7 kWh/m²a
fGEE Klasse	E
fGEE Wert	2.69
Heizung	Elektroheizung



KOSTEN

Gesamtmiete	699,17 €
Miete pro m ²	7,09 €
Betriebskosten	79,17 €
Heizkosten	60,00 €
Erfolgshonorar	1 BMM plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine 71m² große Mietwohnung in Scheibbs, die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, eine Loggia mit traumhaften Blick auf die Altstadt und das Erlauftal runden das perfekte Wohngefühl ab! Nützen Sie die Möglichkeit eines virtuellen Rundganges durch Ihre zukünftige Wohnung auf www.raiffeisen-immobilien.at. Selbstverständlich besichtigen wir unter Einhaltung aller aktuellen Sicherheitsvorkehrungen die Wohnung mit Ihnen. Fordern Sie ein umfangreiches Exposé bei uns an!

LAGEBESCHREIBUNG

Scheibbs ist eine Ortschaft mit ca. 4.500 Einwohner und die Bezirkshauptstadt des gleichnamigen Bezirks.
Die Ortschaft verfügt über ein Krankenhaus, Kindergärten, Volks- und Hauptschule, ein Polytechnikum und ein Oberstufengymnasium.
Ärzte, Ämter, Nahversorger und Banken sind ausreichend vorhanden.
Alle großen Arbeitgeber des Bezirks sind mit dem Auto in angenehmer Zeit erreichbar.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



REINHARD GANSCH

Email: **reinhard.gansch@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 58**

