



**Maria Rain - Grundstücke in unverbaubarer  
Aussichtslage**

95.040,00 € ca. 864,00 m<sup>2</sup>

9161 Maria Rain

**ALLGEMEINES**

Objektnummer	<b>9003/325</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Grundstück (Wohnen)</b>

**DETAILS**

Grundfläche	<b>ca. 864,00 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>ca. 864,00 m<sup>2</sup></b>

**KOSTEN**

Kaufpreis	<b>95.040,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>3,0% plus 20,0% USt.</b>

**OBJEKTBSCHREIBUNG**

Südwestlich ausgerichtete Grundstücke in unverbaubarer Plateau- und Aussichtslage mit Blick auf die umliegende Bergwelt. Nur 10 Autominuten bis nach Klagenfurt.

**Größen und Preise:**

Teilfläche 1, 864 m<sup>2</sup>, € 95.040,-- bzw. € 110,--/m<sup>2</sup>

Teilfläche 2, 1.151 m<sup>2</sup>, € 126.610,-- bzw. € 110,--/m<sup>2</sup>

Teilfläche 3, 946 m<sup>2</sup>, € 104.060,-- bzw. € 110,--/m<sup>2</sup>

**Sonstiges:**



Wasser, Kanal, Stromanschluss vorhanden, öffentliche Zufahrt, keine Bebauungsverpflichtung.

**Kosten:**

3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % GB-Eintragung, 3 % Provision excl. 20 % Ust.  
Kosten der Kaufvertragserrichtung nach Vereinbarung.

## LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Stadtrand/Ortsrand, Toplage, Ebene Lage, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



MARTIN RÖSSLER

Email: **[martin.roessler@rbgk.raiffeisen.at](mailto:martin.roessler@rbgk.raiffeisen.at)**

Mobil: **+43 664 / 4506840**

