



**Leistbare Neubau-Wohnungen Sonnige Lage  
Nähe Gleisdorf**

169.000,00 € | 4 Zimmer | ca. 69,21 m<sup>2</sup>  
8200 Gleisdorf

## ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>860/20600</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Wohnung - Eigentumswohnung</b>
Lage	<b>Gleisdorf</b>
Baujahr	<b>2020</b>

## DETAILS

Wohnfläche	<b>ca. 69,21 m<sup>2</sup></b>
Gartenfläche	<b>ca. 191,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Keller	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Bad	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>
HWB Wert	<b>45,9 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
fGEE Klasse	<b>A+</b>
fGEE Wert	<b>0.7</b>
Heizung	<b>Warmluftheizung</b>



## KOSTEN

Kaufpreis	<b>169.000,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>3,0% plus 20,0% USt.</b>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

In herrlicher Sonnen- und Aussichtslage, am Rande von Gleisdorf, entstehen diese Wohnungen in massiver Bauweise!  
Bezug Ende 2020.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHRE BETREUERIN



CLAUDIA MÜLLNER-DISSAUER

Email: **karin.ranegger@rlbstmk.at**

Telefon: **0664 627 51 05**

Mobil: **0664 627 51 05**

