



**LEBEN - WOHLFÜHLEN - ENTSPANNEN**  
Reihenhäuser in Markt Hartmannsdorf

249.000,00 € | 4 Zimmer | ca. 107,00 m<sup>2</sup>

8311 Markt Hartmannsdorf

## ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>860/20212</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Haus - Reihenhäuser</b>

## DETAILS

Grundfläche	<b>ca. 125,00 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche	<b>ca. 107,00 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4</b>
Geschosse	<b>2</b>
WC	<b>2</b>
Bad	<b>1</b>
Terrasse	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>
HWB Wert	<b>43,8 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
fGEE Klasse	<b>A</b>
fGEE Wert	<b>0.81</b>
Heizung	<b>Fußbodenheizung</b>



## KOSTEN

Kaufpreis **249.000,00 €**

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Freuen Sie sich auf eine ruhige Wohnlage  
in kurzer Gehdistanz zum Zentrum  
und auf eine hochwertige Haushälfte.

Reihenhausgröße: 107 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 124,62 m<sup>2</sup>

jede Haushälfte mit Terrasse und Gartenanteil, KFZ-Abstellplatz bzw. Carport gg. Aufpreis.

Honorarfrei für den Käufer!

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHRE BETREUERIN



CLAUDIA MÜLLNER-DISSAUER

Email: **karin.ranegger@rlbstmk.at**

Telefon: **0664 627 51 05**

Mobil: **0664 627 51 05**

