



Keusche in St. Jakob/Rosental

60.000,00 €

9184 St. Jakob im Rosental

ALLGEMEINES

Objektnummer	9003/307
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Einfamilienhaus)

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.597,00 m²
-------------	-----------------------------------

KOSTEN

Kaufpreis	60.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Alte Keusche mit angebautem Schuppen und Holzhütte – ca. 200 Meter zum Draufuß.
2,5 km nach St. Jakob, 6 km zur Autobahnauf- und Abfahrt, 12 km nach Velden, Faaker See, 23 km nach Villach.

Gebäude:

Stark sanierungsbedürftig, verbaute Fläche ca. 137 m², kleines Holznebengebäude

Grund:

1597 m², eben, asphaltierte Zufahrt

Sonstiges:

Wasser u. Strom eingeleitet, Kanal am Grundstück aber nicht angeschlossen



Preis:

€ 60.000,--

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!

Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % GB-Eintragung, 3,6 % Provision,
Kaufvertragserrichtung

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ALFRED RÖSSLER

Email: **alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 28 24 286**

