



**Idyllisches Baugrundstück in der Gemeinde
Bad St. Leonhard**

36,00 €/m² | ca. 1.605,00 m²

9462 Kliening

ALLGEMEINES

Objektnummer	9003/302
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.605,00 m²
Gesamtfläche	ca. 1.605,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis pro m ²	36,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großes Grundstück in Kliening, ruhige Dorf-/Waldrandlage, Sackgasse. Ca. 2 Kilometer in die Stadt Bad St. Leonhard wo Sie eine gute Infrastruktur mit regem Vereinsleben finden, 10 km in das Ski- Wander- und Erholungsgebiet Klippitzthörl, 21 km nach Wolfsberg.

Grund:

1.605 m², dreieckige Form, leichtes Gefälle

Sonstiges:

keine Bebauungsverpflichtung, keine Kautions, erschlossen, öffentliche Zufahrt, Strom, Wasser und Kanal an der Grundstücksgrenze



Preis:

€ 36,00/m²

Wir beraten Sie gerne betreffend Finanzierung u. Absicherung!
Nebenkosten: 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % GB-Eintragung, 3,6 % Provision,
Kaufvertragserrichtung

LAGEBESCHREIBUNG

Waldrandlage, Sonnige Lage, Stadtrand/Ortsrand, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ALFRED RÖSSLER

Email: **alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 28 24 286**

