



HERMAGOR -ZENTRUMSNAHER BAUGRUND

70.800,00 € ca. 944,00 m²

9620 Hermagor

ALLGEMEINES

Objektnummer	9001/225
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 944,00 m²
Gesamtfläche	ca. 944,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis	70.800,00 €
-----------	--------------------

OBJEKTBSCHREIBUNG

Ein Platzerl für eine Stadtvilla mit Blick aufs Nassfeld und wenigen Gehminuten ins Stadtzentrum!

Baufläche mit Widmung Bauland Dorfgebiet in zentrumsnaher Lage in der Bezirksstadt Hermagor zu verkaufen!

Die Fläche, liegt auf einer Anhöhe, sehr sonnig, die Erschließung mit Kanal, Wasser, Fernwärme, und Strom ist in unmittelbarer Nähe gegeben. Ein anteiliger Anschließungsbeitrag für Kanal und Wasser wird zusätzlich zu den Anschlußgebühren eingehoben.

Zufahrt über ein Geh- und Fahrrecht wird grundbücherlich gesichert, der Weg ist geschottert hergestellt.

Für Fragen oder für eine gemeinsame Besichtigung stehen wir gerne zur Verfügung!



Nebenkosten:

3,6% inkl. USt. Maklergebühren
Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis
Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Grünlage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



EDITH PIRKER

Email: **edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 6275450**

