



GRUNDSTÜCKE IN KLEBLACH/LIND

29.637,00 € | ca. 801,00 m²

9753 Lind im Drautal

ALLGEMEINES

Objektnummer	9001/280
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Nutzfläche	ca. 801,00 m²
------------	---------------------------------

KOSTEN

Kaufpreis	29.637,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

BAUGRUNDSTÜCKE MIT AUSBLICKGARANTIE - KLEBLACH / LIND

Angeboten werden drei Grundstücke in Hanglage in der Ortschaft Kleblach, Gemeinde Kleblach / Lind im oberen Drautal.

Die Gründe liegen sehr sonnig und bieten einen unverbaubaren Ausblick auf die umgebenden Berge und das beschauliche Örtchen Lind. Die ländliche Lage in der kleinen Ortschaft und die umgebende nahe Natur haben einen besonderen Charme.

In fünf Autominuten erreichen Sie die Orte Lind im Drautal sowie Steinfeld im Drautal wo sämtliche notwendige Infrastruktur zu finden ist.

Infos unter: www.kleblach-lind.at , www.steinfeld.gv.at

Sämtliche Anschlüsse (Kanal, Wasser, Strom) sind in Grundstücksnähe vorhanden, die Zufahrt



ist derzeit über ein Wegservitut geregelt und geschottert. Es ist aber geplant, das die Asphaltierung von der Gemeinde vorgenommen wird und eine Übernahme ins öffentliche Gut folgen soll.

Es besteht keine Bebauungsverpflichtung, daher sind die Grundstücke auch gut als Anlage geeignet.

hauptsächlich Widmung Bauland Wohngebiet

22/2.....950 m²;

23/3.....801 m²;

23/5.....801 m²; zu je € 37,--/m²

LAGEBESCHREIBUNG

Hanglage, Sonnige Lage, Grünlage, Wohngebiet, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



EDITH PIRKER

Email: **edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 6275450**

