



**Grünlage! 3-Zimmer-Mietwohnung in Salzburg
Maxglan**

990,00 € | 3 Zimmer | ca. 80,00 m²

5020 Salzburg

ALLGEMEINES

Objektnummer	525/3979
Vermarktung	Miete
Objektart	Wohnung
Baujahr	1969

DETAILS

Wohnfläche	ca. 80,00 m²
Gesamtfläche	ca. 80,00 m²
Zimmer	3
Bad	1
Balkon	1
Endenergiebedarf	98
HWB Wert	98 kWh/m²a
Ausstattung	Kabel / Sat-TV Gerät, Personenlift

KOSTEN

Gesamtmiete	990,00 €
Miete pro m ²	9,13 €
Monatliche Kosten	260,00 €
Nettokaltmiete	730,00 €



OBJEKTBESCHREIBUNG

3-Zimmer-Wohnung in Salzburg Maxglan

Lage:

In ruhiger Lage gelegen; Die Salzburger Innenstadt, sowie viele Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit einem der vielen öffentlichen Verkehrsmittel, die in nächster Nähe halten. Auch das Landeskrankenhaus ist fußläufig erreichbar.

Objektinformation:

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr gepflegten Zustand. Die Sanitärräume wurden erst vor kurzem frisch renoviert.

Ein Sonnenbalkon in Südlage gehört zu der Wohnung. Dieser ist mit einer elektrischen Markise ausgestattet. Hier können Sie die Sonnenstrahlen bis spät abends genießen.

Die Parkanlage bietet mit dem wunderschönen Brunnen und zahlreichen Grünflächen einen Erholungsort direkt vor der Tür.

Die Wohnung ist ab sofort beziehbar.

Weitere Informationen finden Sie in unserem Expose!

Nutzwert laut Nutzwertliste:

Ca. 80 m² Wohnfläche inkl. Loggia
1 Tiefgaragenstellplatz
1 Kellerabteil

Kosten:

Nettomiete ca. € 730,- zzgl. Betriebskosten ca. € 260,- (inkl.Heizung und Warmwasserkosten) =
Gesamtmiete: ca. € 990,- exkl.Tiefgaragenstellplatz 60,- (auf Wunsch kann dieser
dazugenommen werden)
Laufzeit: 3 Jahre mit der Option auf Verlängerung
Kautions: 3 BMM
Provision: 1-2 BMM zuzügl. 20 % USt. je nach Laufzeit
Honorar für die Mietvertragserstellung

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler sowie auf das wirtschaftliche Naheverhältnis.

Einen aktuellen Überblick über unser Immobilienangebot erhalten Sie nur unter:
<https://www.raiffeisen-immobilien.at/>

LAGEBESCHREIBUNG

Stadtrand/Ortsrand, Gute Verkehrslage, Nähe öffentliche Verkehrsmittel

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.



IHRE BETREUERIN

JULIA GROßSCHÄDL

Email: **immobilien@rvs.at**

Mobil: **+43 662 / 8886 - 14225**

