



Gewerbegrund incl. Containerbüro in St. Kanzian/Klopeiner See

75.000,00 € | ca. 1.682,00 m²

9122 St. Kanzian am Klopeiner See

ALLGEMEINES

Objektnummer	9003/376
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Industrie)

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.682,00 m²
Bürofläche	ca. 30,00 m²
Gesamtfläche	ca. 1.682,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis	75.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Interessantes Gewerbeobjekt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten, direkt an der Klopeiner See Straße in St. Kanzian. Ca. 8 km zur Autobahnauf- und Abfahrt Völkermarkt West, 10 km nach Völkermarkt, 24 km nach Klagenfurt. Der gesamte Platz ist mit Bruchasphalt befestigt und für Asphaltierung oder Pflasterung vorbereitet. Im südlichen Teil befindet sich eine Bodenplatte ca. 12 x 8,4 Meter, Betondicke ca. 40 cm, geeignet für eine Autohebebühne, wie ein Bürocontainer mit ca. 30 m². Im nordwestlichen Teil befinden sich Punktfundamente für die Errichtung einer Überdachung.

Link zum virtuellen Rundgang:

<https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/weldl/de>



Anschlüsse: öffentliche Zufahrt, Strom-/Wasser-/Kanalanschluß vorhanden und bezahlt,
Fernwärmeanschlußmöglichkeit am Grundstück

LAGEBESCHREIBUNG

Waldrandlage, Sonnige Lage, Gewerbegebiet, Ebene Lage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ALFRED RÖSSLER

Email: **alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at**

Telefon: **+43 (0)4232 / 37 329**

