



**EXKLUSIVE MIETWOHNUNG MIT  
TRAUMHAFTEM AUSBLICK**

980,00 € | 1 Zimmer | ca. 73,41 m<sup>2</sup>  
3325 Ferschnitz

## ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>150/33521</b>
Vermarktung	<b>Miete</b>
Objektart	<b>Wohnung - Mietwohnung</b>
Lage	<b>Amstetten, Scheibbs, Wieselburg</b>
Baujahr	<b>ca. 2018</b>
Stockwerk	<b>1</b>

## DETAILS

Wohnfläche	<b>ca. 73,41 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>1</b>
Bad	<b>1</b>
Balkon	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>A</b>
HWB Wert	<b>25 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
fGEE Klasse	<b>C</b>
fGEE Wert	<b>1.03</b>
Heizung	<b>Fernwärme</b>



## KOSTEN

Gesamtmiete	<b>980,00 €</b>
Miete pro m <sup>2</sup>	<b>11,99 €</b>
Heizkosten	<b>12,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>1 BMM plus 20,0% USt.</b>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Zur Vermietung gelangt eine traumhafte Wohnung in wunderbarer Umgebung! Die Wohnung ist **teilmöbliert**, die Miete ist **inklusive Heizung und Strom!** Wohnungsgröße beträgt 73 m<sup>2</sup> ideal für Pärchen ausgelegt. Die monatliche Gesamtmiete mit Heizkosten und Strom beträgt € 980,00.

Gerne besuchen wir mit Ihnen die Wohnungen, fordern Sie ein ausführliches Exposé bei uns an!

## LAGEBESCHREIBUNG

Senftenegg ist ein Ortsteil der Gemeinde Ferschnitz im Herzen des Mostviertels. Senftenegg liegt an der Grenze des Bezirkes Amstetten zum Bezirk Scheibbs. Amstetten ist in 10 Minuten mit dem Auto erreichbar, Scheibbs oder Wieselburg in unter 15 Minuten.

Die Autobahnauffahrten Amstetten Ost oder Ybbs sind in 15 Minuten ebenfalls mit dem Auto erreichbar. Nahversorger in Ferschnitz oder Steinakirchen in unter 5 Minuten. Alle großen Arbeitgeber der Umgebung sind in angenehmer Fahrzeit mit dem Auto erreichbar.

## AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

Alle Wohnungen sind teilmöbliert mit Küche inkl. Geräten wie Kühl- und Gefrierkombi, E-Herd mit Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine! Alle Lichtschalter sind dimmbar!

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



REINHARD GANSCH

Email: **reinhard.gansch@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 58**

