



EIN- oder ZWEIFAMILIENHAUS IN OBERNDORF

297.000,00 € | 10 Zimmer | ca. 250,00 m²

3281 Oberndorf an der Melk

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/32297
Vermarktung	Kauf
Objektart	Haus (Einfamilienhaus)
Lage	Scheibbs, Wieselburg, Melk
Baujahr	1400

DETAILS

Grundfläche	ca. 1.852,00 m²
Wohnfläche	ca. 250,00 m²
Zimmer	10
Keller	1
Geschosse	1
WC	2
Bad	2
Balkon	1
Terrasse	2
HWB Klasse	F
HWB Wert	238 kWh/m²a
fGEE Klasse	E
fGEE Wert	3.07



Heizung

ZH, Öl, Fernwärme mögl.

KOSTEN

Kaufpreis

297.000,00 €

Erfolgshonorar

3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Sie sind auf der Suche nach einem großen Eigenheim mit großen uneinsehbarem Garten im Zentrum von Oberndorf an der Melk?

Ihre Suche hat ein Ende! Zum Verkauf gelangt ein Ein- oder Mehrfamilienhaus am Kirchenplatz in Oberndorf. Das Haus verfügt über 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen ca. 1.500m² großen Garten mit einem vielfältigen Bestand an Obstbäumen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann fordern Sie ein umfangreiches Expose bei uns an!

Gerne besichtigen wir mit Ihnen ihr künftiges Traumhaus.

Nutzen Sie vorab die Möglichkeit eines virtuellen Rundganges durch das Haus auf <https://www.raiffeisen-immobilien.at/immobilie/ein-oder-zweifamilienhaus-in-oberndorf.69543/>

LAGEBESCHREIBUNG

Oberndorf an der Melk ist eine Ortschaft im Herzen des Mostviertels in Niederösterreich mit ca. 3.000 Einwohnern.

Kindergarten, Volks- und Hauptschule sind im Ort. Nahversorger und Banken sind fußläufig erreichbar.

Neben Kinderspielplätzen und einem Freizeitzentrum besticht Oberndorf an der Melk mit dem familienfreundlichen Hallenbad.

Höhere Schulen in Melk, Scheibbs, Wieselburg und Ybbs sind mittels öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar. Klein- und Mittelbetriebe sind in Oberndorf an der Melk angesiedelt, auch die großen Arbeitgeber des Bezirkes sind in angenehmer Fahrzeit mit dem Auto erreichbar.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



REINHARD GANSCH

Email: **reinhard.gansch@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 58**

