



## EIGENTUMSWOHNUNG IN SPITTAL/DRAU

155.000,00 € ca. 86,10 m<sup>2</sup>

9800 Spittal an der Drau

### ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>9001/335</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Wohnung</b>
Baujahr	<b>1996</b>

### DETAILS

Wohnfläche	<b>ca. 86,10 m<sup>2</sup></b>
Kellerfläche	<b>ca. 3,50 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>ca. 86,10 m<sup>2</sup></b>
Endenergiebedarf	<b>69.22</b>
HWB Wert	<b>69,22 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Ausstattung	<b>Personenlift</b>

### KOSTEN

Kaufpreis	<b>155.000,00 €</b>
Monatliche Kosten	<b>213,09 €</b>
Nebenkosten	<b>213,09 €</b>
Erfolgshonorar	<b>3,0% plus 20,0% USt.</b>



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Sympatische Eigentumswohnung in Spittal Süd, ruhige familienfreundliche Wohnlage, wenige Minuten ins Stadtzentrum, 2. Obergeschoß, westlich ausgerichtet.

Eine Übernahme der aushaftenden Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 65.121,51 (per 28.02.2019) ist für förderungswürdige Personen möglich.

Raumaufteilung:

Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>

Vorraum, Bad, WC, Küche, Speis, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer

Balkon

Kellerraum

Ein Tiefgaragenplatz muss dazugekauft werden: € 7.500,-- (monatliche Kosten € 28,00)

Weitere Daten:

- Böden: Parkett, Fliesen, PVC
- Baujahr ca. 1996
- Heizung: ZH Fernwärme,
- Warmwasser mit E-Boiler,
- monatliche Akontierung Wohnung und Tiefgarage enthält: Rücklage, Heizkostenkonto, Betriebskostenkonto, Aufzugskonto, Verwaltung, Ust.
- Holz-Isolierglasfenster mit Jalousien,
- sofort verfügbar!
- bei Vermietung, Mietzinsbildung nach WGG

Pfiffig geschnittene Wohnung mit Lift in ruhiger Lage mit sehr interessanter Finanzierungsmöglichkeit - rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

## LAGEBESCHREIBUNG

Wohngebiet

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHRE BETREUERIN



EDITH PIRKER

Email: **edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 6275450**

