



Eigentumswohnung im Kurort Bad Eisenkappel

99.500,00 € | 3 Zimmer | ca. 99,54 m²

9135 Bad Eisenkappel

ALLGEMEINES

Objektnummer	9003/354
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung
Baujahr	1995
Stockwerk	3

DETAILS

Wohnfläche	ca. 99,54 m²
Kellerfläche	ca. 4,97 m²
Gesamtfläche	ca. 99,54 m²
Zimmer	3
WC	1
Bad	1
Freistellplätze	1
Endenergiebedarf	84
HWB Wert	84 kWh/m²a
fGEE Wert	1.08
Ausstattung	Abstellraum

KOSTEN

Kaufpreis	99.500,00 €
Monatliche Kosten	243,00 €
Nebenkosten	243,00 €

OBJEKTBSCHREIBUNG

Lichtdurchflutete Dachgeschoßwohnung mitten im Luftkurort Bad Eisenkappel, in der südlichsten Marktgemeinde Österreichs. 80 % des Gebietes sind bewaldet, was für beste Luft- und Lebensqualität sorgt. In nur wenigen Minuten erreicht man das weithin bekannte Kurbad, wie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfes. Viele Freizeitaktivitäten bereichern das Leben.

Das Gebäude wurde ca. 1995 in zeitgemäßer Architektur und Ausstattung errichtet. Im Haus befinden sich 28 Einheiten mit ausreichend Parkplätzen. Der einladende Eingangsbereich, der Lift, ist auch für beeinträchtigte Menschen geeignet. Beheizt wird mit Fernwärme. Echtholzparketten, Kunststofffenster. Die Wohnung ist auch für Anleger interessant, bei Bedarf könnten auch weitere Wohnungen (vermietet) erworben werden.

LAGEBSCHREIBUNG

Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum, Ebene Lage, Kurort

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHR BETREUER



ALFRED RÖSSLER

Email: **alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at**

Telefon: **+43 (0)4232 / 37 329**

