



Bauträger aufgepasst - über 5000 m² Bauland

725.000,00 € | 7 Zimmer | ca. 5.258,00 m²

9560 Feldkirchen in Kärnten

ALLGEMEINES

Objektnummer	9002/277
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)
Baujahr	1971

DETAILS

Grundfläche	ca. 5.258,00 m²
Nutzfläche	ca. 460,00 m²
Wohnfläche	ca. 292,63 m²
Kellerfläche	ca. 167,67 m²
Gesamtfläche	ca. 5.258,00 m²
Etagen	2
Zimmer	7
WC	2
Bad	2
Balkon	1
Terrasse	1
Wohneinheiten	1
Garagenstellplätze	2
Freistellplätze	5



Energieverbrauchskennwert	D
Endenergiebedarf	142
HWB Klasse	D
HWB Wert	142 kWh/m²a
fGEE Klasse	D
fGEE Wert	1.78
Heizung	Zentralheizung (Öl)
Ausstattung	Swimmingpool

KOSTEN

Kaufpreis	725.000,00 €
Erfolgshonorar	3,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die attraktive Liegenschaft befindet sich in Feldkirchen in Kärnten, im beliebten Ortsteil Krahberg. Hier wurde die letzten Jahre eine gepflegte Wohnsiedlung mit überwiegend Einfamilienhäuser, einer Tierärztin und einer Gärtnerei geschaffen. Der Stadtkern von Feldkirchen in Kärnten ist in nur ca. 1 km zu Fuß oder bequem mit dem PKW oder dem Bus erreichbar

Die Widmung beläuft sich auf Bauland-Wohngebiet mit einer GFZ von 0,5. Eine mögliche Bebauung sind lt. Bebauungsplan 4 Vollgeschosse.

Erschaffen Sie hier Ihr neues Wohnbauprojekt in einer sehr begehrten Lage in Feldkirchen in Kärnten.

LAGEDESCHEIBUNG

Grünlage, Stadtrand/Ortsrand, Wohngebiet, Siedlungsgebiet, Ebene Lage, Gute Verkehrslage, Nähe öffentliche Verkehrsmittel

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



MARTINA ROSEANO

Email: **martina.roseano@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **0043 (0)664 / 85 919 85**

