



BAUGRUNDSTÜCKE LURNBICHL - WOHNEN AM WALDRAND

85,00 €/m²

9871 Seeboden

ALLGEMEINES

Objektnummer	9001/275
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

KOSTEN

Kaufpreis pro m ²	85,00 €
Erfolgshonorar	0,0% plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

WOHNEN AM WALDRAND - LURNBICHL

Ein Platz abseits vom städtischen Trubel, ein Platz wo Kinder sicher und geborgen aufwachsen, an dem räumliche und persönliche Entfaltung möglich wird, **wo aus Nachbarn Freunde werden.**

Die Idee war es im Raum Spittal-Millstättersee etwas zu schaffen, wo sich junge Familie ansiedeln können, mit den Auflagen, der optimalen Lage sowie Erreichbarkeit, der Leistbarkeit, der Nachhaltigkeit und einer schönen landschaftlichen Umgebung. Das und vieles mehr wird vom Baulandmodell Wohnen am Waldrand - Lurnbichl erfüllt.

WOHNEN AM WALDRAND - zwischen Stadt und See bietet kurze Wege...

zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Krankenhaus, Ämtern und Behörden, Gastronomie, Kultur und Unterhaltung, sowie Sportstätten (Sportberg Goldeck, Millstättersee, Eishalle neu) und Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. In 4 bis 6 Minuten erreichen Sie sowohl die Bezirksstadt Spittal an der Drau als auch den Millstätter See mit all seinen faszinierenden

Facetten und Genusspotentialen.

Der kurze und sichere Fußweg / Schulweg zur nahegelegenen Bushaltestelle ist ebenso ein wesentliches Kriterium für die Familientauglichkeit, wie auch die in naher Entfernung liegende Autobahnauffahrt. So wird auch Pendlern eine rasche Heimfahrt zur Familie und dem trauten Heim ermöglicht.

WOHNEN AM WALDRAND - bietet Weitsicht für eine werterhaltende Zukunft...

Eine gestaltete Anrainerzufahrt welche mit sämtlicher moderner Versorgungsinfrastruktur erschlossen wird, mündet in eine Wohnstraße abseits vom Durchzugsverkehr. Die 20 Stück geteilten Bauparzellen variieren zwischen **600 bis ca 800 m²**.

Angestrebt wird in der Gesamtgestaltung mit viel Natur in der Umgebung und gefälligen Freiräumen, ein dörflich anmutender Charakter mit dem zentralen Treffpunkt Dorfplatz bzw. Kinderspielplatz, ein Ort an dem man sich trifft, wo Freundschaften fürs Leben entstehen.

"Der frühe Vogel fängt den Wurm" oder besser: je früher man dem Gedanken an den Grundstückskauf näher tritt, umso größer ist die Auswahl. Fordern Sie den aktuellen Stand der noch verfügbaren Grundstücke an und kontaktieren Sie uns für ein unverbindliches Beratungsgespräch. Wir nehmen uns gerne für Sie Zeit um das optimale Grundstück auszusuchen.

Kaufpreise pro m² ab : € 90,--

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei, unser Aufwand der Beratung wird abgeberunterstützt vorgenommen.

Die Grundstücke sind mit einer Bebauungsverpflichtung gegenüber der Gemeinde Seeboden belegt.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung,

Weitere Aufschließungskosten: Infrastrukturbeitrag € 1.600,-- und Wasseraufschlüsselungsbeitrag € 1.500,--, Herstellungsbeitrag Glasfaserkabel Internet € 800,--

Für den komfortablen Weg zum Eigenheim...auch darüber informieren wir Sie gerne.

Infos auch unter www.lurnbichl.at

LAGEBESCHREIBUNG

Waldrandlage, Sonnige Lage, Grünlage, Wohngebiet, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN

EDITH PIRKER

Email: edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at

Mobil: **+43 664 / 6275450**



