



BAUGRUND IN TREFFLING/SEEBODEN

39.000,00 € ca. 621,00 m²

9871 Seeboden

ALLGEMEINES

Objektnummer	9001/336
Vermarktung	Kauf
Objektart	Grundstück (Wohnen)

DETAILS

Grundfläche	ca. 621,00 m²
Gesamtfläche	ca. 621,00 m²

KOSTEN

Kaufpreis	39.000,00 €
Erfolgshonorar	€ 1.453,00 plus 20,0% USt.

OBJEKTBSCHREIBUNG

Baugrundstück in ruhiger und erhöhter Lage gesucht? Dann ist das ein passendes Angebot:

Grundstück am oberen Ortsrand von Treffling in der Gemeinde Seeboden mit teils Blick auf Seeboden und den Millstättersee und aufs Goldeck.

Das Grundstück befindet sich in einer Wegkehre und ist über die öffentliche Zufahrt zu erreichen, welche teilweise asphaltiert bzw. teilweise geschottert ist. Zum Verkauf wurde der Staudenbewuchs niedergeschnitten. Die Parzelle weist eine Hanglage auf.

Es besteht keine Bebauungsverpflichtung, daher ist das Grundstück auch als Anlage geeignet.

Widmung: Bauland Wohngebiet, keine Gefahrenzone,



Ein außergewöhnliches Platzl für ihr außergewöhnliches Heim!

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis
Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

LAGEBESCHREIBUNG

Hanglage, Waldlage, Waldrandlage, Sonnige Lage, Seeblick, Wohngebiet, Berglage, Ruhelage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

IHRE BETREUERIN



EDITH PIRKER

Email: **edith.pirker@rbgk.raiffeisen.at**

Mobil: **+43 664 / 6275450**

