



## Baugründe bei Griffen

59,00 €/m<sup>2</sup> | ca. 650,00 m<sup>2</sup>

9112 Griffen

### ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>9003/35</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Grundstück (Wohnen)</b>

### DETAILS

Grundfläche	<b>ca. 650,00 m<sup>2</sup></b>
Gesamtfläche	<b>ca. 650,00 m<sup>2</sup></b>

### KOSTEN

Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	<b>59,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>3,0% plus 20,0% USt.</b>

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Baugründe in ruhiger Dorflage mit Ausblick. Ca. 5 km nach Griffen, 13 km nach Völkermarkt, 28 km nach Wolfsberg. Griffen ist bekannt als Wander- und Fahrradeldorado. Das Hauptjuwel der Marktgemeinde ist der Griffner Schloßberg mit der von den Babenbergern im Jahre 1160 erbauten Burg. Die Tropfsteinhöhle gilt als die bunteste Schauhöhle Österreichs.

Die Zufahrt erfolgt über einen öffentlichen Weg. Strom-/Wasser-/Kanalanschluß an der Grundgrenze. Kein Bauzwang, keine Kautio.

### **Link zum virtuellen Rundgang:**

<https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/5m0qz/de>

Preis: € 59,-/m<sup>2</sup>



## LAGEBESCHREIBUNG

Sonnige Lage, Aussichtslage

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



ALFRED RÖSSLER

Email: **[alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at](mailto:alfred.roessler@rbgk.raiffeisen.at)**

Mobil: **+43 664 / 28 24 286**

