



5 ZIMMER+LOGGIA - PROVISIONSFREI!!

599.500,00 € | 5 Zimmer | ca. 140,00 m²
1220 Wien

ALLGEMEINES

Objektnummer	150/33472
Vermarktung	Kauf
Objektart	Wohnung - Wohnung
Lage	UNO CITY, Donauinsel, U1
Baujahr	2000
Stockwerk	4

DETAILS

Wohnfläche	ca. 140,00 m²
Zimmer	5
Lift	1
WC	2
Bad	1
Loggia	2
HWB Klasse	B
HWB Wert	36,7 kWh/m²a
fGEE Klasse	C
fGEE Wert	1.22
Heizung	Fernwärme
Ausstattung	Personenlift

KOSTEN

Kaufpreis	599.500,00 €
Betriebskosten	249,43 €
Monatliche Kosten	298,44 €
Erfolgshonorar	provisionsfrei

OBJEKTBESCHREIBUNG

FAMILIENTRAUM - PROVISIONSFREI!!!!

2 Wohnungen zu einer zusammengelegt (auch wieder trennbar)
5 zentral begehbare Zimmer, großer Wohn-Küchenbereich sowie ein großes Schlafzimmer (ca. 35m²) mit begehbarem Schrankraum, hochwertige DAN-Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, 2 WCs, ca. 119m² Wohnfläche plus 2 südseitige Loggien mit ca. 22m², Parkett- und Marmorböden, möbliert

Machen Sie sich ein Bild und besuchen Sie unseren 360 Grad-Rundgang unter <https://360.raiffeisen-immobilien.at/player/j84lz/de>

monatliche Betriebskosten € 299-- inkl. Rücklagenfonds

Kaufpreis: € 599.500,--

Gerne sende Ich Ihnen weitere Informationen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

KARL SPRENG

0664/60 517 517 82

Wir bitten Sie aus organisatorischen Gründen und Aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber um vollständige Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Name, Wohnadresse, e-Mailadresse und Telefonnummer.

LAGEBESCHREIBUNG

direkt an der U1 – ca. 15 Minuten ins Zentrum, ca. 12 Minuten ins Donauzentrum
Naherholungsgebiete Donaupark, Alte Donau und Donauinsel zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Kinderbetreuung in Gegend

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.



IHR BETREUER



ING. KARL SPRENG

Email: **karl.spreng@riv.at**

Mobil: **0664 60 517 517 82**

