



### 3-Zimmer-Neubauwohnung

389.500,00 € | 3 Zimmer | ca. 86,70 m<sup>2</sup>

6323 Bad Häring

#### ALLGEMEINES

Objektnummer	<b>632/01309</b>
Vermarktung	<b>Kauf</b>
Objektart	<b>Wohnung - Wohnung</b>
Lage	<b>Zentrum, Schulen</b>
Baujahr	<b>2019</b>
Stockwerk	<b>2</b>

#### DETAILS

Wohnfläche	<b>ca. 86,70 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>3</b>
Lift	<b>1</b>
Keller	<b>1</b>
WC	<b>1</b>
Bad	<b>1</b>
Balkon	<b>1</b>
Freistellplätze	<b>1</b>
HWB Klasse	<b>B</b>
HWB Wert	<b>33 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
fGEE Klasse	<b>A</b>
fGEE Wert	<b>0.72</b>



Heizung	<b>Zentralheizung</b>
Ausstattung	<b>Personenlift</b>

## KOSTEN

Kaufpreis	<b>389.500,00 €</b>
Erfolgshonorar	<b>provisionsfrei</b>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Modernes Wohnen: in Bad Häring entstehen 18 Wohnungen verteilt auf zwei Baukörper mit verschiedenen Einheiten von der Zwei-Zimmer-Single- bis zur Vier-Zimmer-Familien-Wohnung. Bezugsfertig sind die Wohnungen ab April 2020. Die zwei identen Wohnobjekte mit je 9 Wohnungen sind südwestlich ausgerichtet und deshalb jahreszeitenunabhängig sehr hell. Auch die Balkone und Terrassen sind südwestseitig ausgerichtet und dadurch sehr sonnig. Die Dachgeschosswohnungen sind aufgrund der vielen Dachfenster ebenfalls lichtdurchflutet. Die Terrassen der Erdgeschosswohnungen sind mit Betonplatten belegt und gehen in einen Garten über. Die Wohnhäuser sowie die Inneneinrichtung sind mit hochwertigen Materialien ausgeführt. Angesiedelt in einer ruhigen, familienfreundlichen und zentralen Wohngegend, befinden sich die Häuser im 500-m-Radius von der Volksschule und Kindergarten, der Raiffeisenbank, einem Supermarkt sowie Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

### **Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen unverbindlichen Beratungs- oder Besichtigungstermin!**

Sollten Sie Ihr gewünschtes Angebot werktags nicht innerhalb von 24 Stunden erhalten, überprüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner bzw. kontaktieren Sie uns erneut.

Dieses Kurz-Exposé wurde mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Raiffeisen Immobilien kann trotzdem nicht für die Fehlerfreiheit und Genauigkeit der enthaltenen Informationen garantieren und schließt jegliche Haftung für Schäden, die mittel- oder unmittelbar aus der Benutzung dieses Kurz-Exposes entstehen, aus.

## IHR BETREUER



DI FH STEFAN ESTERHAMMER

Email: **stefan.esterhammer@rbk-immo.at**

Telefon: **+43 5372 200 50218**

Mobil: **+43 664 62 72 149**

