

Medieninformation
Fach/Regional
29. Mai 2026

Raiffeisen-Holding NÖ-Wien und Raiffeisenlandesbank OÖ kaufen Bürogebäude in der Mooslackengasse 22-25

Im 19. Wiener Gemeindebezirk hat ein großes Bürogebäude in der Mooslackengasse den Eigentümer gewechselt. Die Deka Immobilien Investment GmbH, ein bedeutender Investor am Wiener Immobilienmarkt, veräußerte die Liegenschaft an die Raiffeisen Gruppe. Käufer sind zu gleichen Teilen die Raiffeisen Immobilien Treuhand Ges.m.b.H., ein Tochterunternehmen der Raiffeisen-Holding NÖ-Wien, und die RealBestand Immobilien GmbH & Co KG, eine Beteiligung der Raiffeisenlandesbank Oberösterreich (RLB OÖ). Über die Höhe des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

Der Verkauf umfasst die Bauteile 2 bis 4 des sogenannten Business Center Muthgasse mit der Adresse Mooslackengasse 23-25 bzw. Nußdorfer Lände 23 in Wien Döbling. Die Immobilie bietet rund 23.000 m² Nutzfläche, davon 21.000 m² Büros, sowie eine Tiefgarage mit 228 Stellplätzen. Sie wurde 2002 von Arch. Mag. Georg J. Frankl geplant, der unter anderem für große Gewerbe- und Einzelhandelsprojekte bekannt ist, wie z.B. die Shopping City Süd (SCS). Die Flächen sind zum Großteil an Unternehmen aus dem Raiffeisen-Sektor vermietet, unter anderem an die RSC Raiffeisen Service Center GmbH und die Raiffeisenbank International. Größter Nicht-Raiffeisen-Mieter ist die Creditreform Wirtschaftsauskunftei.

Zertifizierung Excellent nach BREEAM

Das Gebäude wurde nach BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) zertifiziert und vom TÜV Süd mit der höchsten Gesamtbewertung „Excellent“ ausgezeichnet. BREEAM ist ein weltweit bekanntes Bewertungs- und Zertifizierungssystem für die Lebenszyklusphasen von Immobilien. Es zertifiziert Aspekte der ökologischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit von Gebäuden. Bewertet werden dabei z.B. Kriterien wie der Energie- und Wasserverbrauch, Bauweise und verwendete Materialien, aber auch Gesundheit und Komfort.

„Wir sind stolz darauf, dass wir diese Transaktion für die Raiffeisengruppe erfolgreich abwickeln durften“, freuen sich Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger, Geschäftsführer der Raiffeisen Immobilien Treuhand Ges.m.b.H., und Dipl. Arch. ETH Julian Schramek, Geschäftsführer der RealBestand Immobilien GmbH & Co KG, über den Zugang im Portfolio. „Die Immobilie hat viel Potential, liegt sie doch in unmittelbarer Nähe zu einem spannenden Stadtentwicklungsgebiet.“ Denn innerhalb der nächsten Jahre soll auf einem 2,5 Hektar großen Areal südlich der Gunoldstraße, rund um den ehemaligen APA-Tower, ein neuer Stadtteil



für Wohnen und Arbeiten entstehen. Das Bürgerbeteiligungsverfahren dafür wurde eben von der Stadt Wien gestartet.

Über Raiffeisen Immobilien Treuhand Ges.m.b.H.

Die Raiffeisen Immobilien Treuhand Ges.m.b.H. ist eine Beteiligung der Raiffeisen Holding NÖ-Wien eGen und in den Geschäftsfeldern Assetmanagement für Immobilien, Immobilienvermittlung und Liegenschaftsbewertung tätig. Als Holding serviert sie ihre Tochtergesellschaften mit Managementdienstleistungen und ist zentraler Ansprechpartner für die Raiffeisenbanken in Immobilienfragen. Bekannteste Beteiligung der Raiffeisen Immobilien Treuhand ist die Raiffeisen Immobilien Vermittlung (RIV), die Immobilienmakler-Organisation der Raiffeisen Bankengruppe für Ostösterreich.

Über RealBestand Immobilien GmbH

Die RealBestand bündelt gemeinsam mit ihren Tochterunternehmen den strategischen Immobilienbestand der RLB OÖ. Gemeinsam mit dem starken Immobiliendienstleister Real-Treuhand Immobilien ist sie vorwiegend in den Bundesländern Oberösterreich, Wien und Salzburg tätig. Der Schwerpunkt liegt in der Entwicklung und im Betrieb nachhaltiger Büro- und Wohnimmobilien.

Über Raiffeisen-Holding NÖ-Wien

Die Raiffeisen-Holding NÖ-Wien ist eine der größten privaten Beteiligungsholdings in Österreich und agiert aktiv, innovativ und mit strategischer Vorwärtsorientierung. Ihr Fokus liegt auf Beteiligungen in den Geschäfts- und Zukunftsfeldern Bank, Nahrungs- & Genussmittel, Gesundheit, Infrastruktur & Energie, Medien und Unternehmertum & regionale Verantwortung. Sie arbeitet an der Schaffung von Mehrwerten für ihre Mitglieder und gestaltet gemeinsam mit den Menschen die Zukunft der Region.

www.raiffeisenholding.com

Rückfragen:

Mag. Anita Köninger

Marketing & PR

Raiffeisen Immobilien Treuhand Ges.m.b.H.

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien

Tel. +43-(0)517 517-33

E-Mail: anita.koeninger@ri-treuhand.at

www.raiffeisen-immobilien.at