Raiffeisen Immobilien

Maklerservice & Bewertung

Medieninformation
Fach/Regional
14. Oktober 2025

Raiffeisen Immobilien vermittelt Projekt LAVITA in Langenzersdorf

Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland, die Immobilienmakler-Organisation der Raiffeisenbanken Gruppe in Ostösterreich, hat ein neues Projekt im Portfolio: LAVITA, ein dreiteiliges Wohnensemble mit 22 Eigentumswohnungen in der Wiener Straße 52 in Langenzersdorf, vor den Toren Wiens. Die Fertigstellung ist für Frühjahr 2027 geplant.

Wohnen im Grünen, mit ausgezeichneter Infrastruktur und Top-Anbindung an die Großstadt. Was nach der sprichwörtlichen „eierlegenden Wollmilchsau" klingt, gibt es tatsächlich: In 2103 Langenzersdorf, 15 Bahnminuten vom Wiener Stadtzentrum entfernt, entsteht mit LAVITA ein kleines, feines Wohnbauprojekt, das alle Stückerln spielt. Es punktet vor allem mit einer idealen Kombination aus Urbanität und dörflichem Charme. Geschäfte, Apotheke, Gastronomie, Kindergarten und Schule sind fußläufig erreichbar, ebenso die Buslinie 850 und der Bahnhof Langenzersdorf. Öffentlich ist man so in nur 15 Minuten in Wien. Gleichzeitig kann man im Naherholungsgebiet Bisamberg die Natur vor der Haustüre erleben.

Wohnungen für jede Lebenslage

Die 22 Eigentumswohnungen von LAVITA bieten vielfältigen Wohnraum für jede Lebenslage: großzügige Familienwohnungen ebenso wie kompakte Singlewohnungen, komfortable Wohnungen für den Ruhestand oder moderne Gemeinschafts- und Paarwohnungen. Alle Einheiten verfügen über eine hochwertige Ausstattung und private Freiflächen in Form von Balkonen, Terrassen oder Gärten. Begegnungszonen für eine gelebte Nachbarschaft finden sich im Allgemeingarten. Hier laden Gemeinschaftsbeete, Sitzgelegenheiten und Spielgeräte zum Austausch und Verweilen ein. Entwickelt und realisiert wird das Projekt von der PRISMA Zentrum für Standort- und Stadtentwicklung GmbH.

Nachhaltiges Gebäudekonzept

Michael Mack, Geschäftsführer von Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland zeigt sich begeistert vom neuen Projekt: „Neben der einzigartigen Lage – im Grünen und doch nur 15 Minuten von Wien entfernt – überzeugt LAVITA mit Nachhaltigkeit und einem Mobilitätskonzept der kurzen Wege." Die Energie für Heizung sowie Flächenkühlung stammt von einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, und auf den Dachflächen entstehen leistungsstarke Photovoltaikanlagen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN VERMITTLUNG GES.M.B.H.
Zentrale: Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien | t +43 (0) 517 517 | f + 43 (0) 517 517 800 | office@riv.at
raiffeisen-immobilien.at | FN: 90559 a, HG Wien | DVR-Nr. IVD 044 1333 | UID: ATU 16030505 | Bankverbindung:
RLB NÖ-Wien, BLZ 32000, Konto 75002 | IBAN AT25 3200 0000 0007 5002 | BIC: RLNWATWW

Bildmaterial zum Projekt „LAVITA" finden Sie hier zum Download

Fotocredit: PRISMA Unternehmensgruppe

Über Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland

Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland ist die Immobilientreuhänder-Organisation der Raiffeisen Bankengruppe für Ostösterreich. Ihre Makler:innen und Liegenschaftsbewerter:innen bieten umfassenden Service in allen Fragen rund um Immobilien – von der Objektsuche über Verkauf/Vermietung bis zu Bewertungsgutachten und Investmentimmobilien. 2024 wickelten die 63 Mitarbeiter:innen rund 3.000 Immobilientransaktionen ab. Der Wert der dabei vermittelten Immobilien betrug über 120 Mio Euro. Unter der Dachmarke Raiffeisen Immobilien arbeitet man eng mit den Raiffeisen-Maklergesellschaften aus den anderen Bundesländern zusammen und ist somit Teil des erfolgreichsten Immobilienmakler-Verbundes Österreichs.

Rückfragen:
Mag. Anita Köninger
Marketing & PR
Raiffeisen Immobilien NÖ Wien Burgenland
F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien
Tel. +43-(0)517 517-33
E-Mail: anita.koeninger@ri-treuhand.at
www.raiffeisen-immobilien.at