

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

**Raiffeisen
Immobilien**



Pressefrühstück Wohnen im Waldviertel

22. Juli 2025



Immobilienmarkt Waldviertel

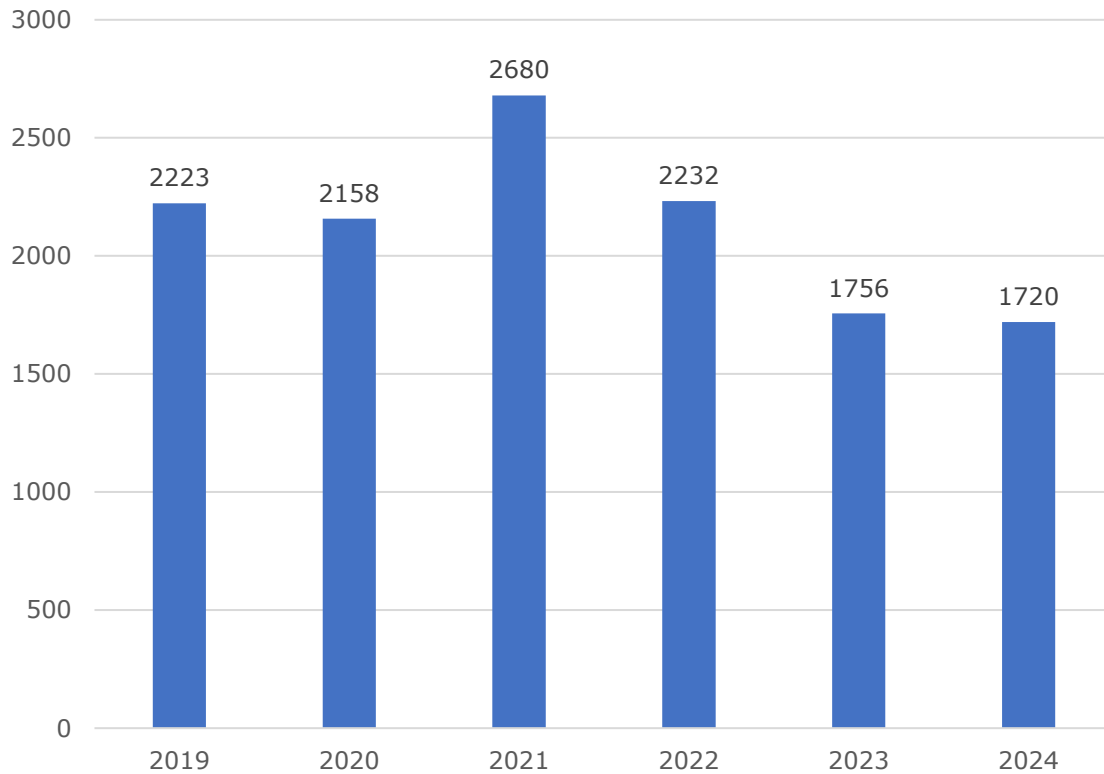
Ing. Mag. Peter Weinberger
22. Juli 2025



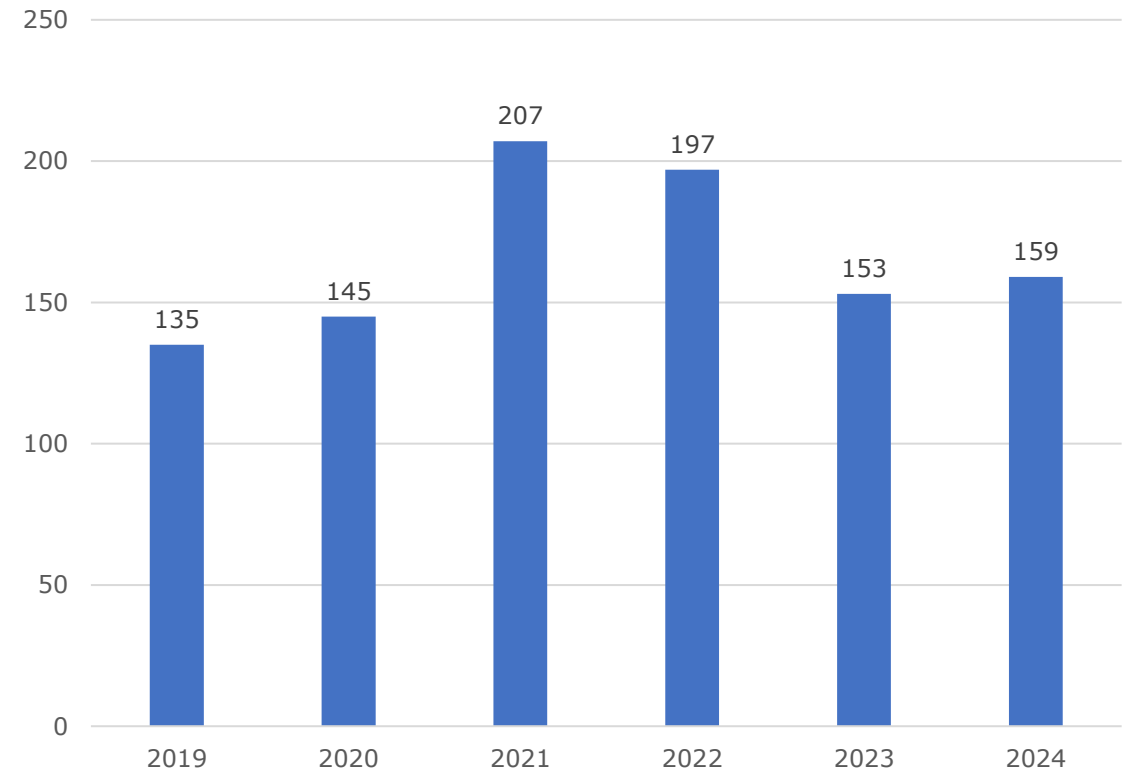
Wohnimmobilien im Waldviertel



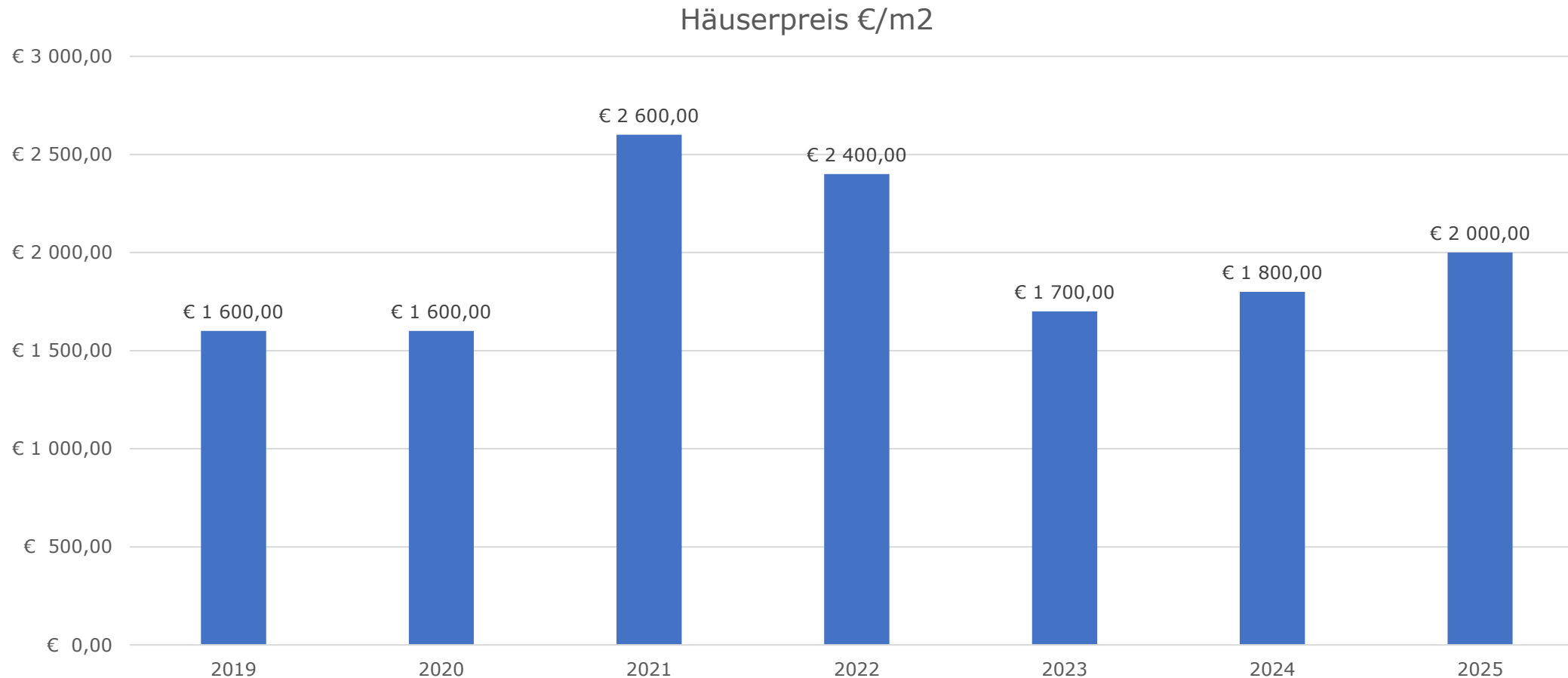
Anzahl Transaktionen



Transaktionsvolumen in € Mio

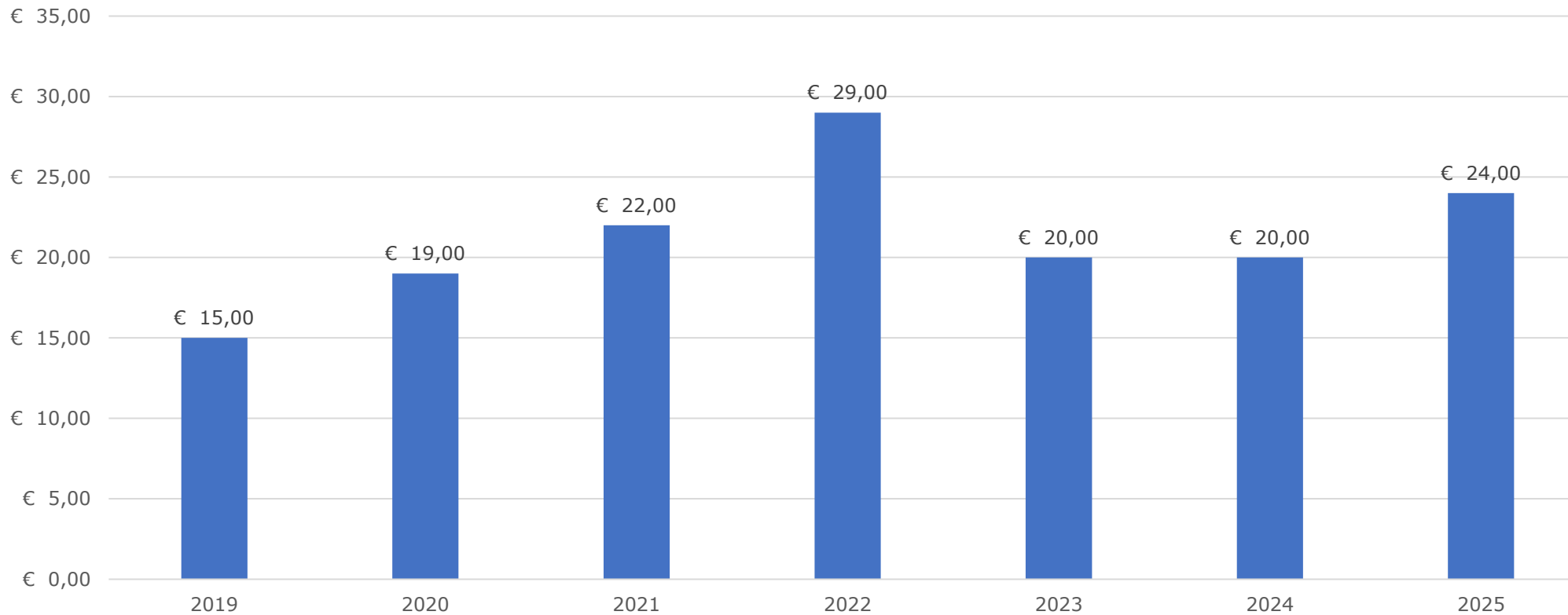


Kaufpreisentwicklung: Häuser im Waldviertel



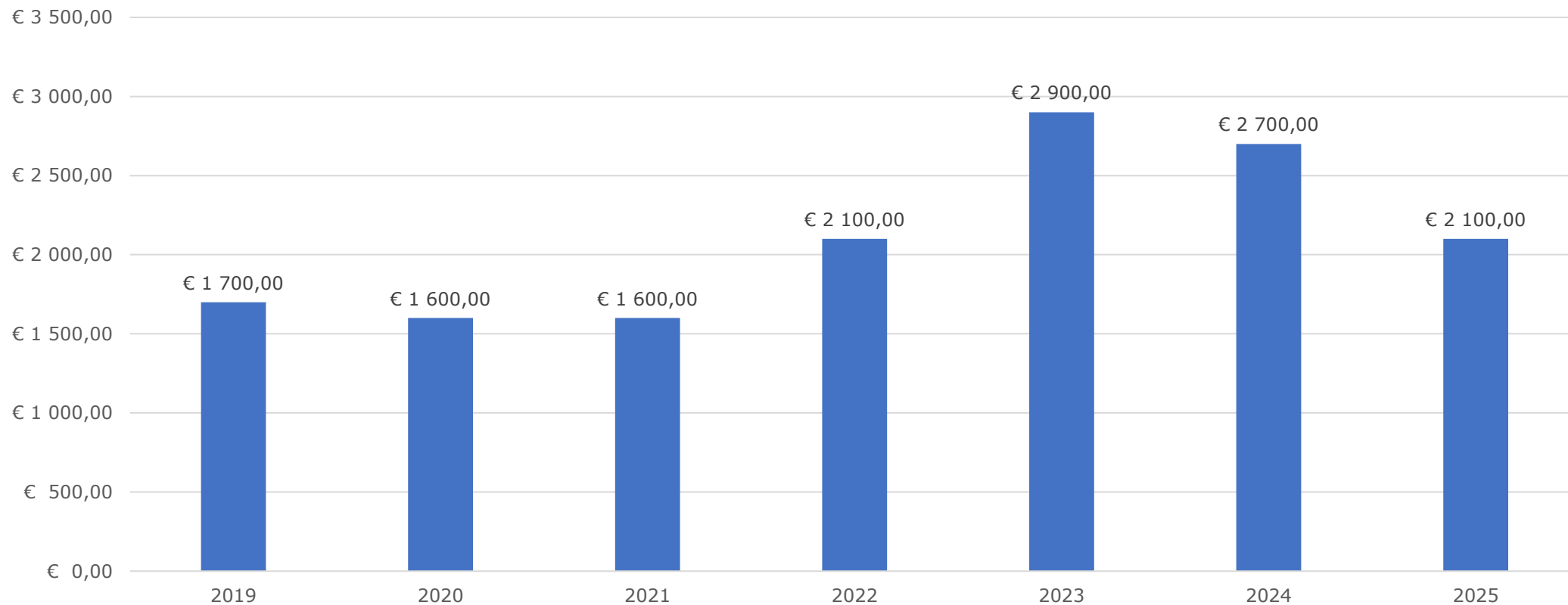
Kaufpreisentwicklung: Grundstücke im Waldviertel

Grundstückspreise €/m²



Kaufpreisentwicklung: Eigentumswohnungen im Waldviertel

Wohnungspreise €/m²



Rückkehr zur Normalität



- Neu- und Gebrauchtmakrt driften auseinander: gebrauchte Objekte wurden günstiger, neue Objekte bleiben relativ teuer (Baukosten!)
- Insgesamt haben sich die Preise auf Vor-Pandemie-Niveau stabilisiert
- Eine Rückkehr zu den Preisen der Boomjahre ist jedoch nicht in Sicht

Chancen für gebrauchte Immobilien



- Das Angebot an Immobilien im Waldviertel stagniert
- Die Nachfrage nach gebrauchten Objekten in gutem Zustand ist nach wie vor gut
- Es besteht wieder mehr Bereitschaft zur Sanierung und zum schrittweisen Umbau gebrauchter Objekte – gut für die Geldbörse und gut für die Umwelt



Guter Zeitpunkt für Verkauf oder Vermietung gebrauchter Objekte

Unser Service

Für Verkäufer:innen und
Vermieter:innen

a) ImmoAnalyse: der neue Wegeweiser durch den Immo-Dschungel: Für nur € 490 erhalten Kunden eine digitale Entscheidungsgrundlage für Kauf oder Verkauf in bewährter Raiffeisen Qualität.

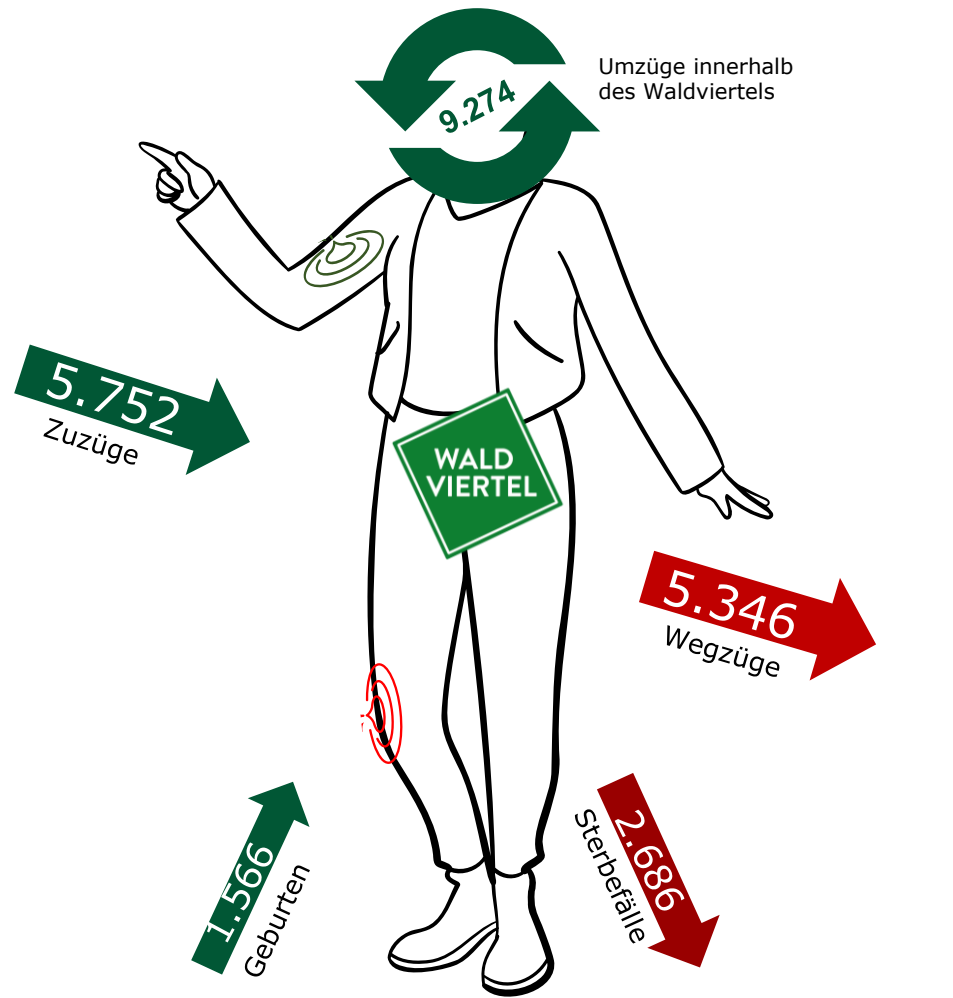
- Beurteilung aller relevanten Unterlagen (Grundbuch, Flächenwidmung, Naturgefahren etc.)
- Umfeld-Marktanalyse (ähnliche Objekte)
- Professionelle Marktpreiseinschätzung (Kauf- bzw. Mietpreis)

b) Klassischer Makler-Service mit persönlichem Beratungsgespräch und Komplett-Service (Bewerbung, Besichtigungstermine etc.)

In jedem Fall profitieren Kund:innen vom Know-how und der Markterfahrung von Raiffeisen Immobilien.

Das Waldviertel überzeugt

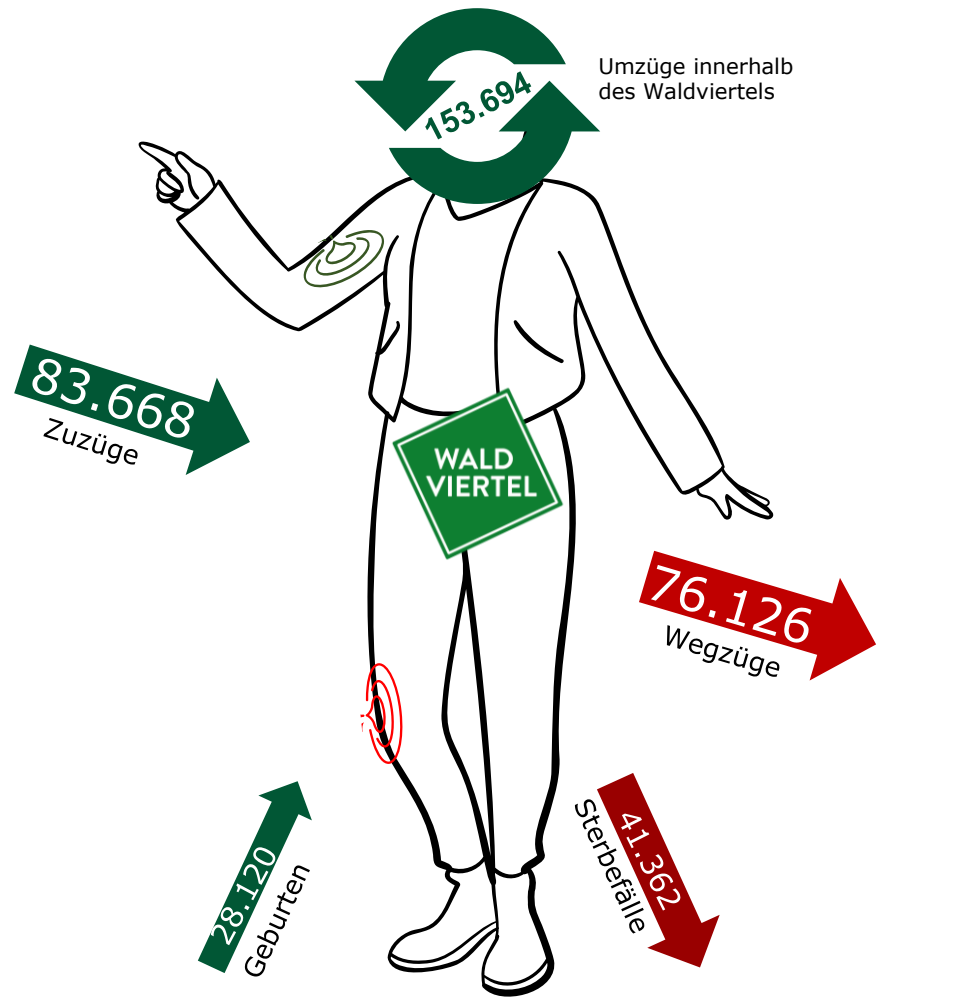
www.wohnen-im-waldviertel.at





+ 406


- 1.120

Bewegungen der Hauptwohnsitze 2024 Bezirke NUTS III




+ 7.542

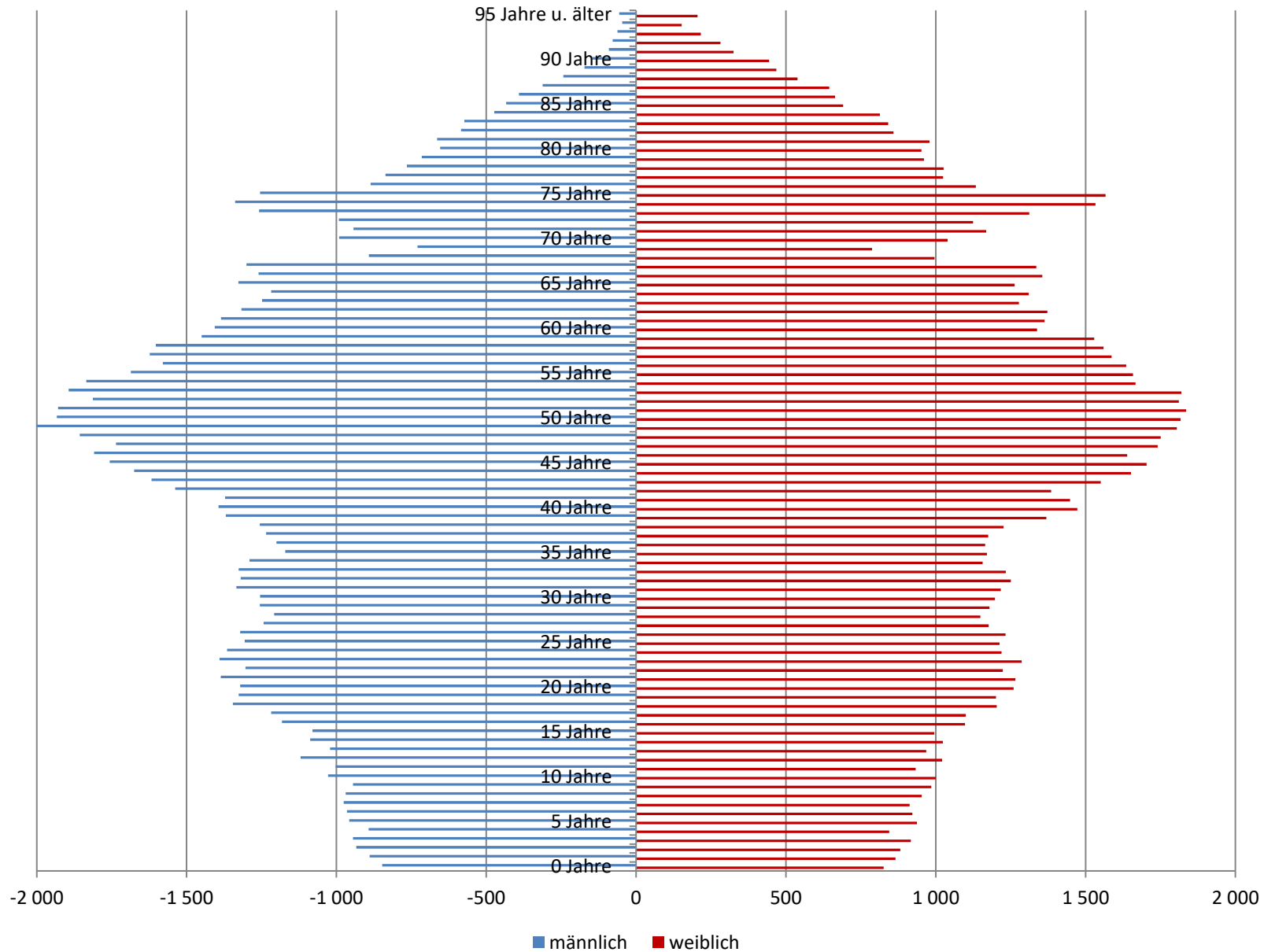

- 13.242

Bewegungen der Hauptwohnsitze 2009 – 2024 Bezirke NUTS III

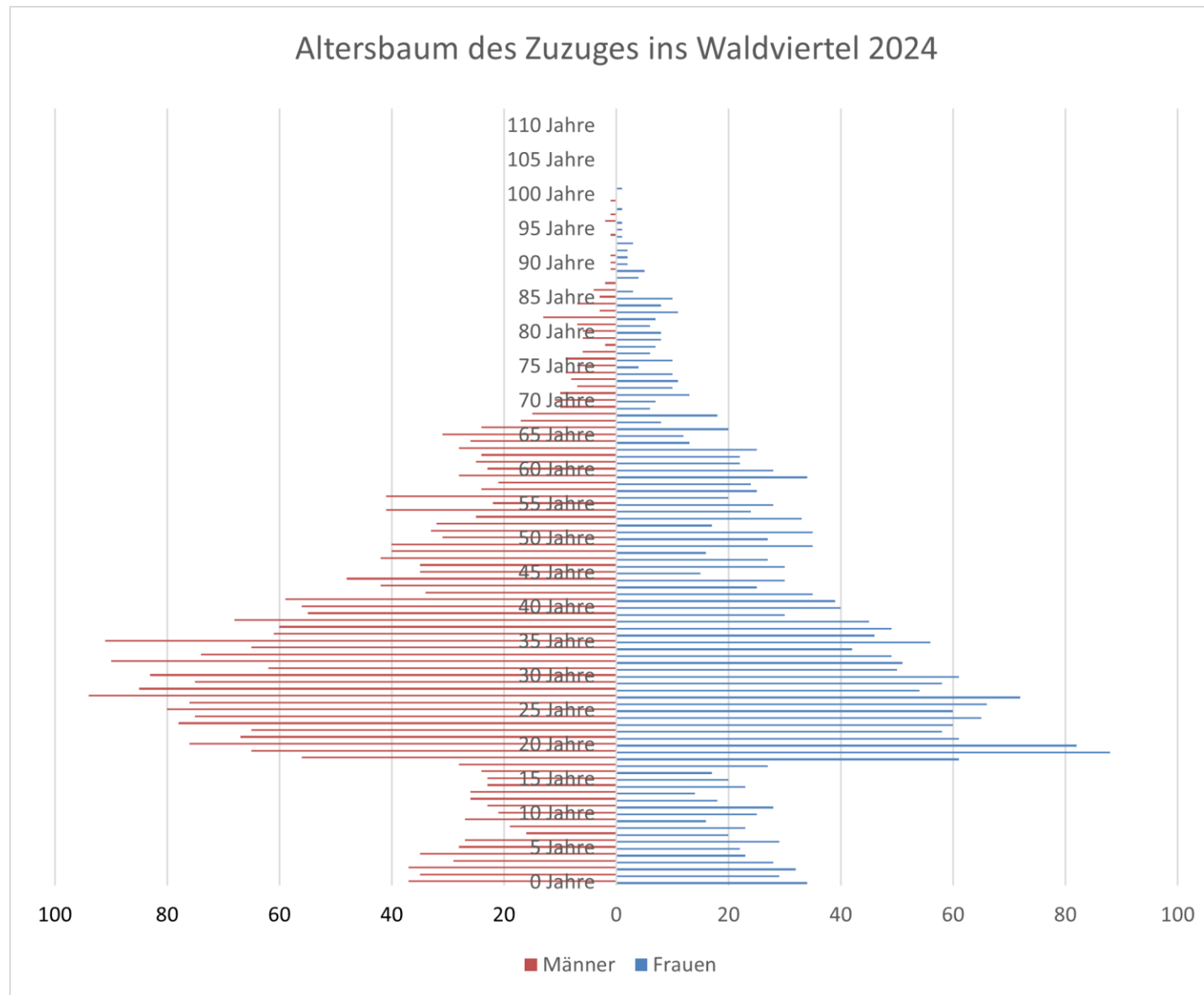




Altersbaum Waldviertel 1.1.2025



Altersstruktur Zuzug ins Waldviertel



Trends sprechen dafür

Bodenschutz, positive Wanderungsbilanz ins Waldviertel,
Immobilienpreise, Werte ländlicher Raum,...

Familien- und Berufsleben optimal verbinden

Karriere machen bei den vielen erfolgreichen Unternehmen

Wohnen im Waldviertel
Wo das Leben neu beginnt.

WALD VIERTEL

Bewusst leben im Einklang mit der Natur

Unkompliziert und entspannt das Leben genießen

Sicherheit, Jobs, Kultur, Freizeit- & Kulturangebot, Kooperationen & Initiativen

Leben mit Mehrwert.

Wohnen im Waldviertel.



Informieren Sie sich jetzt

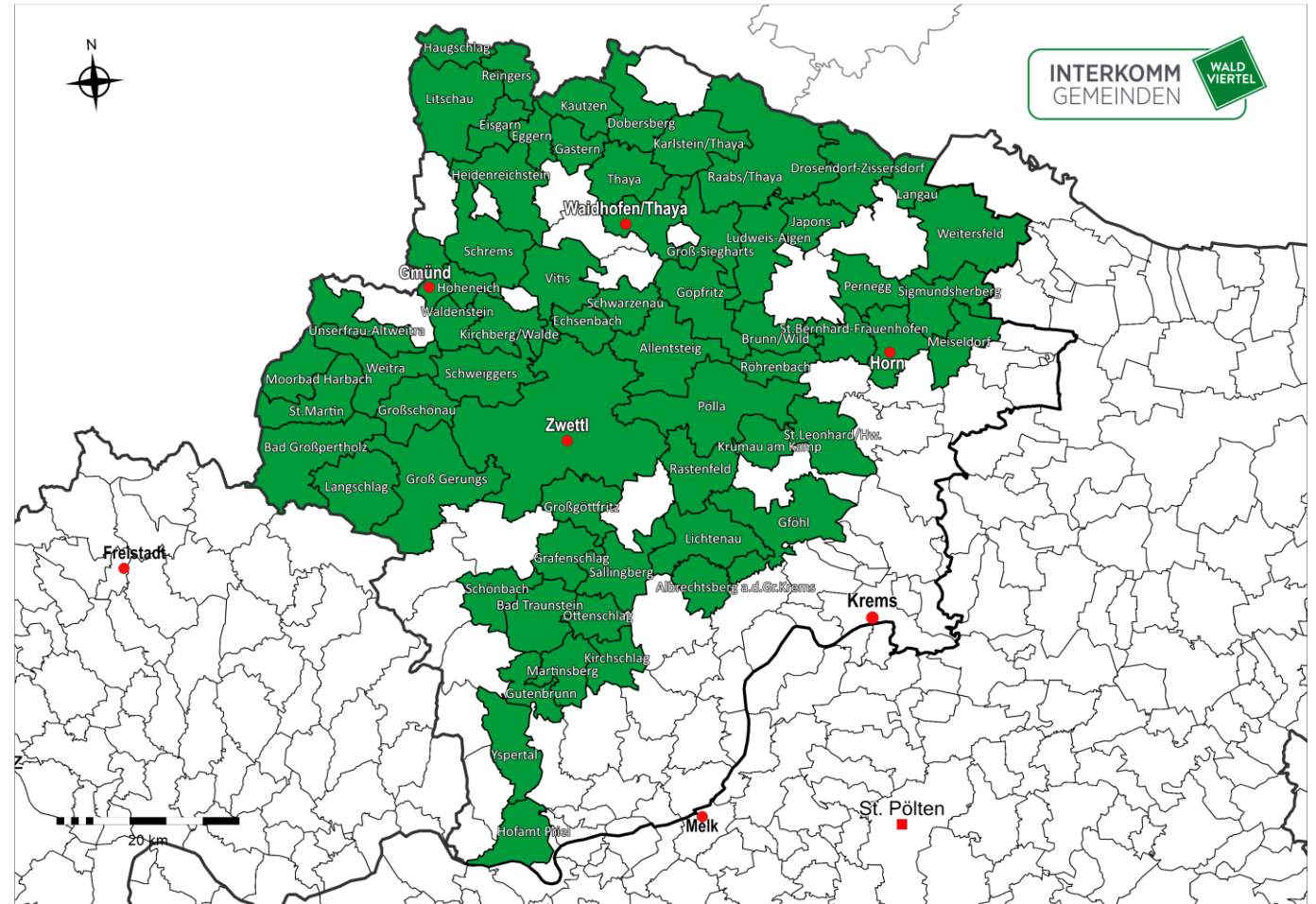
über das Wohnen, Arbeiten und Leben im Waldviertel. Am schnellsten unter

wohnen-im-waldviertel.at



Wohnen im Waldviertel

Wo das Leben neu beginnt.



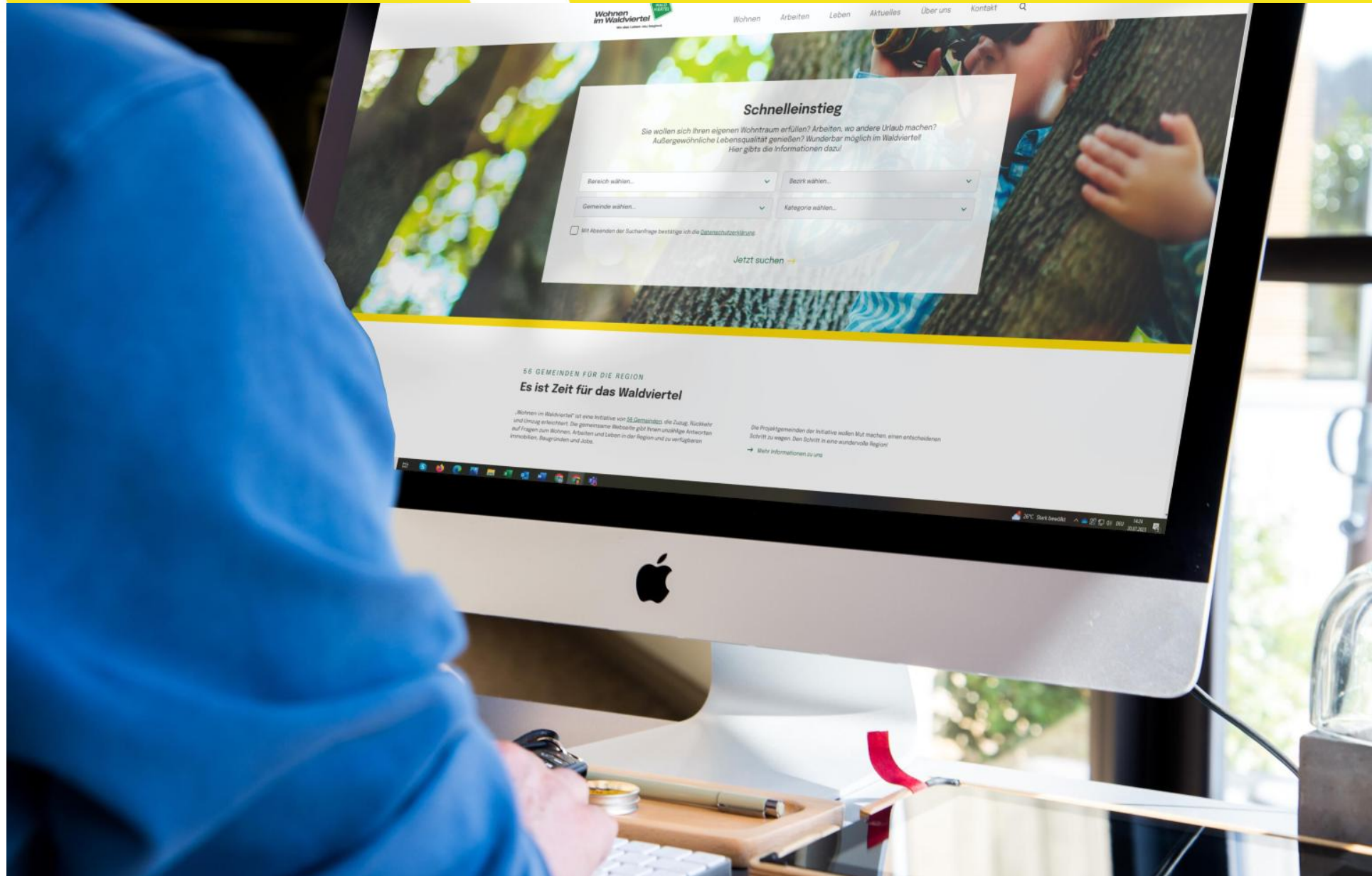
Verein Interkomm Waldviertel - Verein zur Förderung kommunaler Zusammenarbeit, ein Zusammenschluss von 64 Gemeinden:

www.interkomm.work



„Der beste Weg, **Boden** zu **schützen** und dennoch **Wohn- & Wirtschaftsraum** zur Verfügung stellen zu können, ist die Nutzung von **Bestandsimmobilien!**“

DAS Waldviertel Portal für Wohnen, Arbeiten und Leben



www.wohnen-im-waldviertel.at