



Die Beste Vorsorge ist eine ohne Nervenkitzel.

Sie sind auf der Suche nach einem sicheren Investment oder Ihrem persönlichen Wohntraum?

Dann sind Sie bei der Raiffeisen Vorsorge Wohnung richtig. Mit dem Kauf einer Eigentumswohnung bzw. dem Investment in eine Vorsorgewohnung begründen Sie hochwertiges Eigentum, schaffen lebenswerten Wohnraum und profitieren sowohl im Falle der Vermietung als auch bei der eigenen individuellen Nutzung von der langfristigen Wertsteigerung Ihres Objektes.

Vorsorgen

- Krisensicher
- Inflationssicher
- Steuerliche Vorteile
- Stabile Erträge
- Solide Renditen
- Raiffeisen Anleger Service (je nach Projekt)

Vorsorgewohnungen: Warum jetzt der beste Zeitpunkt zum Investieren ist

Vorsorgewohnungen können nicht nur das Einkommen aufbessern, sondern sind auch eine inflationsgeschützte und krisensichere Anlage. Gestiegene Mieterträge und Renditen machen das Investment mit Inflationsschutz zur perfekten Vorsorge.

Steuerliche Vorteile bei Vorsorgewohnungen

In Zeiten hoher Inflation erweisen sich Vorsorgewohnungen als effektiver Inflationsschutz, da ihre Wertbeständigkeit und steigende Mieteinnahmen einen realen Vermögenserhalt versprechen. Auch die steuerlichen Vorteile sind dabei enorm.

Wien als attraktiver Standort für eine Vorsorgewohnung

Der Kauf einer Vorsorgewohnung ist besonders in Wien eine interessante Option für Anleger und Investoren, da die Bundeshauptstadt ein hohes Bevölkerungswachstum aufweist, während das Angebot an Wohnraum begrenzt ist. Dadurch ist die Nachfrage nach Mietwohnungen hoch und für spätestens 2026 wird mit einem deutlichen Nachfrageüberhang gerechnet, weil zu wenig Wohnungen auf den Markt kommen. Somit werden die Preise wieder steigen und sich auf hohem Niveau stabilisieren. Aktuell ist es also besonders sinnvoll, in Vorsorgewohnungen zu investieren.



Unsere aktuellen Projekte



1140 Wien, Linzer Straße 237A, Zehetnergasse 24

2-3 Zimmer zw. 32 m² - 69 m²
tlw. mit Balkon, Terrasse oder Garten
HWB ca. 25 kWh/m²a fGEE 0,65

1220 Wien, Arakawastraße 3 / Tokiostraße 5A

2-4 Zimmer Wohnungen zw. 35-88 m²
tlw. mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten
HWB ca. 25,4 kWh/m²a fGEE 0,75



1140 Wien, Ameisgasse 28

1-3 Zimmer zw. 39 m² - 110 m²
tlw. mit Loggia, Balkon, Terrasse oder Garten
HWB 42 kWh/m²a fGEE 0,77



1100 Wien, Leibnizgasse 64

4 Zimmer Wohnung mit 105 m² inkl. STP
mit 9,50 m² großer Terrasse
HWB 24 kWh/m²a fGEE 0,77



1100 Wien, Uhligstraße 25

1-3 Zimmer zw. 40 m² - 78 m²
tlw. mit Balkon, Terrasse, Garten
HWB 29,5 kWh/m²a fGEE 0,60



1220 Wien, Am Langen Felde 24

1-4 Zimmer zw. 36 m² - 118 m²
tlw. mit Loggia, Balkon, Terrasse, Garten
HWB 24 - 25 kWh/m²a fGEE 0,71

