

Presseinformation
17.05.2023

Makler-Ranking: RAIFFEISEN IMMOBILIEN ERNEUT GRÖSSTER MAKLERVERBUND ÖSTERREICHS

2023 blies den heimischen Immobilienmaklern scharfer marktseitiger Gegenwind entgegen: Zinssteigerungen, verschärfte Kreditvergaberichtlinien und steigende Inflation bremsen den Markt. Dennoch konnte Raiffeisen Immobilien Österreich seine Marktstellung nicht nur halten sondern in einzelnen Segmenten sogar weiter ausbauen. Das belegt das aktuelle Makler ranking des Branchen-Fachmediums „Immobilien Magazin“, aus dem die Immobilienmakler-Organisation von Raiffeisen bereits zum neunten Mal in Folge als größter Makler-Verbund hervorging. Für bessere Vergleichbarkeit wird dort zwischen den Kategorien Einzel-, Verbund- und Franchiseunternehmen unterschieden. Mit einem Honorarumsatz von € 31,2 Mio in 2023 führt Raiffeisen Immobilien in der Kategorie Verbundunternehmen mit deutlichem Abstand.

Kein Makler vermittelt mehr Immobilien

Nach Quadratmeterleistung gerankt ist Raiffeisen Immobilien mit einer vermittelten Fläche von mehr als 4,2 Millionen m² in 2023 der absolut größte heimische Immobilienmakler. Mehr als 3 Millionen m² davon (nach 2,4 Millionen m² in 2022) entfielen auf vermittelte Grundstücke, Raiffeisen Immobilien ist somit nach Quadratmetern auch der bei weitem größte Grundstücksmakler Österreichs. Auch in vielen anderen Assetklassen wie z.B. Gewerbeimmobilien, Einfamilienhäuser oder Wohnungseigentum liegt Raiffeisen Immobilien hinsichtlich Umsatz und Vermittlungsleistung im Spitzenfeld.

Deutlich besser als der Markt

Raiffeisen Immobilien hat sich 2023 klar besser entwickelt als der Markt. Zwar mussten auch die Raiffeisen Makler Einbußen hinnehmen. Während das Gesamtmarktvolumen aber um nahezu 30% einbrach, viel der Umsatzrückgang bei Raiffeisen Immobilien mit 17% deutlich geringer aus. Die Sprecher von Raiffeisen Immobilien Österreich, Ing. Mag. (FH) Peter Weinberger und Peter Mayr, zeigen sich denn auch den Umständen entsprechend zufrieden: „Unsere konsequente Ausrichtung auf höchste Beratungsqualität trägt auch in schwierigem Marktumfeld Früchte. Das Ranking sehen wir als Auftrag, auch in Zukunft mit bestem Service und höchster Kompetenz für unsere Kund:innen da zu sein. Unser Dank gilt vor allem unseren Mitarbeiter:innen, ohne deren Engagement und Einsatzbereitschaft dieser Erfolg in herausfordernden Zeiten nicht möglich wäre, und den Raiffeisenbanken für die konstruktive Zusammenarbeit.“



Erfolgreiche Kooperation

Basis dieses Erfolges ist die 2016 getroffene Entscheidung der Immobilienmakler-Gesellschaften der Raiffeisenbanken gemeinsam österreichweit unter einer Dachmarke aufzutreten. Rechtzeitig eingeleitete Digitalisierungsschritte, Investitionen in die Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter:innen im Rahmen der Raiffeisen Immobilien Akademie, die gemeinsame IT-Lösung „Raiffeisen Immobilien Software“, sowie ein gemeinsamer österreichweiter Markenauftritt sind wichtige Eckpfeiler der Zusammenarbeit und machen Raiffeisen Immobilien zum Markt- und Kompetenzführer.

Über Raiffeisen Immobilien Österreich

Unter dem Dach der Marke „Raiffeisen Immobilien“ arbeiten die Immobilienmakler- und Immobilientreuhandgesellschaften der österreichischen Raiffeisenbanken zusammen. Ziel ist es, Kund:innen bundesländerübergreifend zu betreuen sowie gemeinsam am Markt aufzutreten und so Synergien zu heben.

Die Gruppe ist Markt- und Kompetenzführer in Österreich und bietet umfassenden Service in allen Fragen rund um Immobilien – von der Objektsuche über Verkauf/Vermietung bis zu Bewertungsgutachten und Investmentimmobilien. Mit einem Honorarumsatz von rund € 31 Mio. ist Raiffeisen Immobilien Österreichs größte Verbundmakler-Organisation.¹

Rückfragen:

Mag. Anita Köninger

Marketing & PR

Raiffeisen Immobilien NÖ Wien Burgenland

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien

Tel. +43-(0)517 517-33

E-Mail: anita.koeninger@ri-treuhand.at

www.raiffeisen-immobilien.at

¹ Quelle: Makler-Ranking des Branchen-Fachmediums Immobilien Magazin, 05/2024