

**Raiffeisen  
Immobilien**



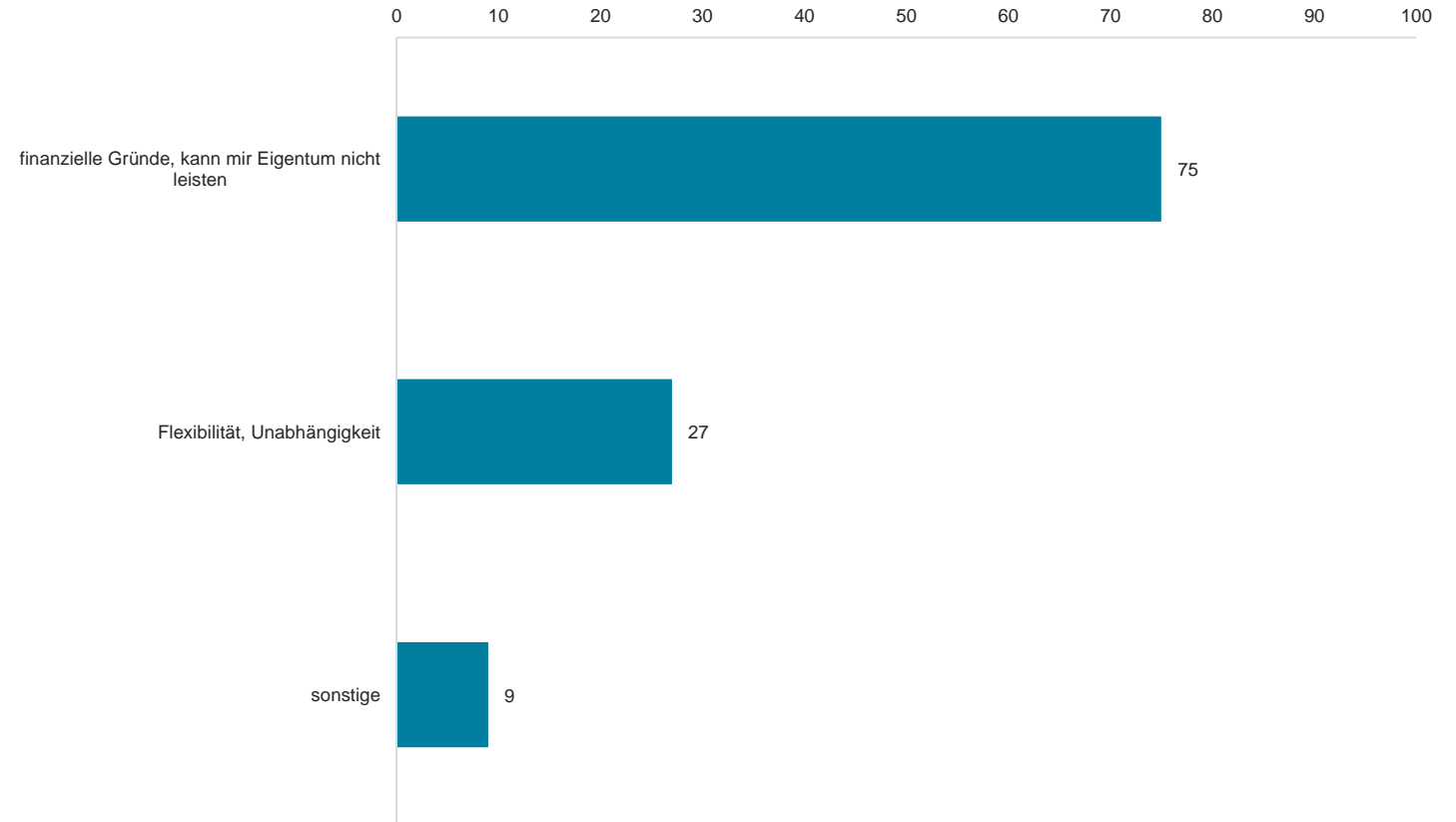
Maklerservice & Bewertung

# Immobilienbesitz in Österreich

# Warum man zur Miete wohnt



- Wohnt man zur Miete, so ist für 3 von 4 Personen das finanzielle Motiv ausschlaggebend.
- Knapp über ein Viertel sieht jedoch Flexibilität und Unabhängigkeit als Beweggrund.



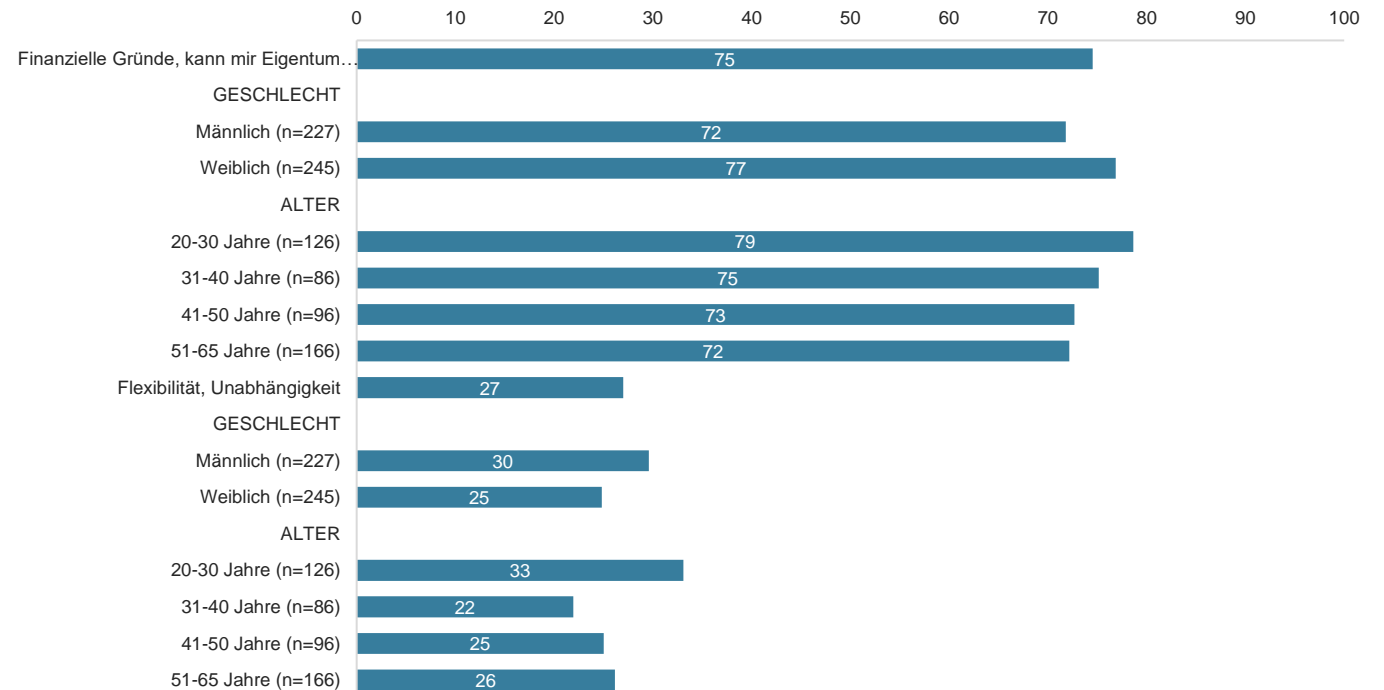
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

32. Sie haben zu Beginn des Fragebogens angegeben, dass Sie derzeit ... wohnen. Aus welchen Gründen haben Sie sich für diese Wohnform entschieden?

# Warum Miete – nach Geschlecht und Alter



- Je jünger die Befragten, desto stärker das finanzielle Motiv.
- Unabhängigkeit ist vor allem bis zum Alter von 30 Jahren wichtiger, auch für Männer etwas bedeutender als für Frauen.



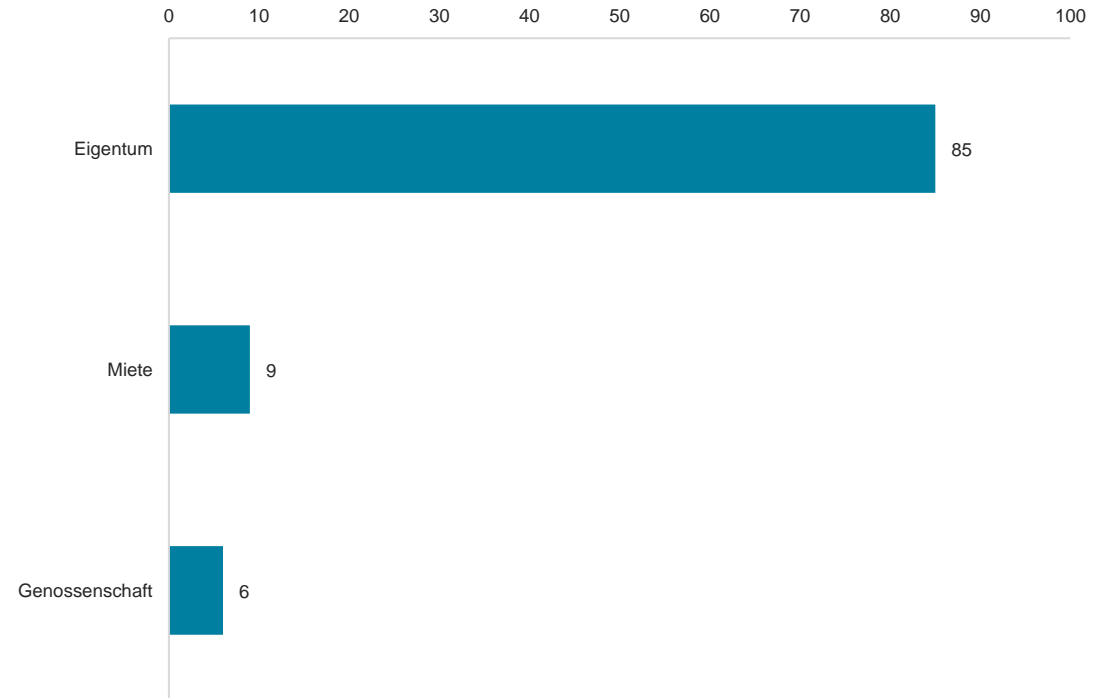
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

32. Sie haben zu Beginn des Fragebogens angegeben, dass Sie derzeit ... wohnen. Aus welchen Gründen haben Sie sich für diese Wohnform entschieden?

# Eigentum ist die ideale Wohnform



- Wer zur Miete wohnt, sieht jedoch zu 85% trotzdem Eigentum als ideale Wohnform an; die Anteile für Miete und Genossenschaft sind mit 9% und 6% äußerst gering.



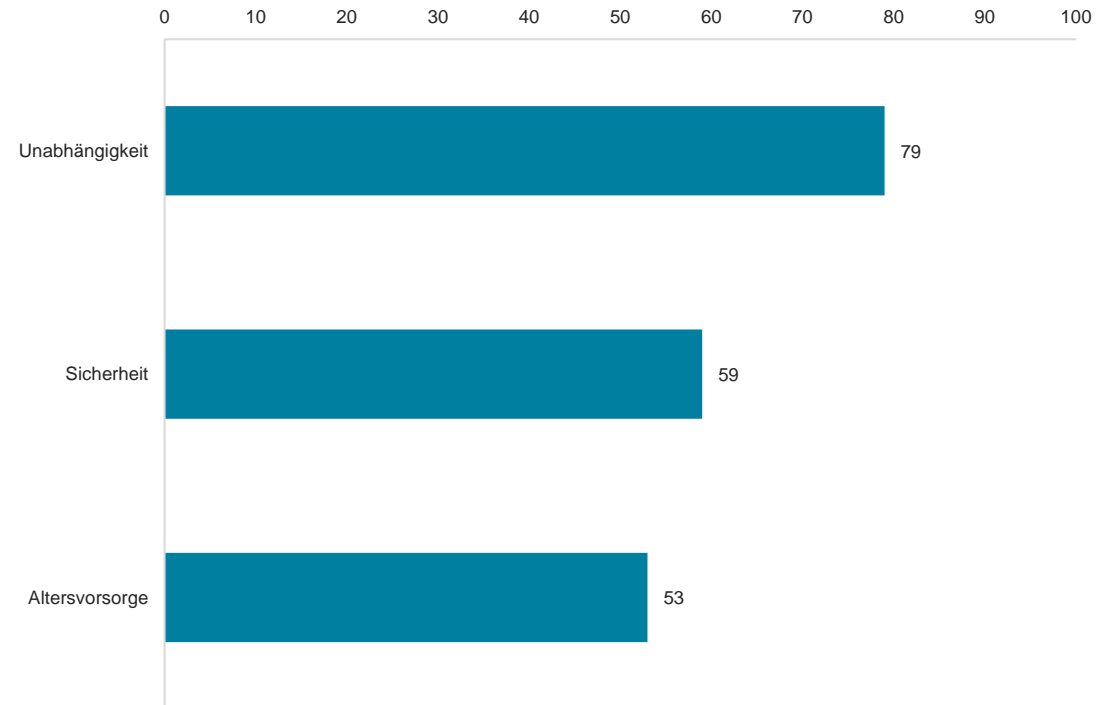
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

33. Und was wäre für Sie die ideale Wohnform, wenn Geld keine Rolle spielen würde?

# Vorteile von Wohneigentum



- Den Hauptvorteil von Immobilieneigentum sieht man in der eigenen Unabhängigkeit, mit deutlichem Abstand gefolgt von Sicherheit und Vorsorge.



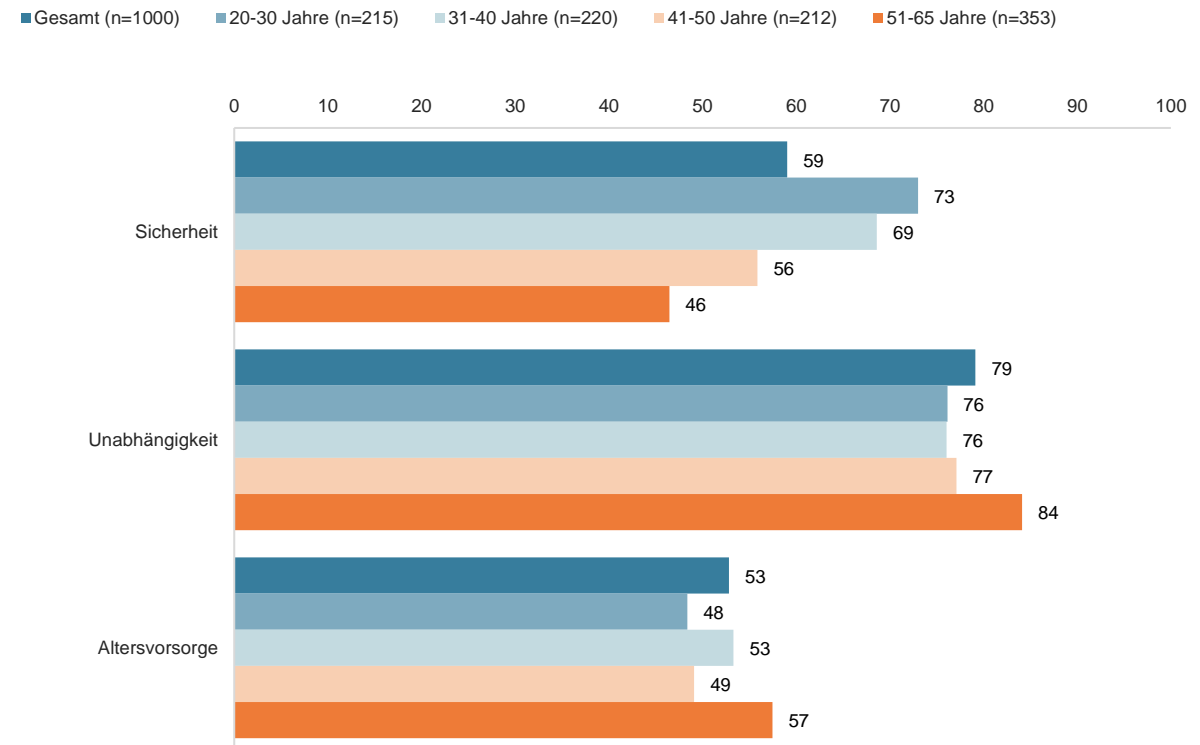
%-Werte, n=1000

34. Unabhängig davon wie Sie derzeit wohnen: worin sehen Sie die Vorteile von Immobilieneigentum, also davon in einem Haus oder Wohnung zu wohnen das einem selbst gehört?

# Vorteile von Wohneigentum – nach Alter



- Während Unabhängigkeit und Vorsorge quer durch alle Altersgruppen ähnlich bedeutsam sind, ist die Sicherheit umso wichtiger, je jünger die Befragten.



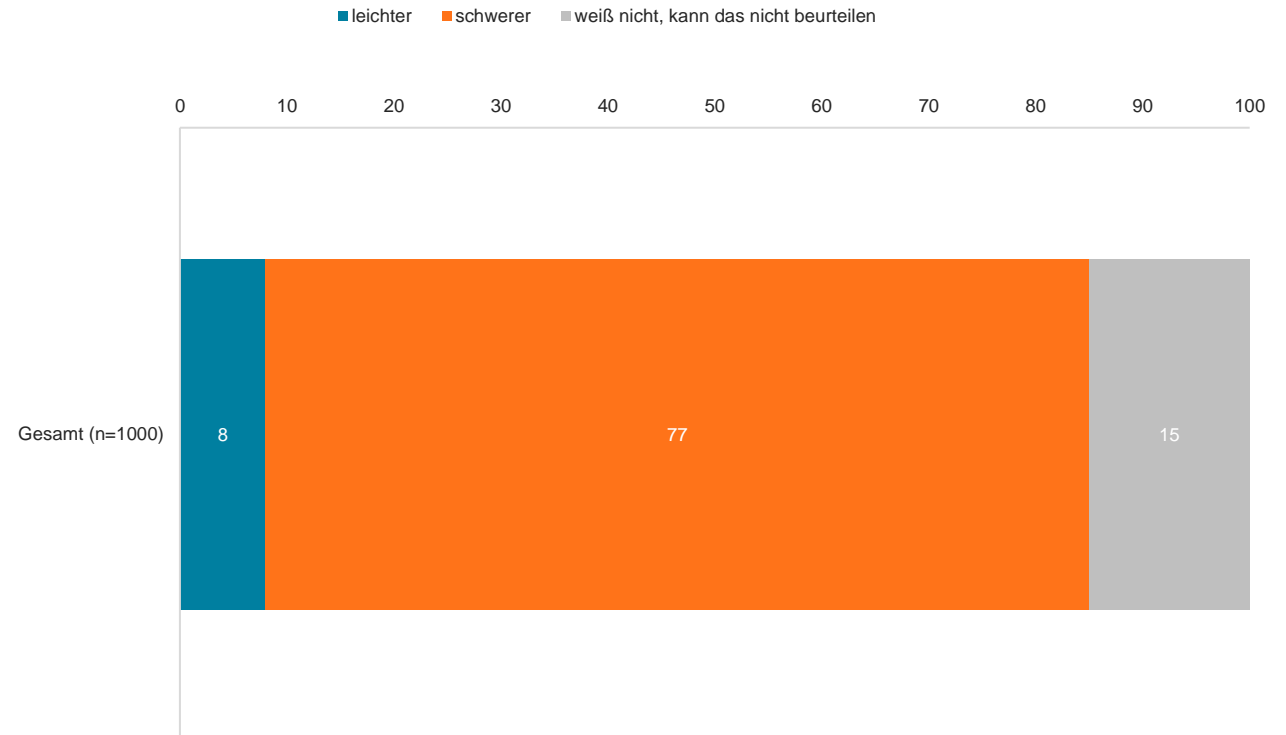
%-Werte, n=1000

34. Unabhängig davon wie Sie derzeit wohnen: worin sehen Sie die Vorteile von Immobilieneigentum, also davon in einem Haus oder Wohnung zu wohnen das einem selbst gehört?

# Weniger Chancen auf Eigentum für Junge



- Ein klares Votum zeigt die Frage nach dem Zugang junger Menschen zu Wohneigentum: nur 8% sehen einen einfacheren, hingegen 77% einen erschwerten Zugang; 15% trauen sich hier kein Urteil zu.



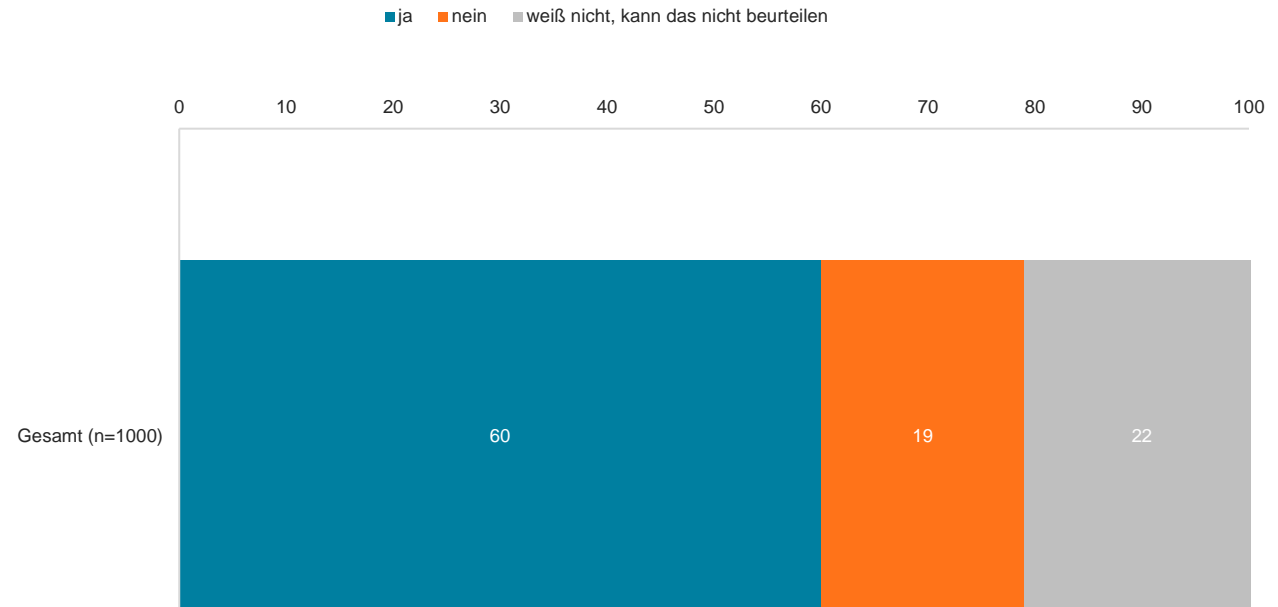
%-Werte, n=1000

35. Haben es junge Menschen heute Ihrer Meinung nach leichter oder schwerer als ihre Elterngeneration, Immobilieneigentum zu erwerben?

# Förderung von Eigentum für Junge



- Ein hoher Anteil von 60% ist dafür, dass der Staat junge Menschen diesbezüglich fördern sollte.



%-Werte, n=1000

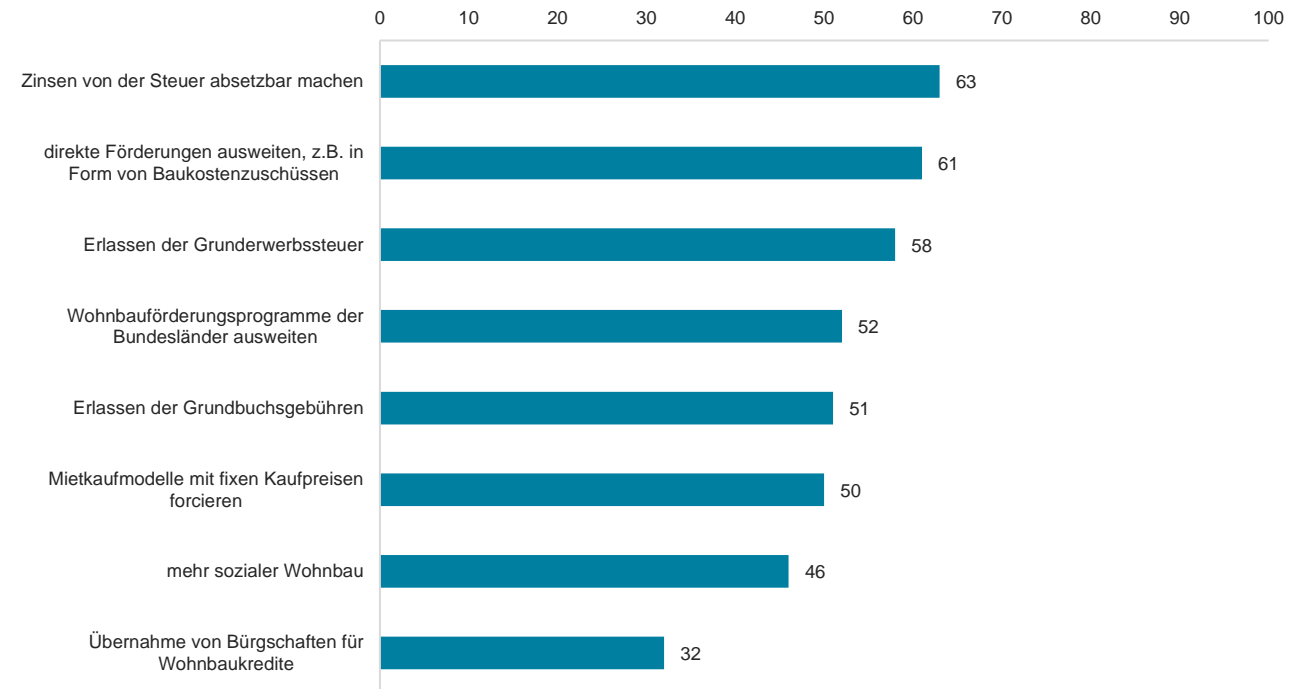
36. Sollte der Staat den Erwerb von Immobilieneigentum durch junge Menschen stärker fördern?



# Art der Förderung



- Als am besten dafür geeignete Maßnahmen sieht man das Absetzen der Zinsen von der Steuer, direkte Förderungen sowie Erlassen der Grunderwerbssteuer.
- Am wenigsten hält man die Übernahme von Bürgschaften für Wohnbaukredite für ratsam.



37. Wie sollte diese Förderung aussehen. Bitte wählen Sie alles aus, was Sie sich vorstellen könnten!

%-Werte, n=598, Basis: Der Erwerb von Immobilieneigentum durch junge Menschen sollte stärker gefördert werden lt. Frage 36