

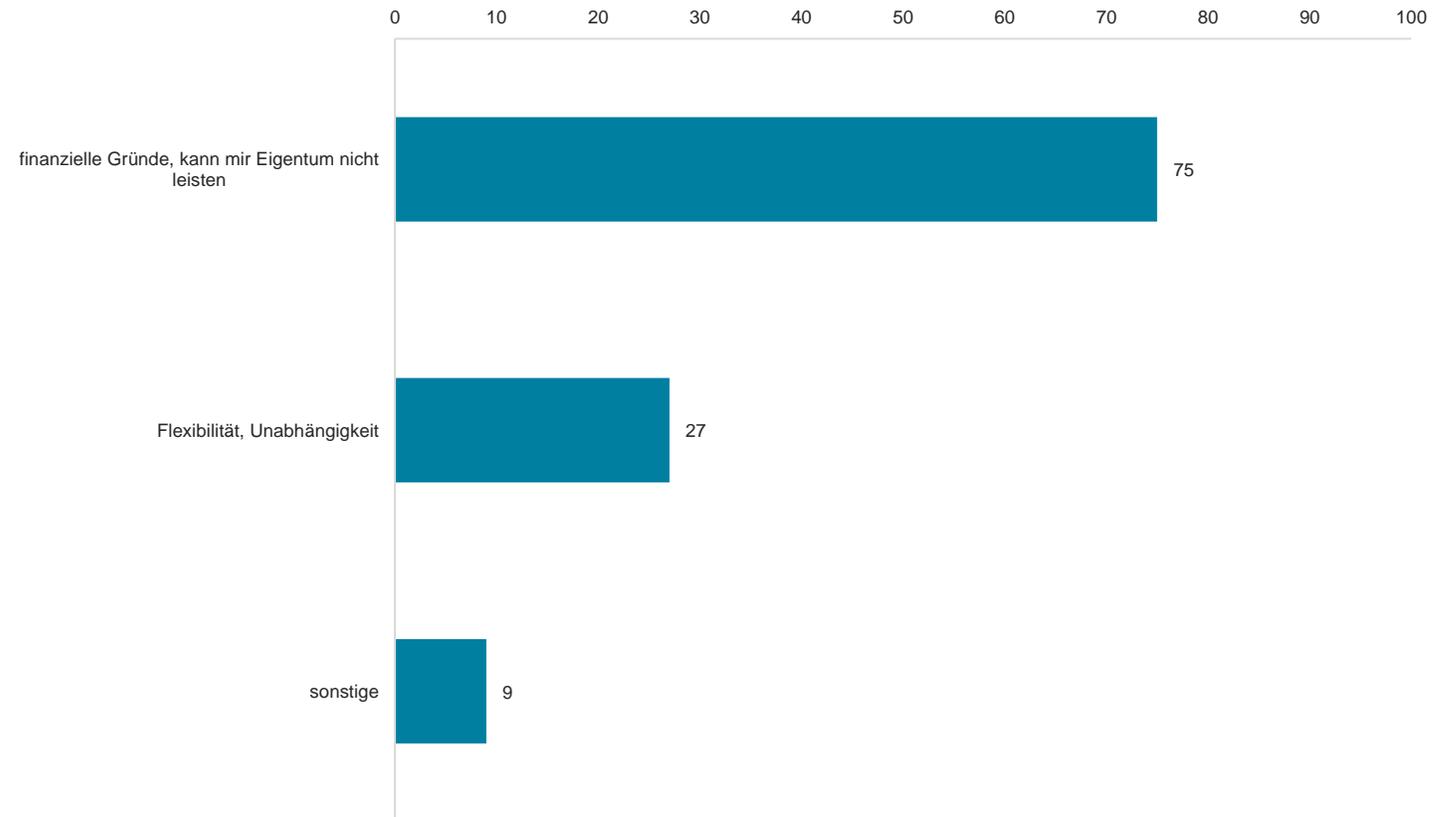


Immobilienbesitz in Österreich

Warum man zur Miete wohnt



- Wohnt man zur Miete, so ist für 3 von 4 Personen das finanzielle Motiv ausschlaggebend.
- Knapp über ein Viertel sieht jedoch Flexibilität und Unabhängigkeit als Beweggrund.



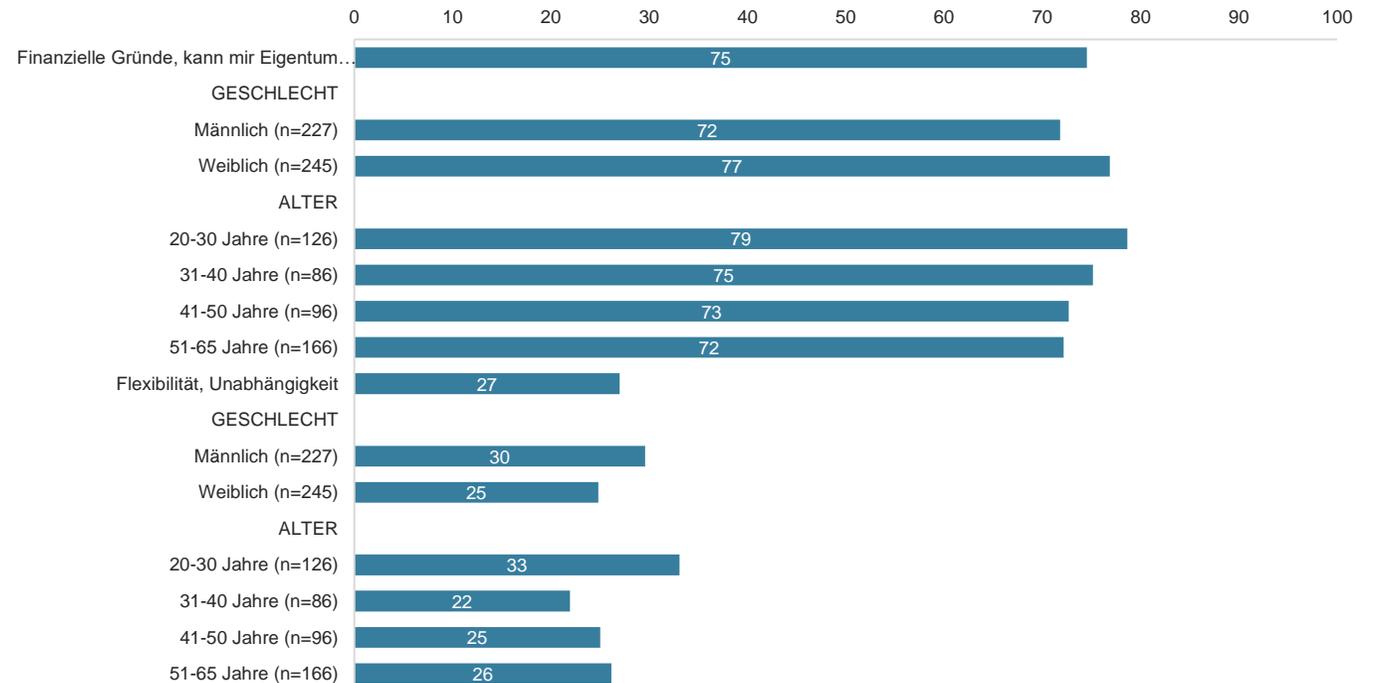
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

32. Sie haben zu Beginn des Fragebogens angegeben, dass Sie derzeit ... wohnen. Aus welchen Gründen haben Sie sich für diese Wohnform entschieden?

Warum Miete – nach Geschlecht und Alter



- Je jünger die Befragten, desto stärker das finanzielle Motiv.
- Unabhängigkeit ist vor allem bis zum Alter von 30 Jahren wichtiger, auch für Männer etwas bedeutender als für Frauen.



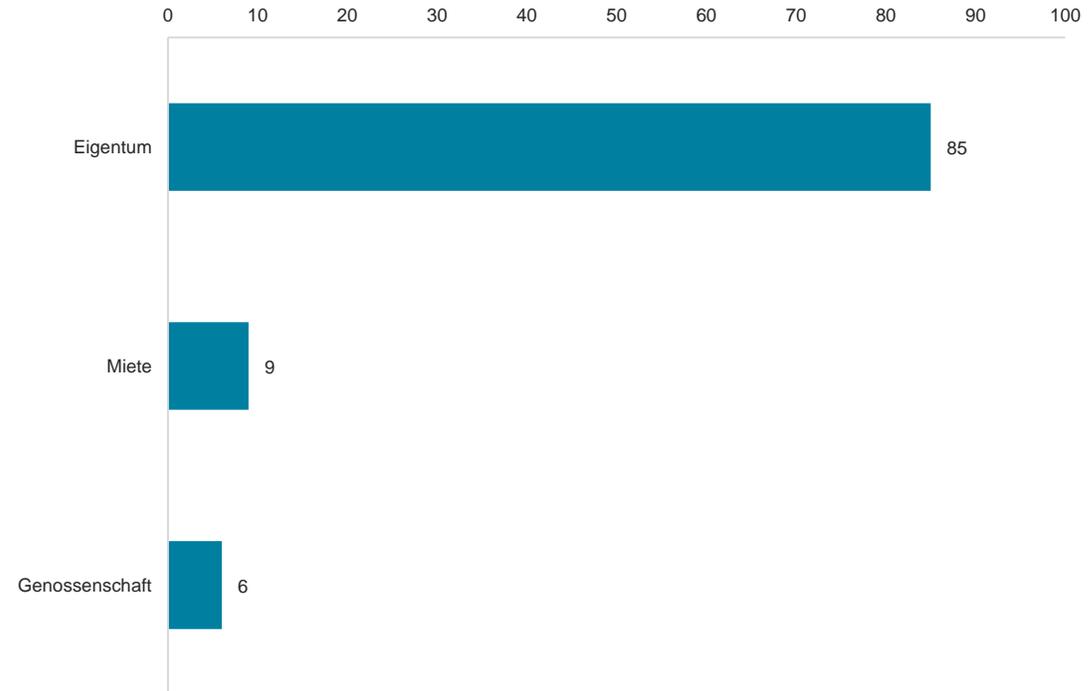
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

32. Sie haben zu Beginn des Fragebogens angegeben, dass Sie derzeit ... wohnen. Aus welchen Gründen haben Sie sich für diese Wohnform entschieden?

Eigentum ist die ideale Wohnform



- Wer zur Miete wohnt, sieht jedoch zu 85% trotzdem Eigentum als ideale Wohnform an; die Anteile für Miete und Genossenschaft sind mit 9% und 6% äußerst gering.



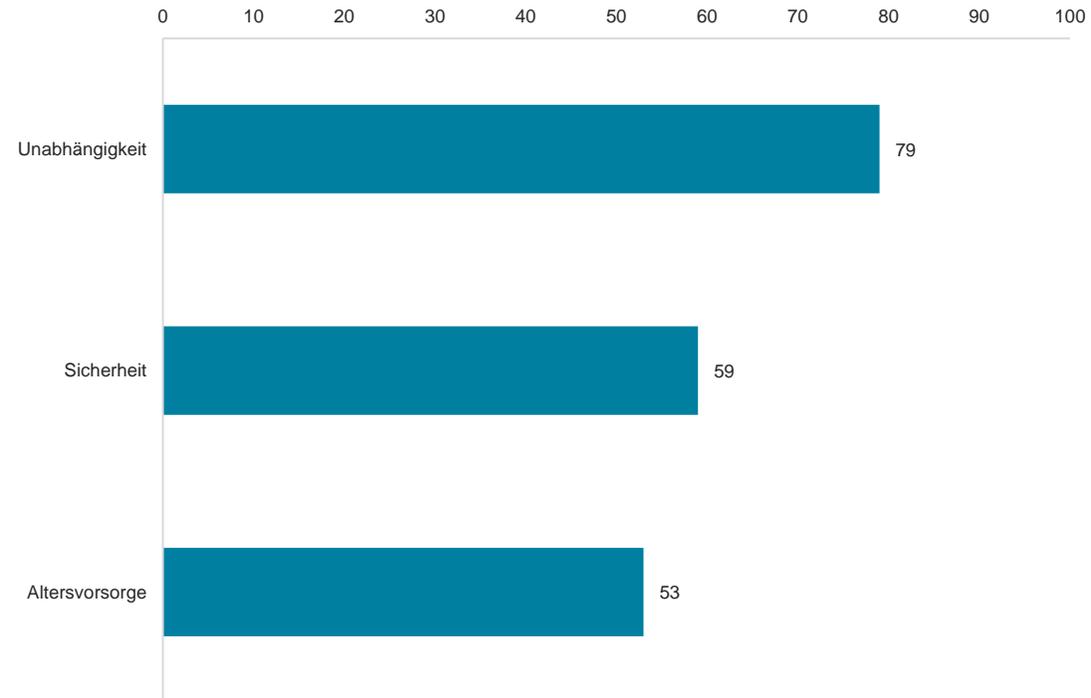
%-Werte, n=474, Basis: Wohnen zur Miete lt. Frage 1.

33. Und was wäre für Sie die ideale Wohnform, wenn Geld keine Rolle spielen würde?

Vorteile von Wohneigentum



- Den Hauptvorteil von Immobilieneigentum sieht man in der eigenen Unabhängigkeit, mit deutlichem Abstand gefolgt von Sicherheit und Vorsorge.



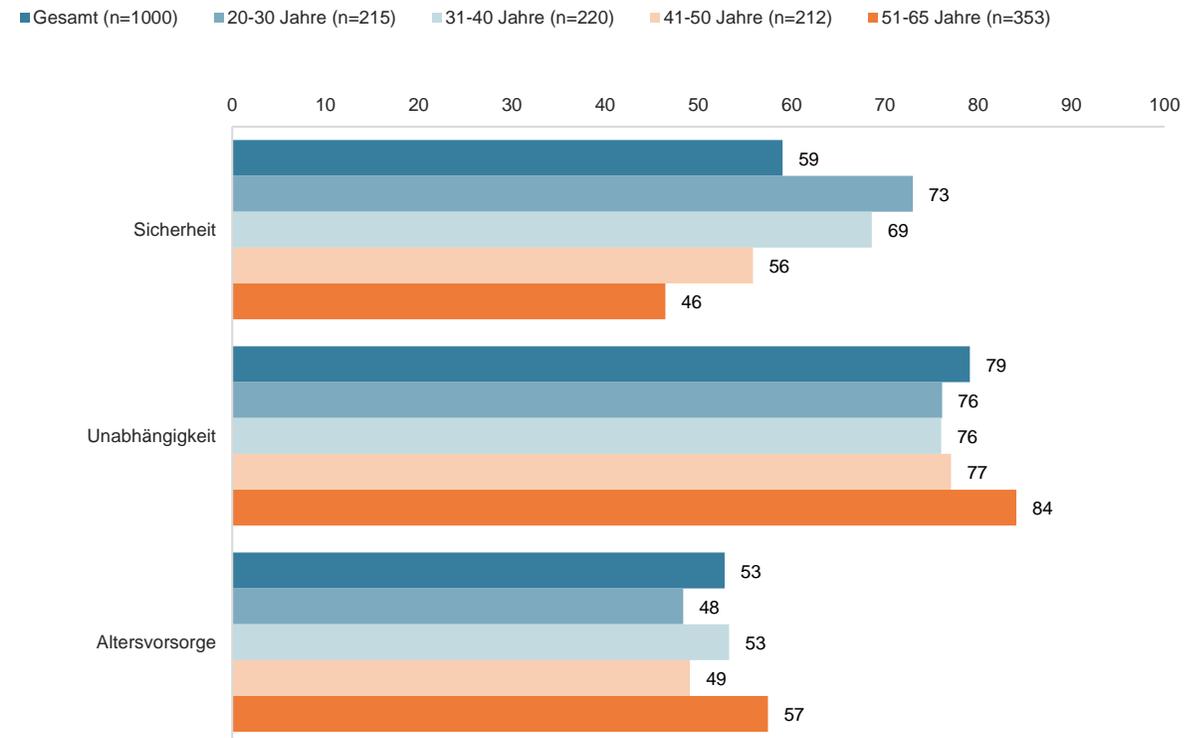
%-Werte, n=1000

34. Unabhängig davon wie Sie derzeit wohnen: worin sehen Sie die Vorteile von Immobilieneigentum, also davon in einem Haus oder Wohnung zu wohnen das einem selbst gehört?

Vorteile von Wohneigentum – nach Alter



- Während Unabhängigkeit und Vorsorge quer durch alle Altersgruppen ähnlich bedeutsam sind, ist die Sicherheit umso wichtiger, je jünger die Befragten.



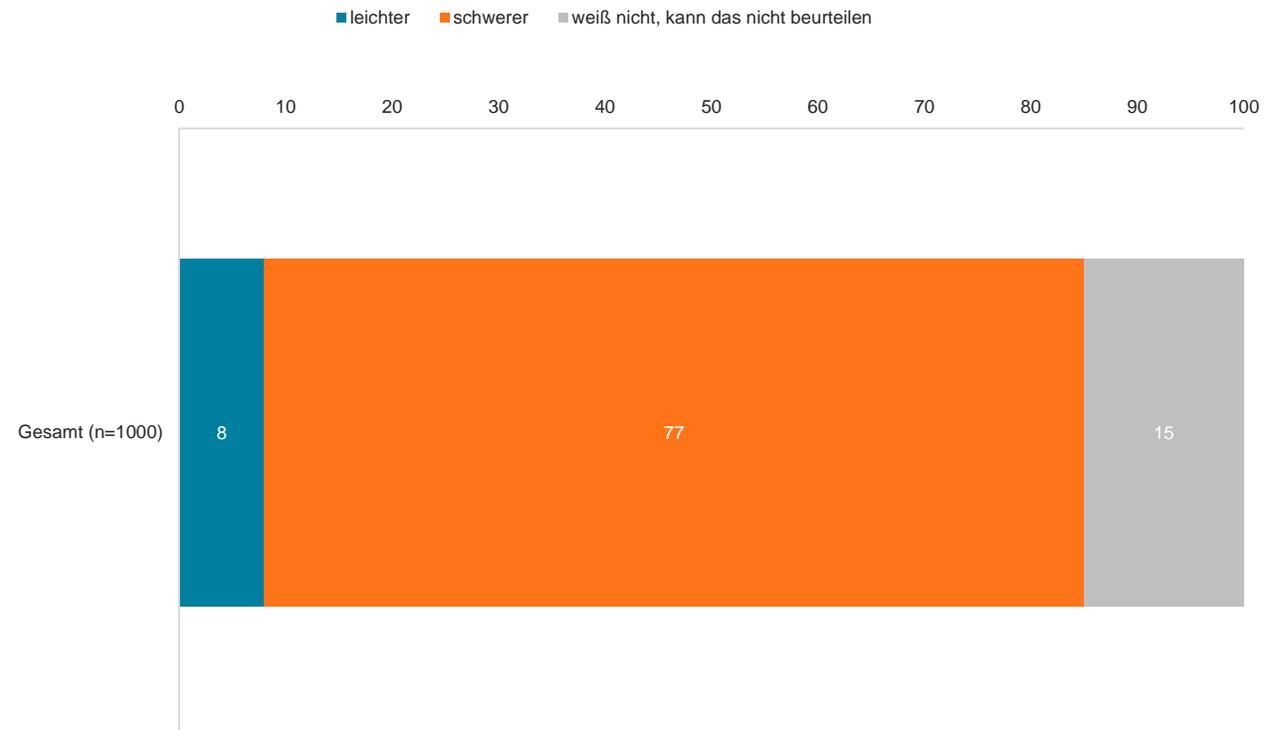
%-Werte, n=1000

34. Unabhängig davon wie Sie derzeit wohnen: worin sehen Sie die Vorteile von Immobilieneigentum, also davon in einem Haus oder Wohnung zu wohnen das einem selbst gehört?

Weniger Chancen auf Eigentum für Junge



- Ein klares Votum zeigt die Frage nach dem Zugang junger Menschen zu Wohneigentum: nur 8% sehen einen einfacheren, hingegen 77% einen erschwerten Zugang; 15% trauen sich hier kein Urteil zu.



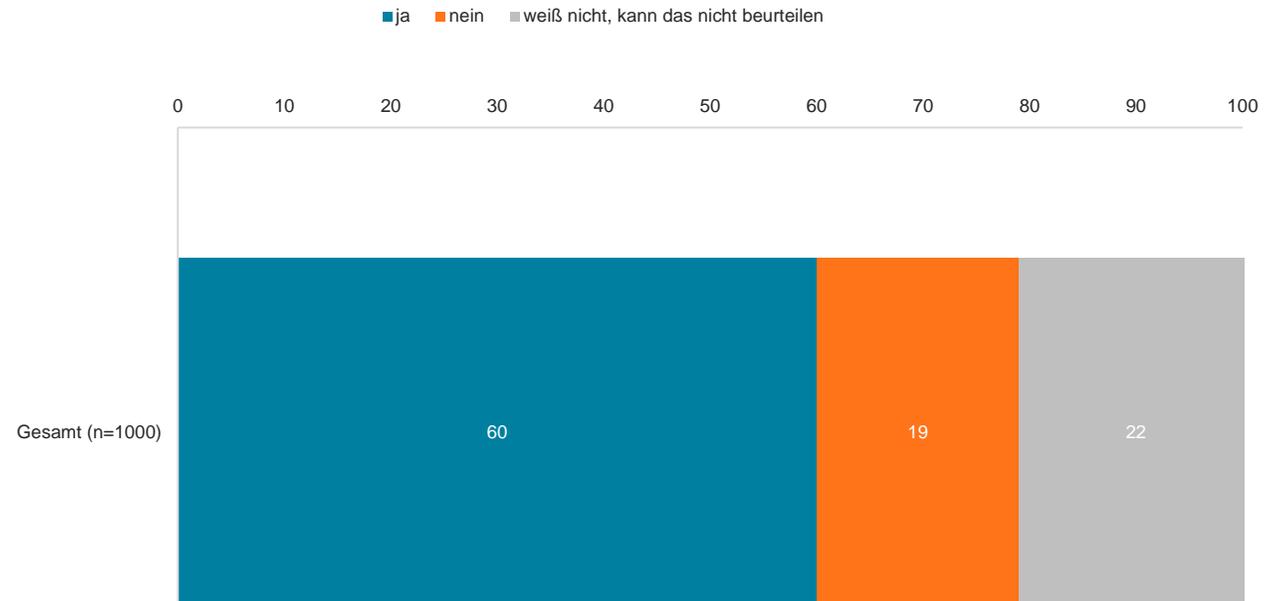
%-Werte, n=1000

35. Haben es junge Menschen heute Ihrer Meinung nach leichter oder schwerer als ihre Elterngeneration, Immobilieneigentum zu erwerben?

Förderung von Eigentum für Junge



- Ein hoher Anteil von 60% ist dafür, dass der Staat junge Menschen diesbezüglich fördern sollte.



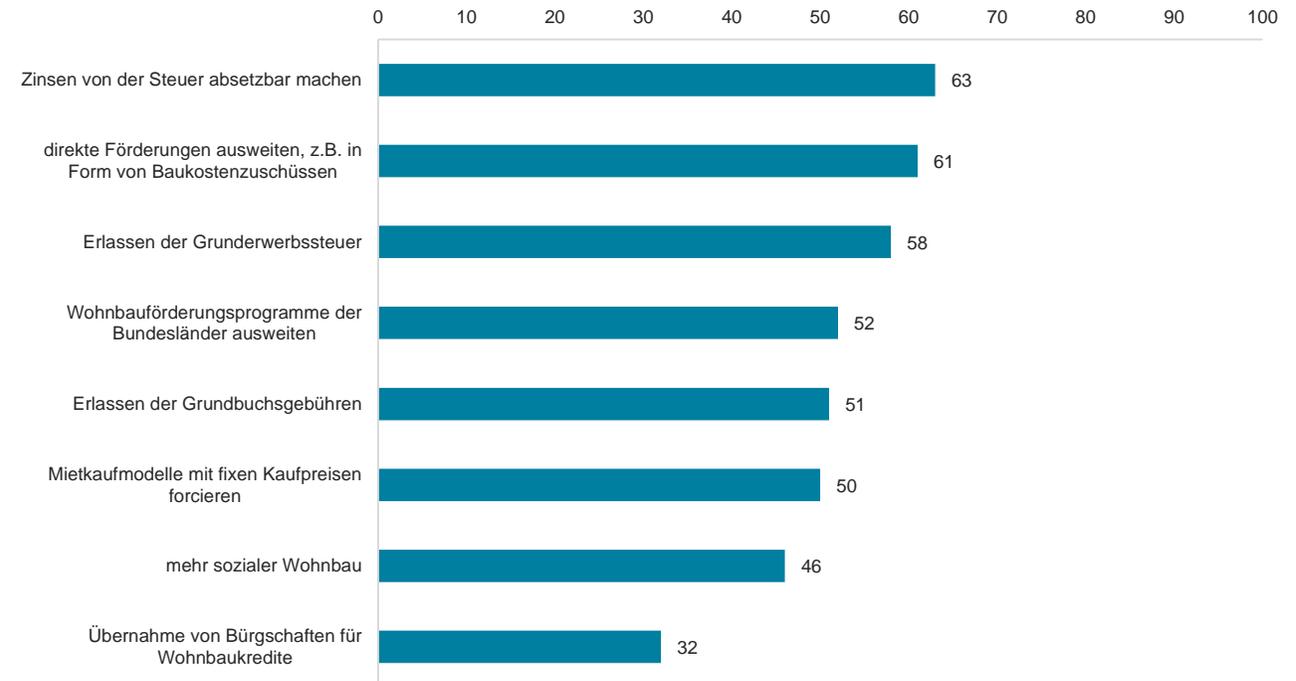
%-Werte, n=1000

36. Sollte der Staat den Erwerb von Immobilieneigentum durch junge Menschen stärker fördern?

Art der Förderung



- Als am besten dafür geeignete Maßnahmen sieht man das Absetzen der Zinsen von der Steuer, direkte Förderungen sowie Erlassen der Grunderwerbssteuer.
- Am wenigsten hält man die Übernahme von Bürgschaften für Wohnbaukredite für ratsam.



37. Wie sollte diese Förderung aussehen. Bitte wählen Sie alles aus, was Sie sich vorstellen könnten!

%-Werte, n=598, Basis: Der Erwerb von Immobilieneigentum durch junge Menschen sollte stärker gefördert werden lt. Frage 36