

**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

Pressefrühstück Wohnen im Waldviertel

10. April 2024



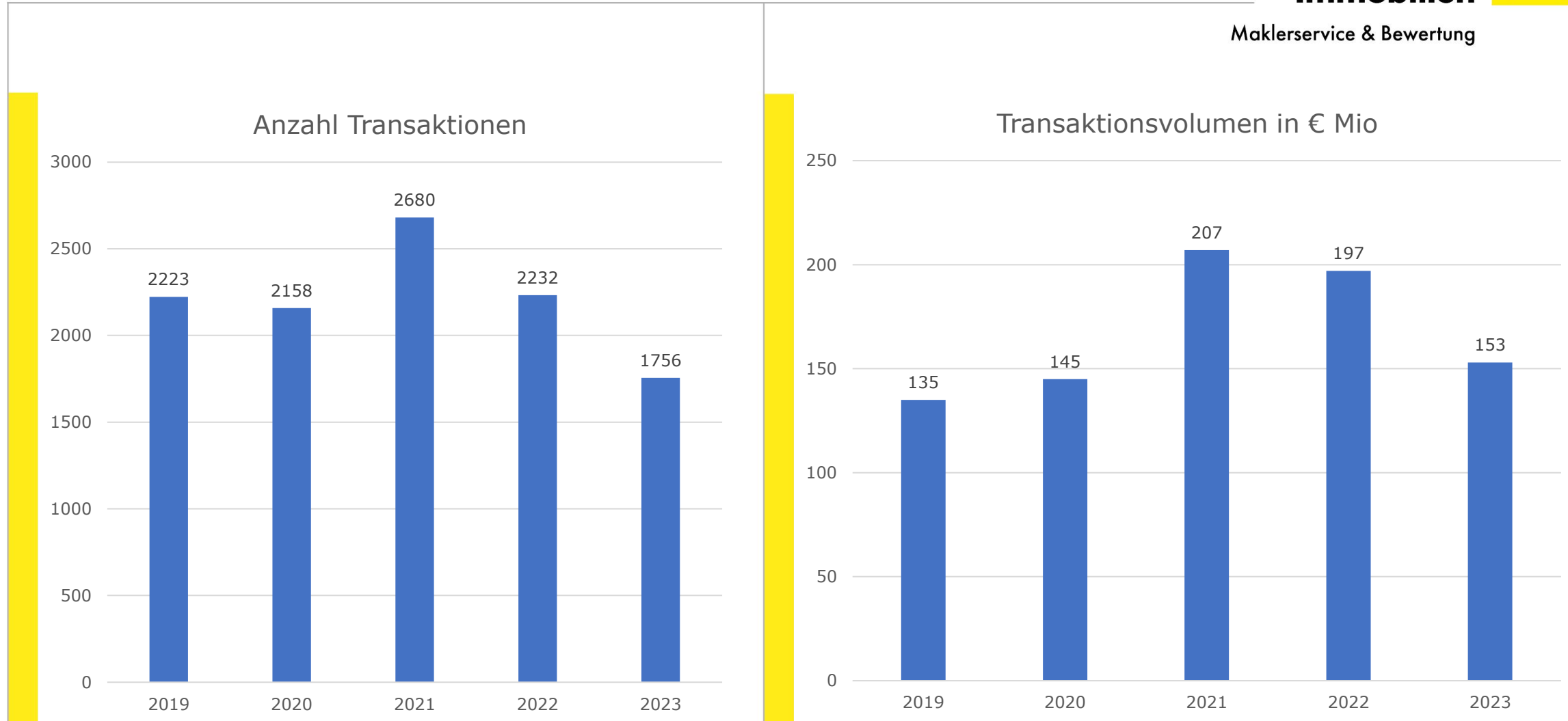
Der Immobilienmarkt Waldviertel

Wohnimmobilien im Waldviertel

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung



Quelle: RIV/Immounited; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl

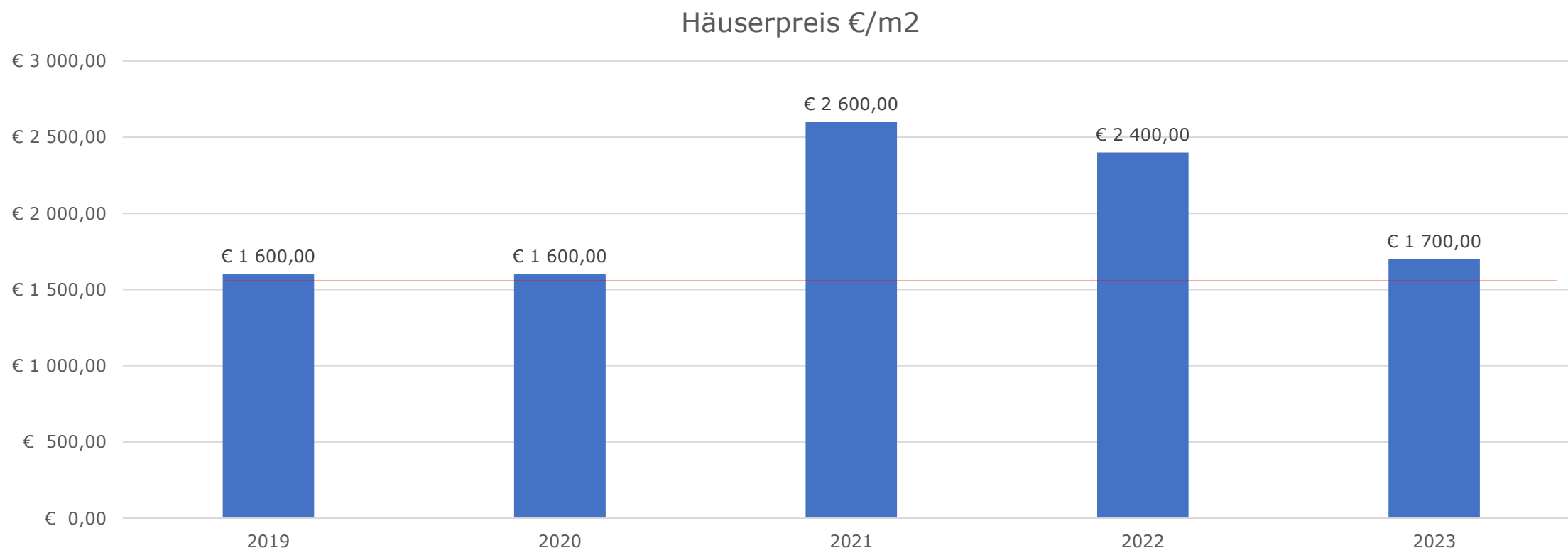


Immobilienpreise im Waldviertel: back to normal

- Während der Pandemie stiegen die Preise für Wohnimmobilien im Waldviertel im NÖ-Vergleich überdurchschnittlich stark
- Nun sind auch die Preisrückgänge im Waldviertel stärker ausgeprägt als im Bundesland-Schnitt: in NÖ stagnierten die Preise für ETW & EFH, Grundstückspreise waren nur leicht rückläufig
- In Summe liegen die Preise im Waldviertel wieder auf bzw. leicht über dem Vor-Pandemie-Niveau



Kaufpreisentwicklung: Häuser im Waldviertel



Quelle: RIV/Immounited; Ø Neu/Gebraucht, Bezirke Gmünd, Horn, Krems (Land), Waidhofen/Thaya, Zwettl



Kaufpreisentwicklung: Eigentumswohnungen Waldviertel

Wohnungspreise €/m²





Kaufpreisentwicklung: Grundstücke Waldviertel

Grundstückspreise €/m²





Das tiefste Tal ist durchschritten

- Nachfrage ist vorhanden, aber steigende Zinsen, Inflation und erschwerte Kreditvergabe (KIM-Verordnung) bremsen
- Preise werden wieder leistbarer – mehr Waldviertel fürs Geld!
- Aktuell noch wenig Angebot am Markt
- Prognose 2024: Stabilisierung, regional auch weitere Preisrückgänge möglich



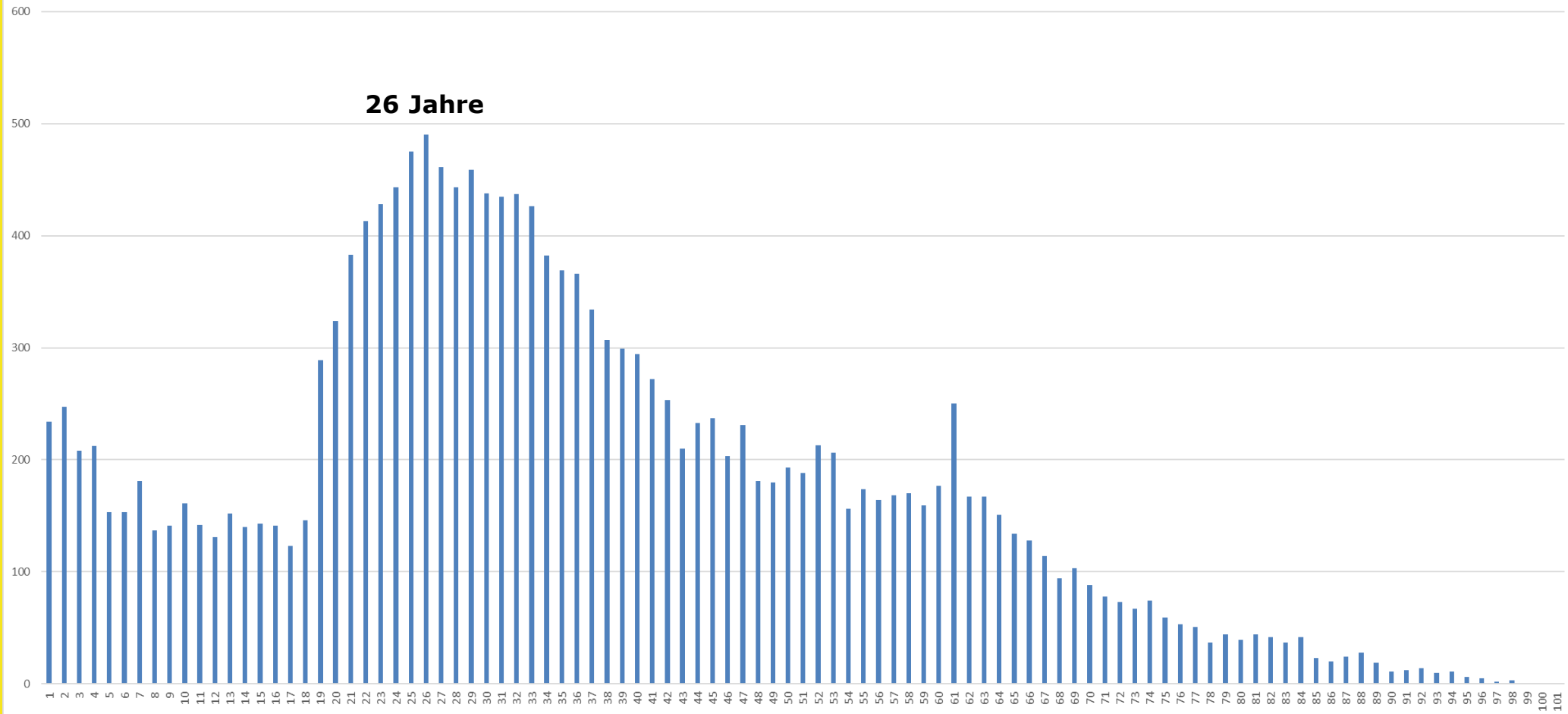
Chancen für Käuferinnen und Käufer

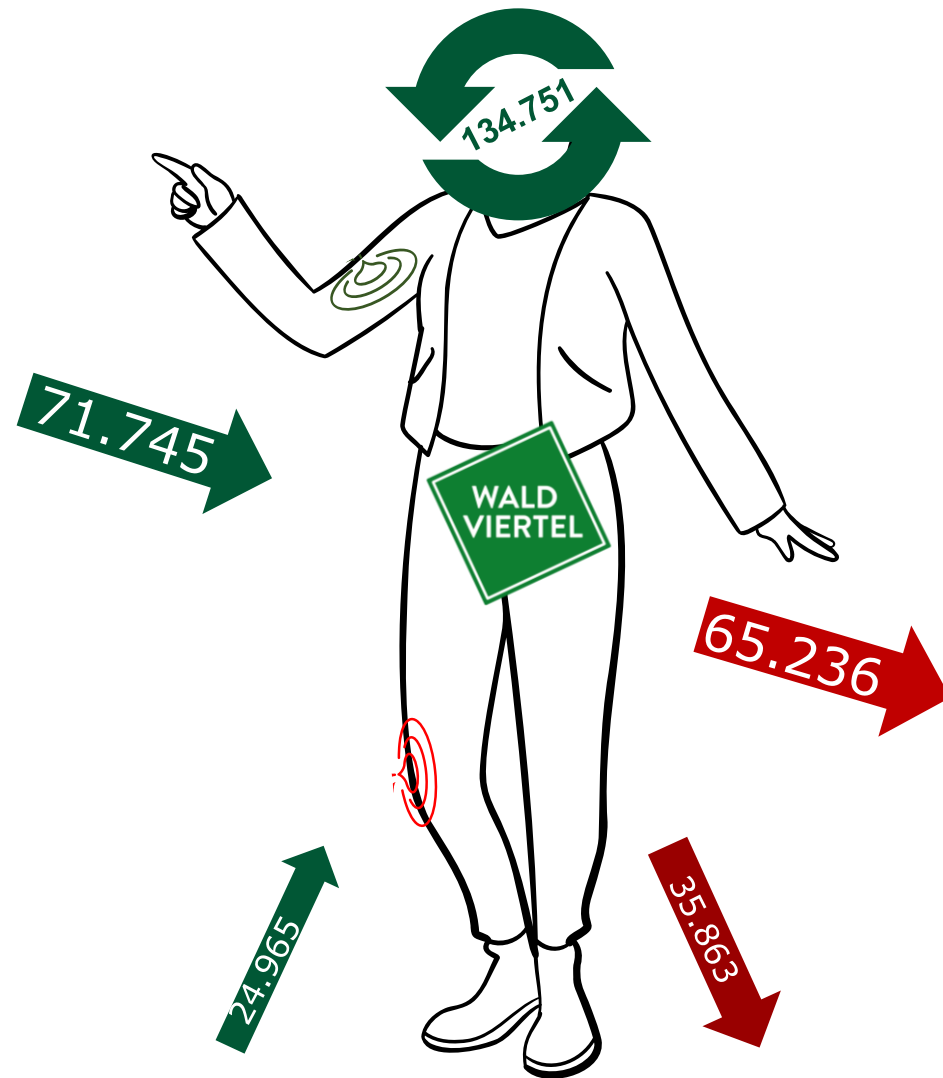
Das Waldviertel hat Zukunft

www.wohnen-im-waldviertel.at

Wer zieht zu?

Zuzüge ins Waldviertel nach Einzeljahren 2020 - 2022






+ 6.509


- 10.898

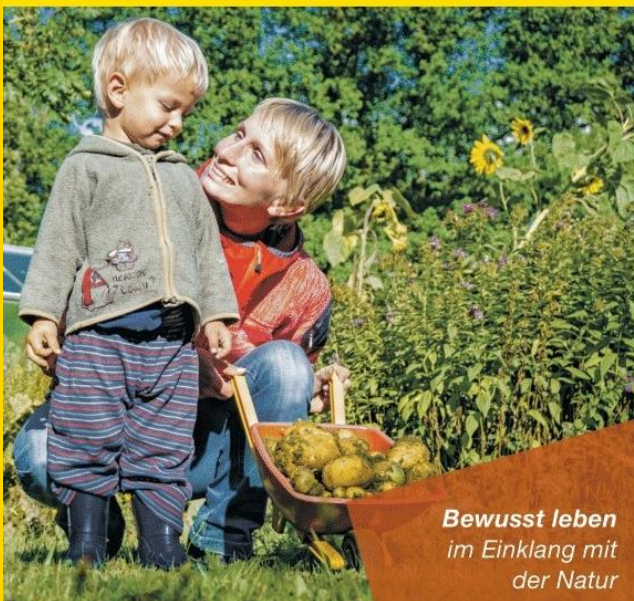
Hauptwohnsitze 2009 – 2023 Bezirke NUTS



*Familien- und
Berufsleben
optimal verbinden*



*Karriere machen
bei den vielen erfolg-
reichen Unternehmen*



*Bewusst leben
im Einklang mit
der Natur*



*Unkompliziert
und entspannt
das Leben genießen*

**Wohnen
im Waldviertel**

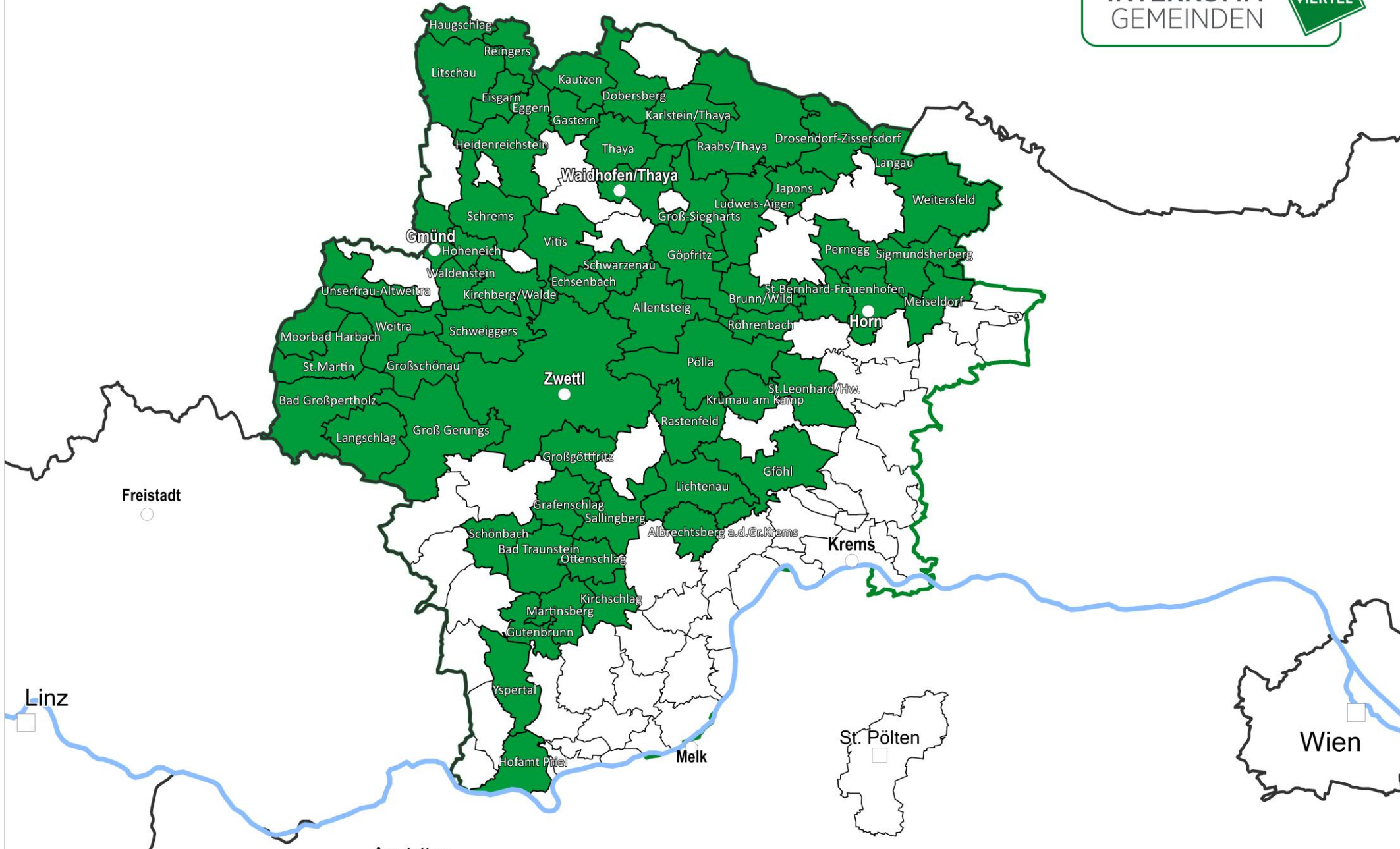


Wo das Leben neu beginnt.

Das Projektziel

**Waldviertel:
Zurück zur alten Größe**

**INTERKOMM
GEMEINDEN** **WALD
VIERTEL**





DAS Waldviertel Portal für Wohnen, Arbeiten und Leben



**Wohnen
im Waldviertel**



Wo das Leben neu beginnt.

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung

Pressefrühstück Wohnen im Waldviertel

10. April 2024