



Raiffeisen Immobilien Wohntrend Umfrage Wohnen im Alter



DATEN ZUR UNTERSUCHUNG

AUFGABENSTELLUNG

Mehrthemenumfrage für Pressearbeit Raiffeisen Immobilien

METHODE

Computer Assisted Web Interview im Gallup-eigenen Onlinepanel „gallupforum“

ZIELGRUPPE

Webaktive österreichische Bevölkerung von 20 bis 65 Jahren

UNTERSUCHUNGSZEITRAUM

8. bis 13. März 2023

Hinweise:

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird im Text nur die männliche Form verwendet, die weibliche Form ist dabei stets mit eingeschlossen.
Aufgrund von Rundungen können sich bei der Berechnung von Prozentangaben und bei Summenbildungen geringfügige Abweichungen ergeben (z.B. 99% oder 101% statt 100%).*



STRUKTUR DER STICHPROBE

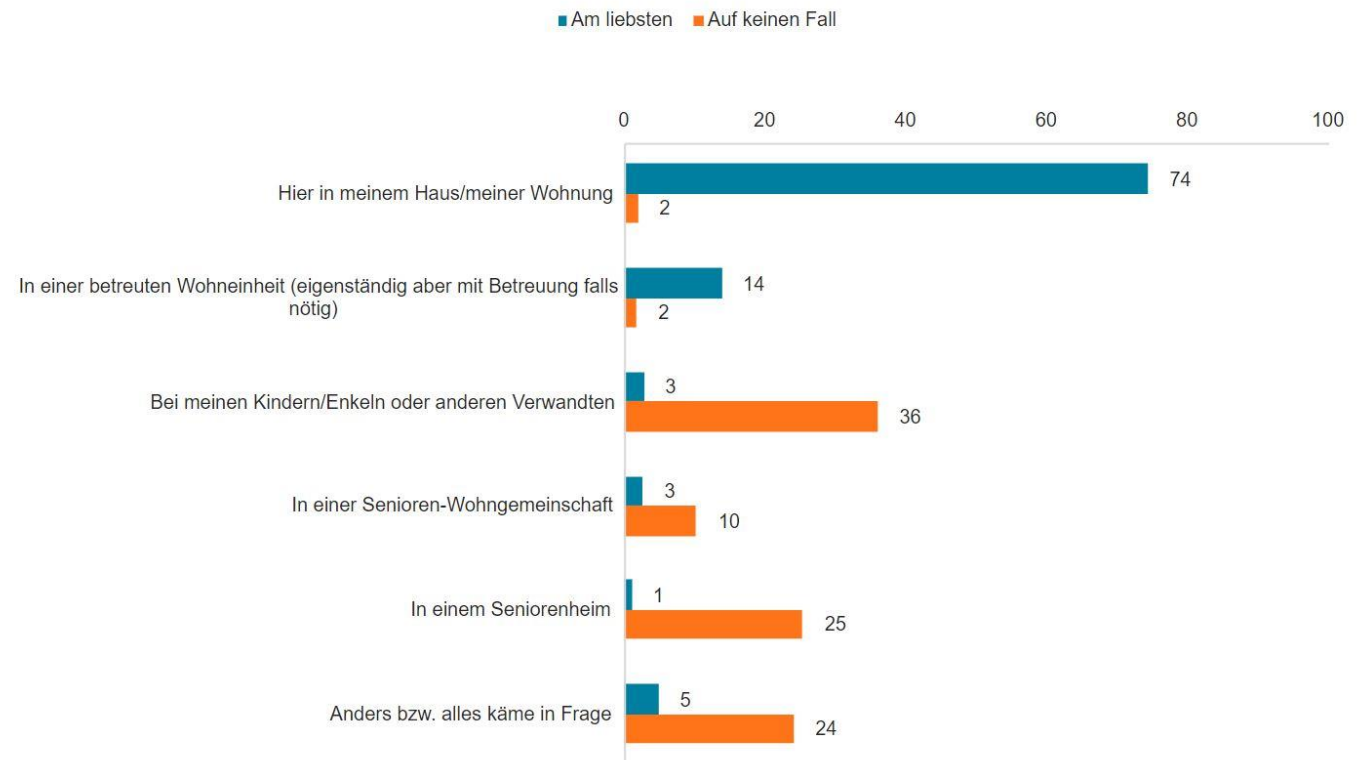
	Basis	in Prozent
TOTAL	1000	100
GESCHLECHT		
Männlich	501	50
Weiblich	498	50
Divers	1	0
ALTER		
20-30 Jahre	215	22
31-40 Jahre	220	22
41-50 Jahre	212	21
51-65 Jahre	353	35
BUNDESLAND		
Wien	222	22
NÖ, Bgld	218	22
Stmk, Ktn	201	20
OÖ, Sbg	229	23
Trl, Vbg	130	13
ORTSGRÖSSE		
Bis 5.000 EW	393	39
Bis 50.000 EW	265	26
Über 50.000 EW	120	12
Wien	222	22
BERUF		
Selbstständige, Freiberufliche, leitende Angestellte	78	8
Beamte, Angestellte	435	44
Arbeiter	161	16
Schüler, Studenten	57	6
Nicht berufstätig	163	16
Pensionisten	106	11

	Basis	in Prozent
TOTAL	1000	100
SCHULBILDUNG		
Pflichtschule	136	14
Berufs-, Fachschule	472	47
Matura, Universität	392	39
EINKOMMEN		
Bis 1.500 Euro	157	16
Bis 2.500 Euro	241	24
Bis 3.000 Euro	104	10
Über 3.000 Euro	366	37
K.A.	132	13
HAUSHALT		
Mit Partner/Partnerin	591	59
Mit Kind/Kindern	352	35
Mit jemand anderem	125	12
Ich wohne alleine	240	24
WOHNSITUATION		
Eigentum:	525	53
- Haus	386	39
- Wohnung	140	14
Miete:	458	46
- Genossenschaft/Gemeindewohnung	245	25
- Privat	213	21
Anderes	16	2
GRÖSSE DER IMMOBILIE		
Bis 60 m ²	201	20
61 - 90 m ²	276	28
91 - 120 m ²	182	18
Über 120 m ²	310	31
K.A.	30	3



WOHNFORMEN IM ALTER

- Drei Viertel der über 40jährigen möchten im Alter in der eigenen Immobilie bleiben; immerhin 14% können sich eine betreute Wohneinheit vorstellen.
- Am wenigsten möchte man bei seinen Kindern oder Enkeln unterkommen, eine große Gruppe lehnt auch das Seniorenheim ab.



%-Werte, Basis: Über 40-Jährige, n=565

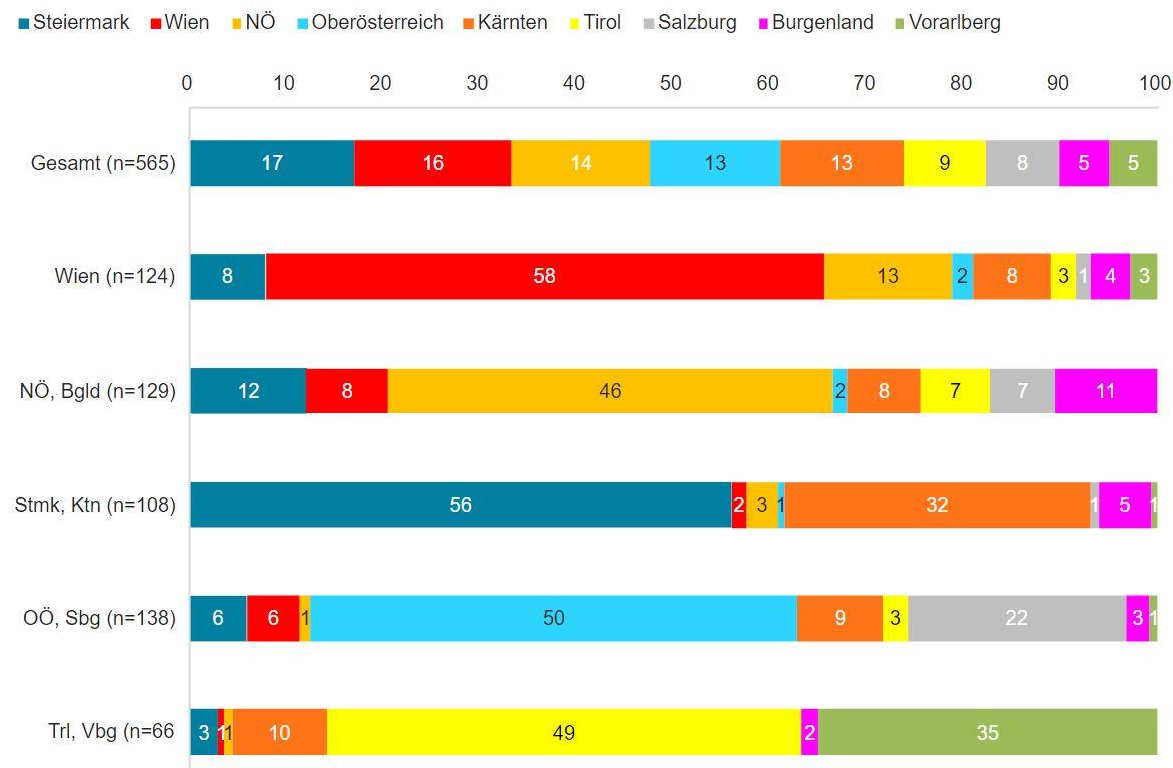
14a. Wie möchten Sie im Alter am liebsten wohnen?

14b. Und was kommt auf keinen Fall in Frage?



WOHNEN IN DER PENSION - BUNDESLAND

- Die Wünsche an das Bundesland, in dem man im Alter leben möchte, sind mannigfaltig.
- Generell ist jedoch eine gewisse „Treue“ zum Heimatbundesland zu erkennen.



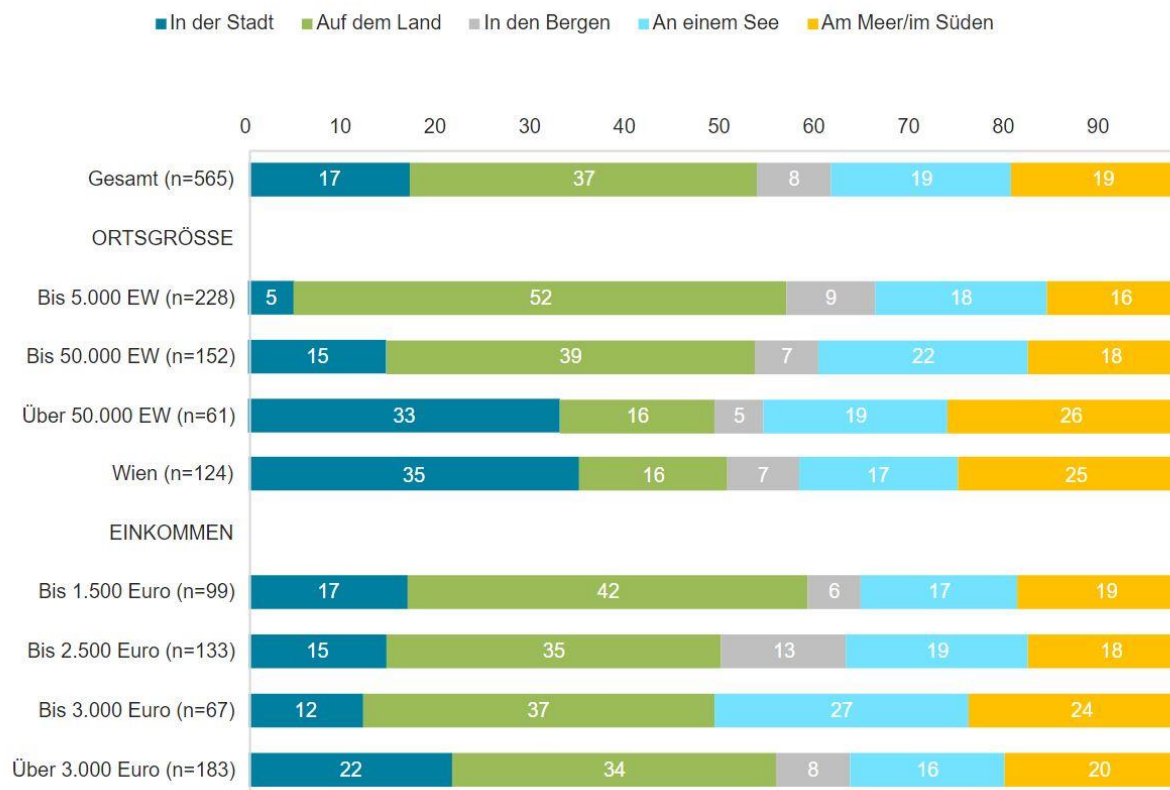
%-Werte, Basis: Über 40-Jährige, n=565

15. Wenn Sie völlig ungebunden wären und Geld keine Rolle spielen würde - in welchem Bundesland würden Sie dann in der Pension am liebsten wohnen?



WOHNEN IN DER PENSION - REGION

- Bei den Wünschen nach der Lage entscheidet sich eine relative Mehrheit von 37% für „auf dem Land“; dies korrespondiert stark mit der aktuellen Wohnsituation.
- Jeweils 19% wollen an einem See oder im Süden am Meer wohnen.
- Die Gruppe mit den höchsten Einkommen hat die größte Affinität zur Stadt.



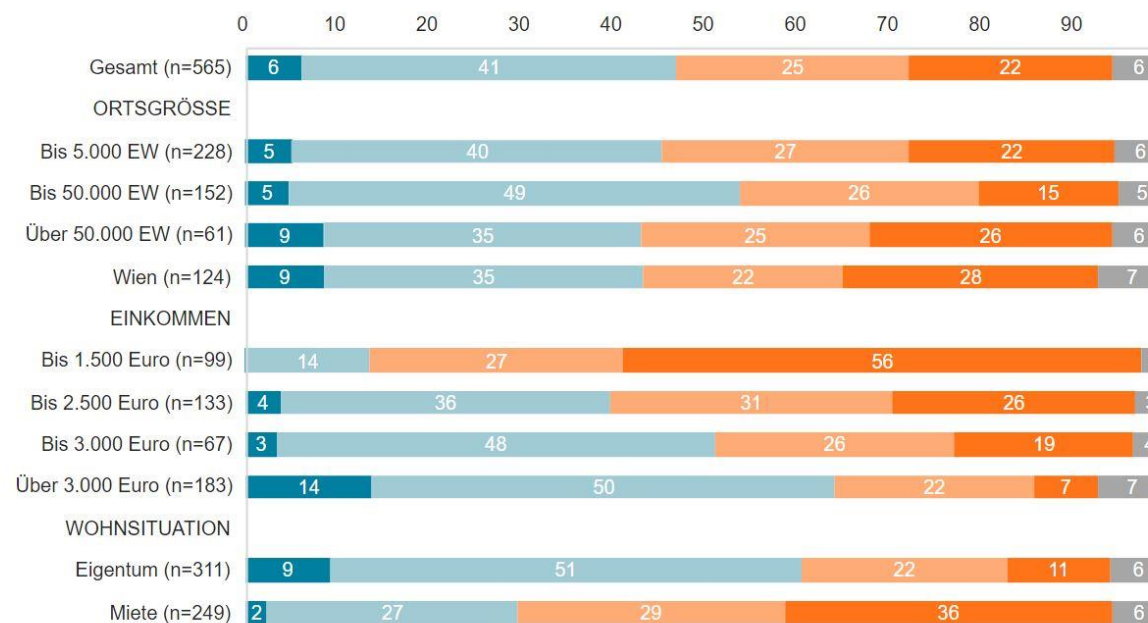
%-Werte, Basis: Über 40-Jährige, n=565

16. Wenn Sie völlig ungebunden wären und Geld keine Rolle spielen würde - in welcher Region würden Sie dann in der Pension am liebsten wohnen?



LEBENSSTANDARD IN DER PENSION

- Nur 6% sehen ihren Lebensabend finanziell vollkommen problemlos, 41% können sich zumindest das Wesentliche leisten.
- Sehr dramatisch sieht die Lage bei Einkommen bis 1.500,- Euro aus, problematisch auch in der nächsten Gruppe bis 2.500,- Euro.
- Eigentümer haben deutlich weniger Probleme als Mieter, dies war zu erwarten.



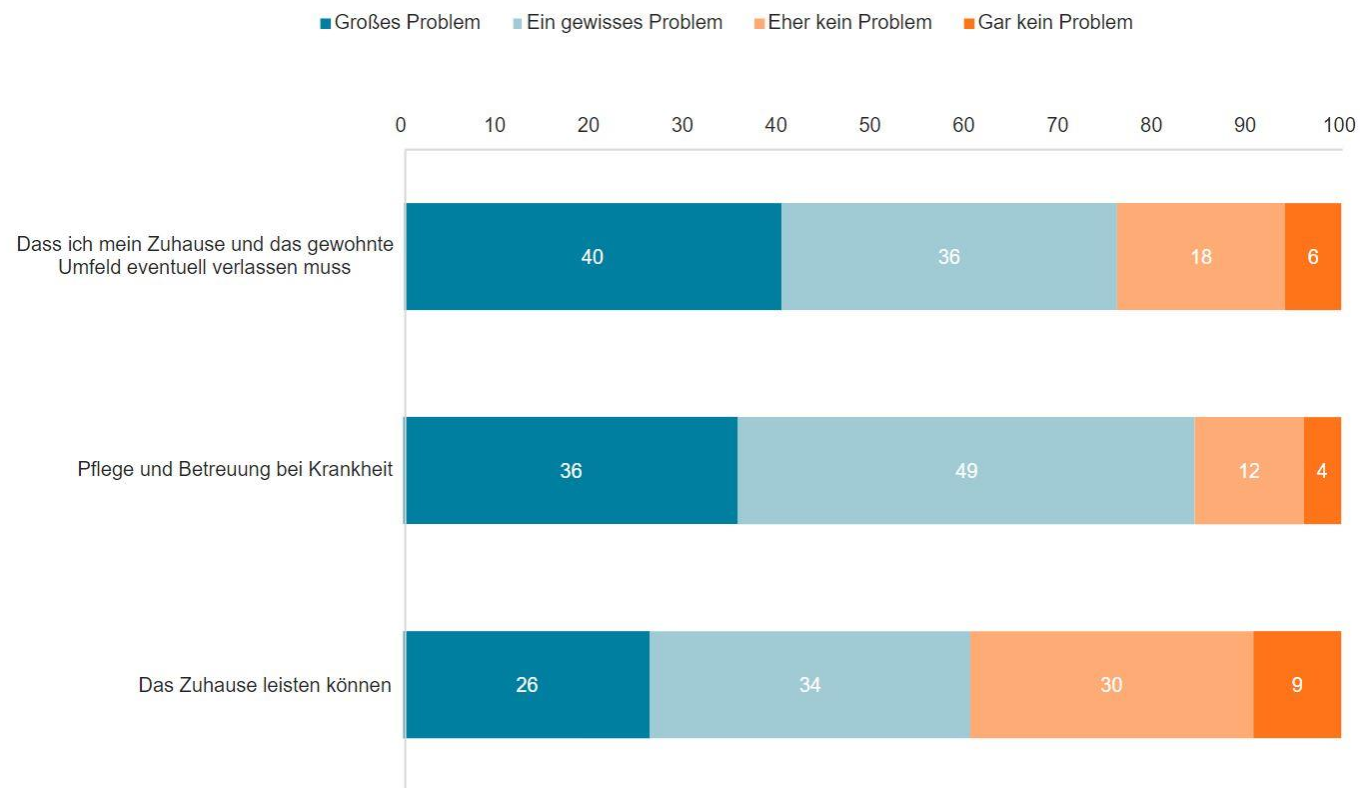
%-Werte, Basis: Über 40-Jährige, n=565

17. Haben Sie sich bereits Gedanken über Finanzierung von Urlaub bzw. Freizeit und auch Anschaffungen in Ihrer Pension gemacht? Haben Sie das Gefühl, sich an Ihrem Lebensabend auch genug leisten zu können?



WOHNSITUATION IM ALTER: PROBLEME

- Trotz dieser Fakten ist jedoch das Finanzielle noch das kleinste Problem.
- Schwerer wiegt der Gedanke, das gewohnte Umfeld und Zuhause verlassen zu müssen sowie die Pflege und Betreuung bei Krankheit.



%-Werte, Basis: Über 40-Jährige, n=565

18. Wenn Sie an Ihre Wohnsituation im Alter denken: Wo sehen Sie da Probleme?