



Presseinformation

**Spannende Zeiten am Immobilienmarkt: Großes Interesse an
Veranstaltung der Raiffeisenbank Lungau und Raiffeisen Immobilien Salzburg
zur aktuellen Lage am Immo-Markt im Schloß Kuenburg**

Tamsweg, 10.11.2023 – Unter dem Titel „Spannende Zeiten am Immobilienmarkt“ luden Raiffeisen Immobilien Salzburg und die Raiffeisenbank Lungau am 08.11. zu einer informativen Veranstaltung in das Schloß Kuenburg nach Tamsweg. Mehr als 65 Gäste nahmen daran teil – ein Beweis dafür, dass das Thema Immobilien auf sehr großes Interesse stößt.

Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg, nahm in seinem Eingangsstatement auf die aktuellen Trends am österreichischen Immobilienmarkt Bezug. Der Immo-Markt befindet sich in Salzburg weiter auf einem hohen Preisniveau. Es wird aber heuer eine verlangsamte Steigerung erwartet. Leistbares Wohnen und Eigentumsbildung werden in Zukunft noch wichtiger werden. „Die Schaffung von Eigentum ist der Schlüssel gegen Altersarmut. Deshalb müssen alle Maßnahmen zur Leistbarkeit von Wohneigentum, ganz besonders für Jungfamilien, ergriffen werden“, erklärt Mayr.

Auf die regionalen Spezifika des Immobilienmarkts im Lungau ging dann Thomas Jesner, Immobilien-treuhänder Raiffeisen Immobilien Salzburg ein. Laut dem regionalen Experten liegen die Preise für Neubauwohnungen im Lungau aktuell zwischen 5.400,- Euro bis 6.000,- Euro, mit einer stagnierenden Tendenz. Die Herausforderungen im Wohnbau liegen aktuell in den höheren Zinsen für Bauträger und Grundstückskosten auf hohem (Lungauer) Niveau. Weiters sind die Baukosten nicht rückläufig. Hohe Kosten für Beton, CO₂-Abgabe und Personal belasten die Bauwirtschaft in Österreich, der Lungau kann sich von dieser Entwicklung nicht abkoppeln.

Momentan stagnieren die Marktpreise für gebrauchte Wohnungen/Häuser im Lungau.

Die Baugrundstückspreise liegen bei 50,- Euro bis 300,- Euro pro m² (ohne Obertauern).

Baulandsicherungsmodelle in den Gemeinden führen zu einer erschwerten Verwertbarkeit und die aktuelle Situation hat zur Folge, dass immer mehr verfügbare Baugrundstücke auf den Markt kommen.

Aber gerade darin kann auch eine Chance liegen - vor allem dann, wenn man zurzeit auf der Suche nach einer Immobilie im lebenswerten Lungau ist. Aktuell ist das Angebot an attraktiven Objekten um einiges größer als in den letzten Jahren“, meint Jesner.



Wir erleben definitiv spannende Zeiten am Immobilienmarkt in Österreich. Der Lungau kann sich von nationalen Trends nicht abkoppeln. Fakt ist aber auch, dass der Immobilienmarkt hierzulande ein sehr stabiler und verlässlicher ist und auch in herausfordernden Zeiten Chancen bietet.“, resümiert Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg.

Bild 1 (© RVS):

Gastgeber der Veranstaltung „Spannende Zeiten am Immomarkt“ von links nach rechts: Dir. Georg Eberharth, Raiffeisenbank Lungau, Thomas Jesner, Immobilientreuhänder Raiffeisen Immobilien Salzburg, Martin Schicher, Immobilientreuhänder Raiffeisen Immobilien Salzburg, Prok. Peter Mayr, Geschäftsführer Raiffeisen Immobilien Salzburg und Dir. Georg Fötschl, Raiffeisenbank Lungau

Bild 2 (© RVS):

Gut 65 Gäste besuchten die Immobilienveranstaltung von Raiffeisen im Schloss Kuenburg.

Rückfragen:

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen.

T: +43 662 8886-14226

Fotoindex: Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen;

© Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen

Die Bilder können zu Presse Zwecken unter Angabe der Copyrights kostenfrei abgedruckt werden. Auf Wunsch senden wir Ihnen gerne weitere Fotos zu.