



## **Spatenstich für Schlosspark Appartements in Kotingbrunn**

**Am 6. Oktober 2020 fand der Spatenstich für ein neues Wohnbauprojekt im Zentrum von Kotingbrunn statt. In der Renngasse 4-6 errichtet die „R 6 Immobilien Entwicklungs GmbH“ 23 Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Anleger mit Wohnflächen von 45 und 65 m<sup>2</sup>. Der Vertrieb des Projektes erfolgt durch Raiffeisen Immobilien, 14 Wohnungen sind noch verfügbar.**

Direkt in der Ortsmitte von Kotingbrunn, neben dem romantischen Wasserschloss, entstehen 23 moderne Eigentumswohnungen. Hier kann man zwar nicht Schlossherrin oder Schlossherr werden – aber mit Ausblick auf das Schloss, den historischen Schlosspark oder alternativ Richtung Schneeberg residieren. Das Projekt schafft dringend benötigten Wohnraum im Herzen von Kotingbrunn. Beim Spatenstich unterstrich der Vize-Bürgermeister von Kotingbrunn, Klaus Windbüchler, die Bedeutung für die Gemeinde: „Die Schlosspark Appartements sind eine Bereicherung für unser Stadtzentrum. Es wurde eine bereits als Bauland gewidmete Fläche genutzt, um dieses Projekt zu realisieren. Es spricht für die Attraktivität unserer Gemeinde, dass neben der Nachfrage nach leistbarem Wohnraum auch echter Bedarf an frei finanzierten Wohnungen besteht. Damit wird Kotingbrunn allen Bedürfnissen gerecht.“

DI Norbert Frohner, Geschäftsführer von R 6 Immobilien, freut sich über die rege Nachfrage: „Seit dem Vertriebsstart vor drei Monaten konnten schon 9 Appartements verkauft werden.“

### **Virtuell besichtigen**

Das mag auch an den innovativen Vertriebswegen liegen: „In der Raiffeisen Bankstelle Kotingbrunn können Interessierte zwei Musterwohnungen bereits jetzt mittels modernster VR-Technik virtuell besichtigen und auf Wunsch auch gleich ein Finanzierungsangebot berechnen lassen.“ erläutert Prok. Thomas Schartner, Leiter Wohnraumcenter der Raiffeisenbank Region Baden.

### **Qualitätsvoll wohnen**

Die Schlosspark-Appartements zeichnen sich durch hochwertige Architektur, durchdachte Grundrisse und beste Ausstattungsqualität aus. Die Wohnungen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die Beheizung des Gebäudes erfolgt durch eine Sole/Wasser-Wärmepumpe, durch die im Sommer eine Kühlung um bis zu 4° möglich ist. Hochwertige Fliesen und edle Echtholz-Parkettböden sind ebenso selbstverständlich wie 3-Scheiben-Isolierverglasung.



Vertrieben werden die Wohnungen von Raiffeisen Immobilien, der Immobilienmaklerorganisation der Raiffeisenbanken Gruppe. Aufgrund der zentralen Lage mit optimaler Verkehrsanbindung eignen sie sich auch bestens für Anleger, die vorhaben die Wohnungen zu vermieten. „Die Nachfrage nach Mietwohnungen im Wiener Umland steigt stetig. Das macht diese Vorsorgewohnungen zu einer nachhaltigen und wertbeständigen Investition.“, ist Raiffeisen Immobilien Maklerin Claudia Weiser überzeugt.

Die Fertigstellung der Schlosspark Appartements ist für Sommer 2021 geplant. Details zum neuen Wohnbauprojekt unter <https://www.schlosspark-appartements.at/>

Visualisierung: © Squarebytes



Bildlegende zum beiliegenden Foto von links nach rechts:

Beim Spatenstich für die Schlosspark Appartements: Vize-Bürgermeister Klaus Windbüchler, Bauträger R6 Immobilien DI Norbert Frohner, Raiffeisen Immobilienmaklerin Claudia Weiser, Bankstellenleiter Raiffeisenbank Kottlingbrunn Michael Billensteiner, Leiter Wohntraumcenter Raiffeisenbank Region Baden Prok. Thomas Schartner.

Weitere Fotos vom Spatenstich zum honorarfreien Abdruck: <https://www.apa-fotoservice.at/galerie/23951>

Fotocredit: RIV/APA OTS/Buchacher

**Facts: Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland**

Die Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H. ist Teil des Unternehmensverbundes der Raiffeisenbankengruppe Niederösterreich-Wien und Burgenland und als Immobilienmakler-Organisation der Gruppe für Niederösterreich, Wien und das Burgenland zuständig. Sie bietet umfassenden Service in allen Fragen rund um Immobilien – von der Objektsuche über Verkauf/Vermietung bis zu Bewertungsgutachten und Investmentimmobilien. 2019 wickelten die 60 MitarbeiterInnen rund 1.300 Immobilientransaktionen ab. Der Wert der dabei vermittelten Immobilien betrug rund 150 Mio Euro. Unter der Dachmarke Raiffeisen Immobilien arbeitet die RIV eng mit den Raiffeisen-Maklergesellschaften aus den anderen Bundesländern zusammen und ist somit Teil des erfolgreichsten Immobilienmakler-Verbundes Österreichs: 276 MitarbeiterInnen, davon rund 164 MaklerInnen und BeraterInnen, sind an 91 Standorten in ganz Österreich für Raiffeisen Immobilien Österreich tätig.

Rückfragen:**Lisa Gebauer**

Marketing &amp; PR

Raiffeisen Immobilien NÖ Wien Burgenland

F.-W.-Raiffeisen-Platz 1, A-1020 Wien

Tel. +4664 60 517 517-34

E-Mail: [lisa.gebauer@riv.at](mailto:lisa.gebauer@riv.at)[www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)