

**Raiffeisen  
Immobilien**



Ganz bei Ihnen



Schauen Sie uns ganz  
genau auf die Finger!

Mit unserer  
Leistungsgarantie  
für Vermieter.

Unser exakt definiertes Servicepaket spart Ihnen Zeit und Nerven bei der Vermietung Ihrer Liegenschaft. Und Sie wissen ganz genau, wofür Sie uns im Erfolgsfall Provision bezahlen.

# Leistungsgarantie / Checkliste für Vermieter

Für: \_\_\_\_\_

Ausgestellt von: \_\_\_\_\_ Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Makler:in

Aktion	Vereinbart	Bemerkungen	Erledigt
--------	------------	-------------	----------

## 1. OBJEKTAUFNAHME

Beratung zur Vermietung			
Information über Energieausweis und Versteuerung der Mieteinnahmen			
Objektbesichtigung und eventuelle Mängelerhebung			
Einschätzung des Marktpreises			
Baurechtliche Prüfung (bei Bedarf)			
Objektaufnahme			

## 2. AUFBEREITUNG DER UNTERLAGEN UND DER IMMOBILIE

Objektaufbereitung (Renovierung, Tipps zu Home-Staging etc.)			
Organisation Energieausweis			
Organisation Elektroprüfbericht			
Besorgung fehlender Unterlagen (Plan, Betriebskosten-Abrechnung, Vorschreibung etc.)			
Objektfotos			
360° Rundgang			
Drohnenaufnahme (bei Bedarf)			

Aktion	Vereinbart	Bemerkungen	Erledigt
--------	------------	-------------	----------

### 3. EXPOSÉ-ERSTELLUNG

Gestaltung des Exposés - Textierung - Planaufbereitung - Erstellung Lageplan - Erhebung Infrastruktur, Ortsbeschreibung			
Übermittlung des Exposés an den Auftraggeber			

### 4. MARKETING

Erstinformation an Vormerkkunden			
Bewerbung auf führenden Plattformen im Internet			
Bewerbung auf <a href="http://www.raiffeisen-immobilien.at">www.raiffeisen-immobilien.at</a> (220.000 Seitenaufrufe/Monat)			
Bewerbung in den umliegenden Raiffeisenbanken			
Bewerbung vor Ort (Transparent, Werbetafel, ...)			
Zusätzliche Werbemaßnahmen (Inserate, Social Media etc.)			

### 5. INTERESSENTEN-MANAGEMENT

Anfragenbeantwortung binnen eines Arbeitstages			
Erhebung Interessentendaten			
Versand der Unterlagen			
Koordination Besichtigungstermine			
Durchführung Besichtigungstermine			
Beantwortung offener Fragen			
Interessentenprüfung (sechs Gehaltsnachweise)			

Aktion	Vereinbart	Bemerkungen	Erledigt
--------	------------	-------------	----------

## 6. VERTRAGSABSCHLUSS

Einholung Mietanbot			
Vorstellung des Interessenten beim Vermieter			
Annahmeerklärung durch Vermieter			
Empfehlung eines Vertragserrichters			
Prüfung Mietvertrag			
Organisation Unterfertigung des Mietvertrages			
Kontrolle 1. Miete und Kautionszahlung			

## 7. AFTER-RENT-SERVICES

Organisation & Koordination des Objektübergabetermins			
Übergabe mit Zähler-Ablesung, Schlüsselübergabe und Protokoll			
Ummeldung der Zählerstände			
Info Hausverwaltung/Gemeinde über neuen Mieter			
Empfehlung einer Umzugsfirma			

### **Raiffeisen Immobilien NÖ/Wien/Burgenland**

1020 Wien, Friedrich-Wilhelm-Raiffeisenplatz 1

T.: 0517517

raiffeisen-immobilien.at